



# Ibiza II

## 112,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,30 m<sup>2</sup>

Nowoczesny budynek z płaskim dachem i jednostanowiskowym garażem w bryle oraz wiatą

min. wymiary działki 23,15 x 29,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 167,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 205,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 233,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 718,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 4,03 m                |
| kąt nachylenia dachu |                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 178,80 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termoizgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

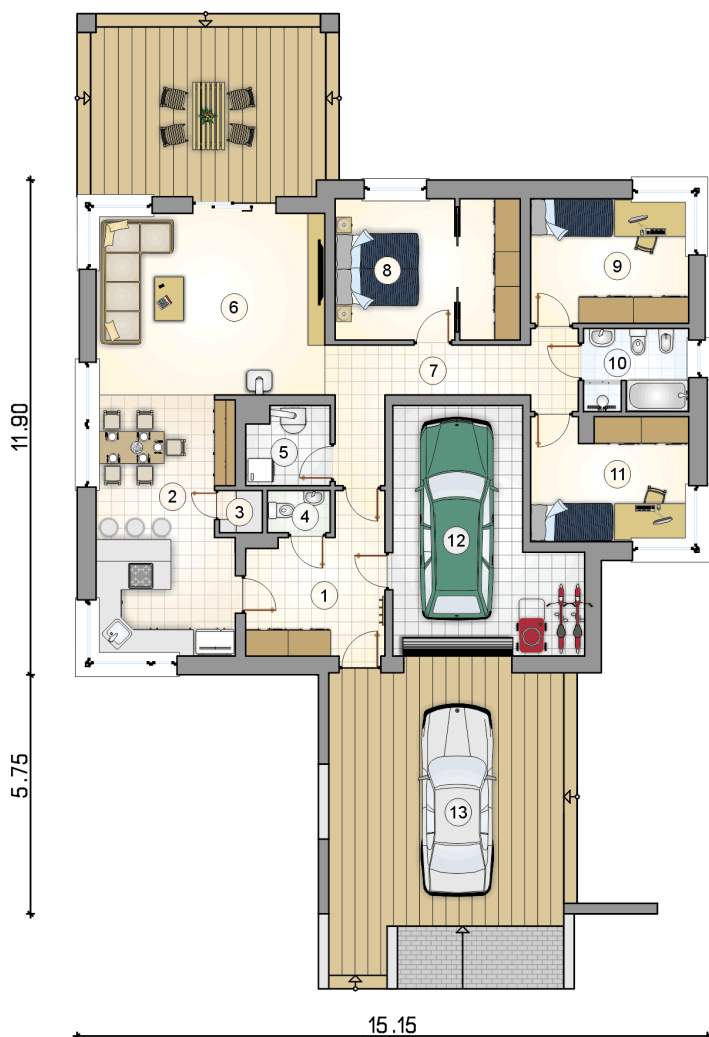
### KOSZTY BUDOWY

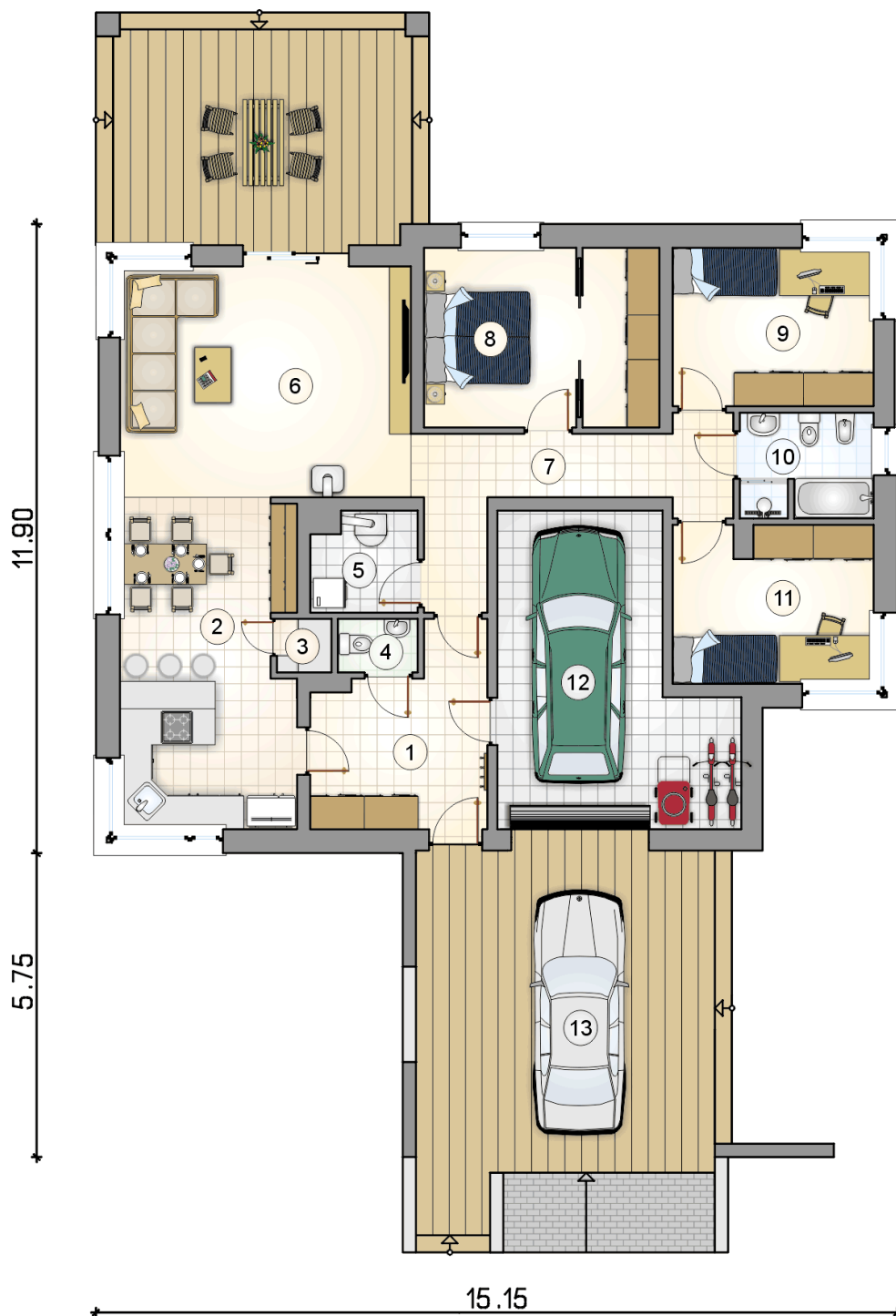
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 288 400 zł |
| roboty wykończeniowe | 263 946 zł |
| instalacje           | 121 329 zł |
| koszt budowy         | 673 675 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek           | 10,50         |
| 2  | kuchnia z jadalnią    | 20,10         |
| 3  | spiżarka              | 1,00          |
| 4  | w.c.                  | 1,45          |
| 5  | kotłownia             | 3,55          |
| 6  | pokój dzienny         | 23,90         |
| 7  | hall                  | 10,40         |
| 8  | sypialnia z garderobą | 14,50         |
| 9  | pokój                 | 11,20         |
| 10 | łazienka              | 4,80          |
| 11 | pokój                 | 10,95         |
|    | <b>razem</b>          | <b>112,35</b> |
| 12 | garaż                 | 22,30         |
| 13 | wiatą                 | 32,50         |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek           | 10,50         |
| 2  | kuchnia z jadalnią    | 20,10         |
| 3  | spiżarka              | 1,00          |
| 4  | w.c.                  | 1,45          |
| 5  | kotłownia             | 3,55          |
| 6  | pokój dzienny         | 23,90         |
| 7  | hall                  | 10,40         |
| 8  | sypialnia z garderobą | 14,50         |
| 9  | pokój                 | 11,20         |
| 10 | łazienka              | 4,80          |
| 11 | pokój                 | 10,95         |
| 0  | <b>razem</b>          | <b>112,35</b> |
| 12 | garaż                 | 22,30         |
| 13 | wiata                 | 32,50         |