



# Horizontal III

178,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,60 m<sup>2</sup>

Nowoczesny projekt dużego domu parterowego z płaskim dachem, częściowo zadaszonym tarasem i dwustanowiskowym garażem

min. wymiary działki 25,45 x 31,15 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 220,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 289,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 403,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 069,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 3,97 m                  |
| kąt nachylenia dachu |                         |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 247,80 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 447 337 zł   |
| roboty wykończeniowe | 409 406 zł   |
| instalacje           | 188 193 zł   |
| koszt budowy         | 1 044 935 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                            |               |
|----|----------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                | 6,45          |
| 2  | hall                       | 18,10         |
| 3  | pokój                      | 13,70         |
| 4  | pokój                      | 10,40         |
| 5  | pokój                      | 10,40         |
| 6  | łazienka                   | 7,70          |
| 7  | łazienka                   | 7,70          |
| 8  | sypialnia                  | 19,20         |
| 9  | garderoba                  | 5,85          |
| 10 | kotłownia                  | 8,15          |
| 11 | w.c.                       | 2,10          |
| 12 | salon z kuchnią i jadalnią | 65,55         |
| 13 | pomieszczenie gospodarcze  | 3,65          |
|    | <b>razem</b>               | <b>178,95</b> |
| 14 | garaż                      | 38,60         |

