



# Idylla

## 281,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,60 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarnami i podcieniem z łukami, z garażem

min. wymiary działki 24,45 x 27,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 171,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 477,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 240,90 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 427,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,23 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 431,60 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

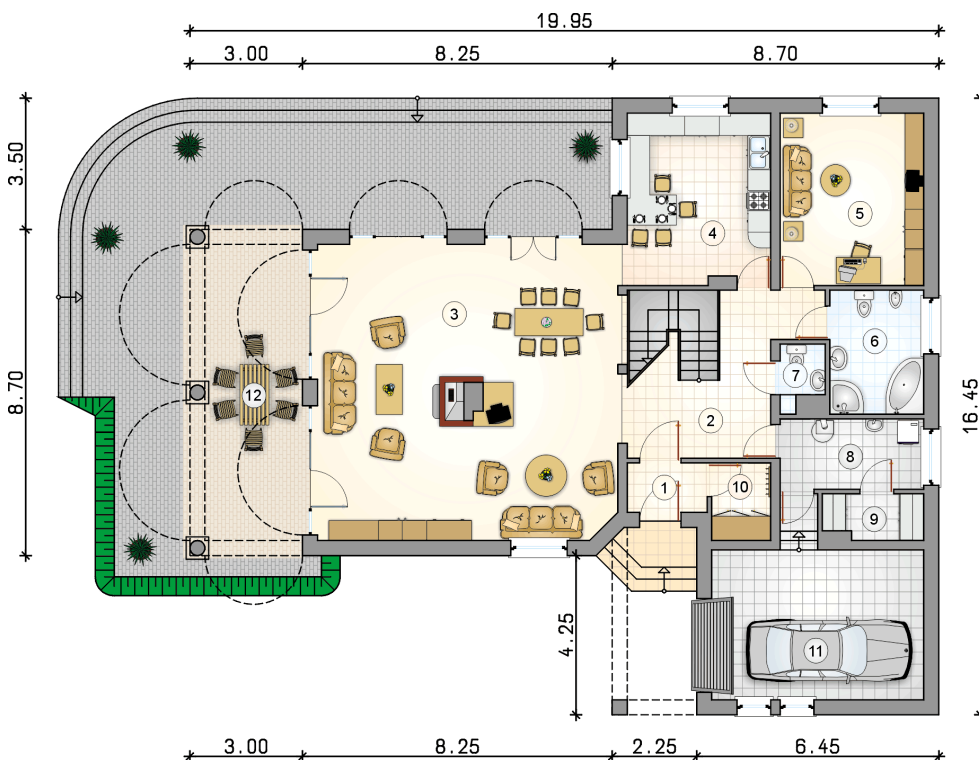
### KOSZTY BUDOWY

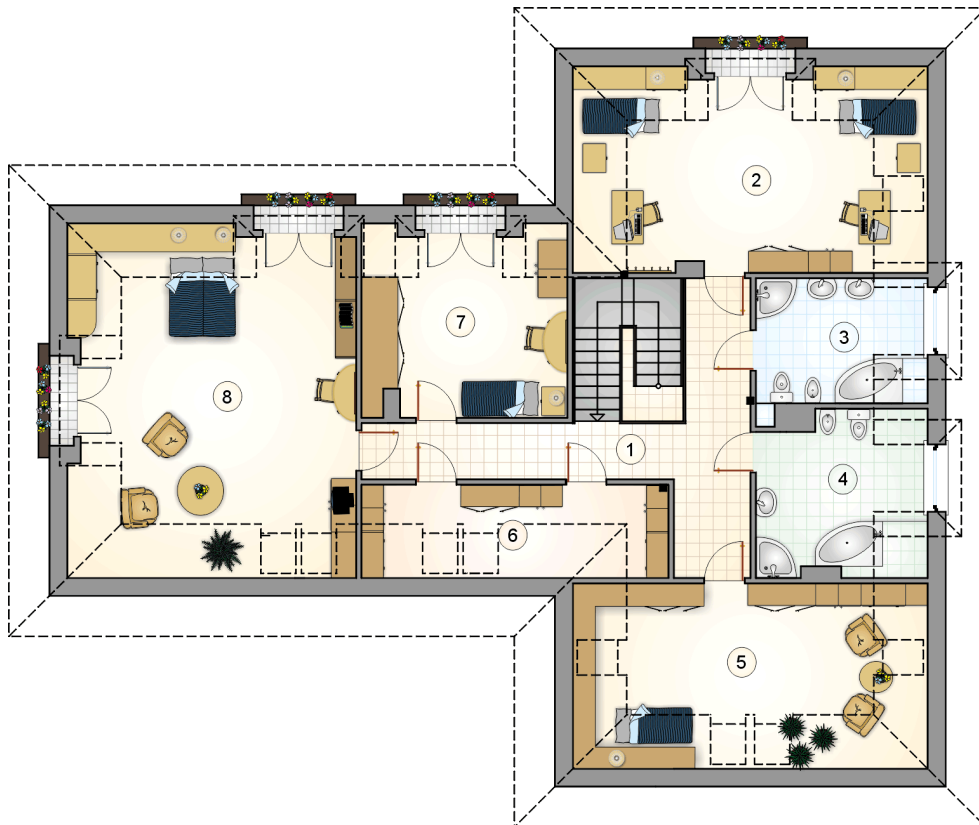
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 551 524 zł   |
| roboty wykończeniowe | 530 022 zł   |
| instalacje           | 237 574 zł   |
| koszt budowy         | 1 319 120 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 2,80          |
| 2  | hall z komunikacją | 14,45         |
| 3  | pokój dzienny      | 63,30         |
| 4  | kuchnia            | 17,55         |
| 5  | pokój              | 17,60         |
| 6  | łazienka           | 8,30          |
| 7  | w.c.               | 1,85          |
| 8  | kotłownia          | 7,20          |
| 9  | schowek            | 3,20          |
| 10 | garderoba          | 3,25          |
|    | <b>razem</b>       | <b>139,50</b> |
| 11 | garaż              | 23,60         |
| 12 | podcienie          | 25,70         |





| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 19,50             |
| 2             | pokój                     | 27,40             |
| 3             | łazienka                  | 9,45              |
| 4             | łazienka                  | 11,00             |
| 5             | pokój                     | 17,55             |
| 6             | pomieszczenie gospodarcze | 7,55              |
| 7             | pokój                     | 16,00             |
| 8             | pokój                     | 33,65             |
| <b>razem</b>  |                           | <b>142,10</b>     |