



# Ibis III

## 119,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,05 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z dwuspadowym dachem, zadaszonym tarasem i dwustanowiskowym garażem, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 18,95 x 28,8 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 174,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 211,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 211,90 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 125,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,52 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 318,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

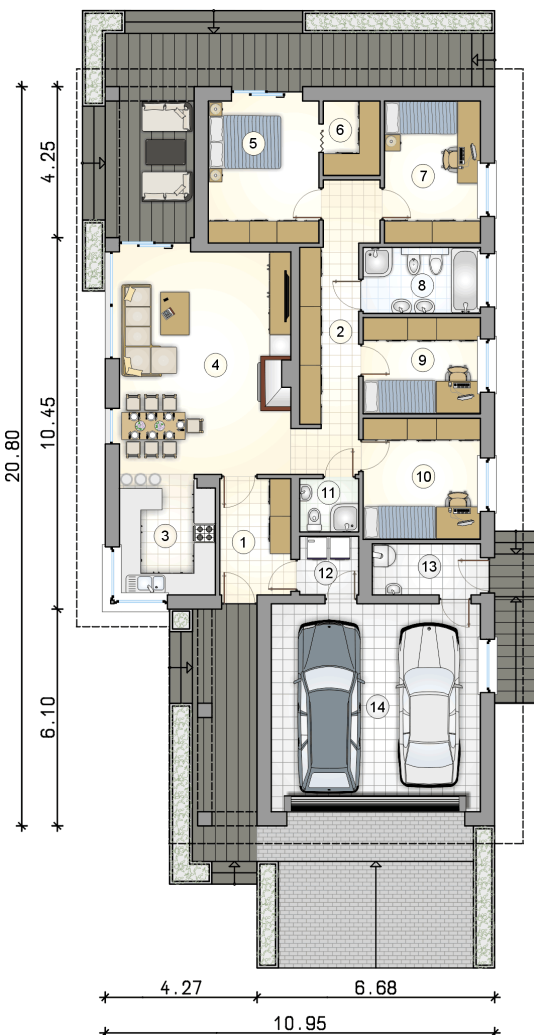
### KOSZTY BUDOWY

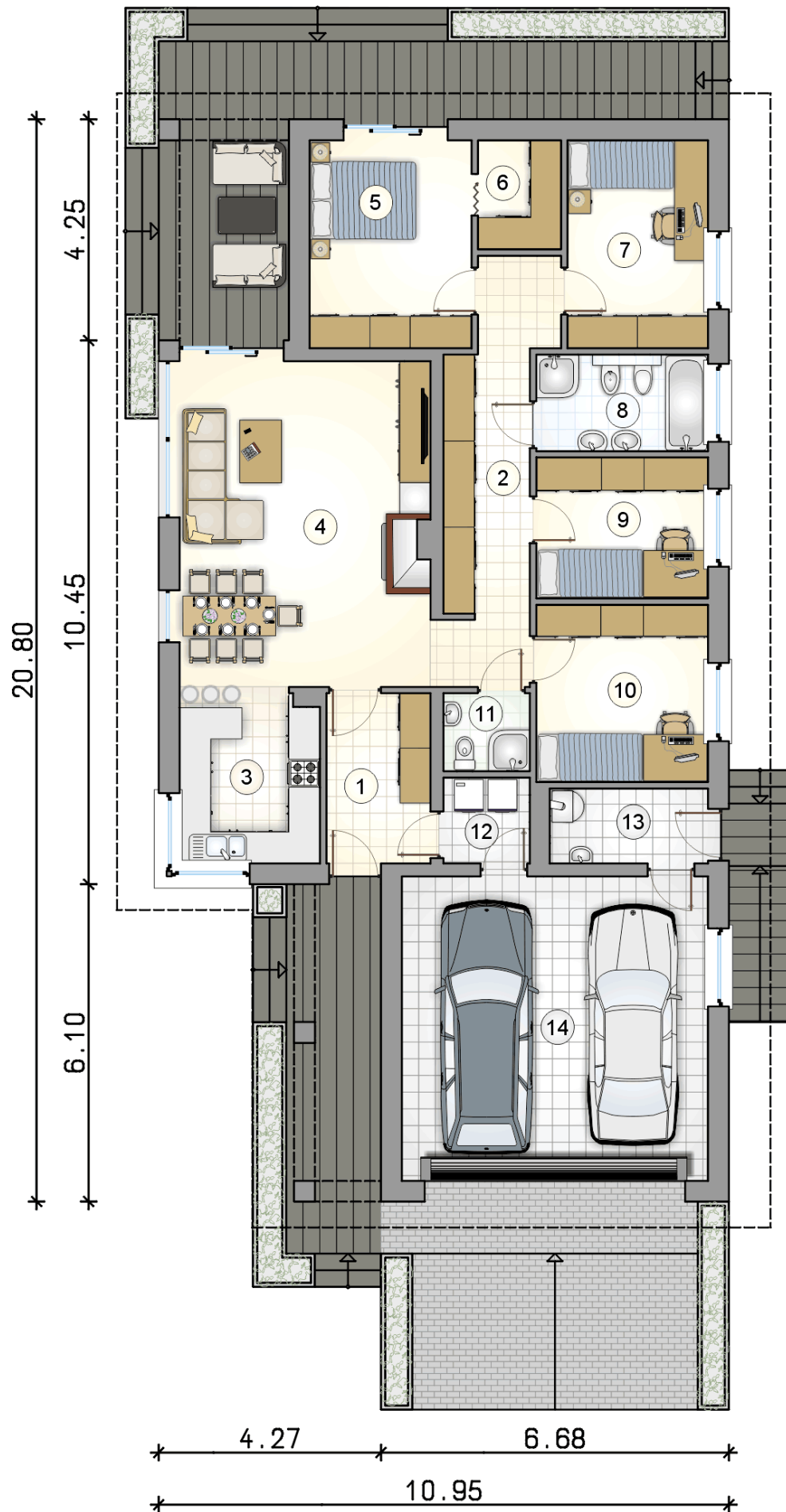
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 318 046 zł |
| roboty wykończeniowe | 291 078 zł |
| instalacje           | 133 801 zł |
| koszt budowy         | 742 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsionek              | 6,40          |
| 2            | hall                     | 13,50         |
| 3            | kuchnia                  | 8,85          |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 29,65         |
| 5            | pokój                    | 12,25         |
| 6            | garderoba                | 3,25          |
| 7            | pokój                    | 10,60         |
| 8            | łazienka                 | 6,00          |
| 9            | pokój                    | 8,75          |
| 10           | pokój                    | 11,05         |
| 11           | łazienka                 | 2,40          |
| 12           | pralnia                  | 2,65          |
| 13           | kotłownia                | 4,25          |
| <b>razem</b> |                          | <b>119,60</b> |
| 14           | garaż                    | 34,05         |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 6,40          |
| 2  | hall                     | 13,50         |
| 3  | kuchnia                  | 8,85          |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 29,65         |
| 5  | pokój                    | 12,25         |
| 6  | garderoba                | 3,25          |
| 7  | pokój                    | 10,60         |
| 8  | łazienka                 | 6,00          |
| 9  | pokój                    | 8,75          |
| 10 | pokój                    | 11,05         |
| 11 | łazienka                 | 2,40          |
| 12 | pralnia                  | 2,65          |
| 13 | kotłownia                | 4,25          |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>119,60</b> |
| 14 | garaż                    | 34,05         |