



# Ibis

## 132,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,90 m<sup>2</sup>

Energooszczędny parterowy dom z narożnym tarasem w podcieniu oraz 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 19,53 x 30,33 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 195,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 235,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 236,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 184,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,99 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 335,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 287 643 zł |
| roboty wykończeniowe | 263 252 zł |
| instalacje           | 121 010 zł |
| koszt budowy         | 671 905 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| 1  | przedsiónek              | 6,30   |
| 2  | hall                     | 16,00  |
| 3  | kuchnia                  | 10,40  |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 38,35  |
| 5  | pokój                    | 12,90  |
| 6  | łazienka                 | 5,85   |
| 7  | garderoba                | 2,45   |
| 8  | pokój                    | 9,85   |
| 9  | pokój                    | 9,85   |
| 10 | pokój                    | 9,85   |
| 11 | łazienka                 | 3,35   |
| 12 | pralnia                  | 2,55   |
| 13 | kotłownia                | 4,55   |
| 14 | <b>razem</b>             | 132,25 |
| 14 | <b>garaż</b>             | 34,90  |

