



# Izabella

## 146,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,50 m<sup>2</sup>

Niewielki, parterowy dom z dwuspadowym dachem, z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 22,95 x 19,01 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 108,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 261,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 134,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 807,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,95 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 229,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

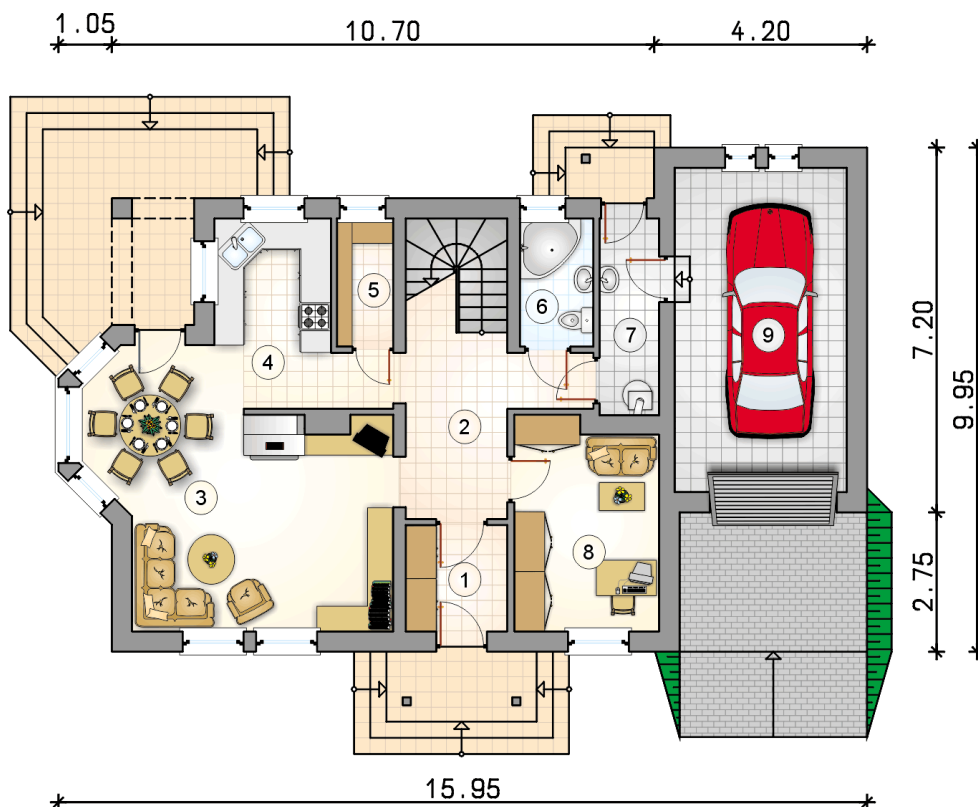
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

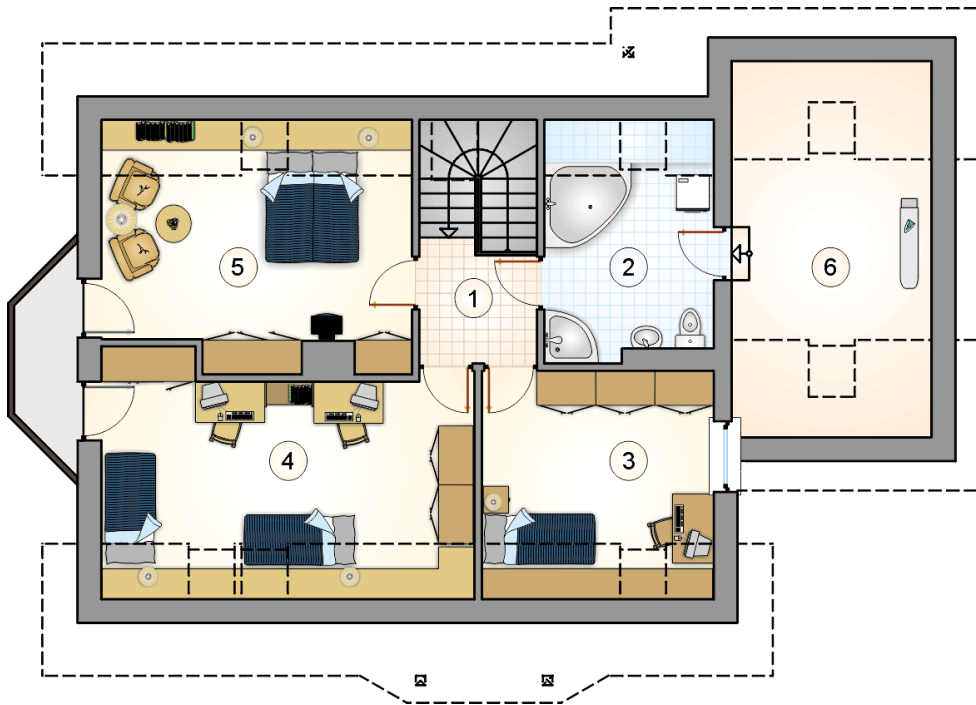
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 358 552 zł |
| roboty wykończeniowe | 344 574 zł |
| instalacje           | 154 449 zł |
| koszt budowy         | 857 575 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,20         |
| 2 | hall z komunikacją       | 11,95        |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 27,10        |
| 4 | kuchnia                  | 8,25         |
| 5 | spiżarnia                | 2,80         |
| 6 | łazienka                 | 3,65         |
| 7 | kotłownia                | 4,60         |
| 8 | pokój                    | 11,70        |
|   | <b>razem</b>             | <b>74,25</b> |
| 9 | garaż                    | 21,50        |



| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 4,05              |
| 2             | łazienka                  | 9,10              |
| 3             | pokój                     | 12,00             |
| 4             | pokój                     | 19,25             |
| 5             | pokój                     | 16,85             |
| 6             | pomieszczenie gospodarcze | 10,65             |
| <b>razem</b>  |                           | <b>71,90</b>      |