



# Helenka Bis

## 143,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 55,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 27,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z garażem w podpiwniczeniu, z poddaszem użytkowym, przeszklonym ryzalitem z balkonem, 5 sypialniami

min. wymiary działki 20,78 x 23,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 83,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 318,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 111,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 958,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,83 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 196,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

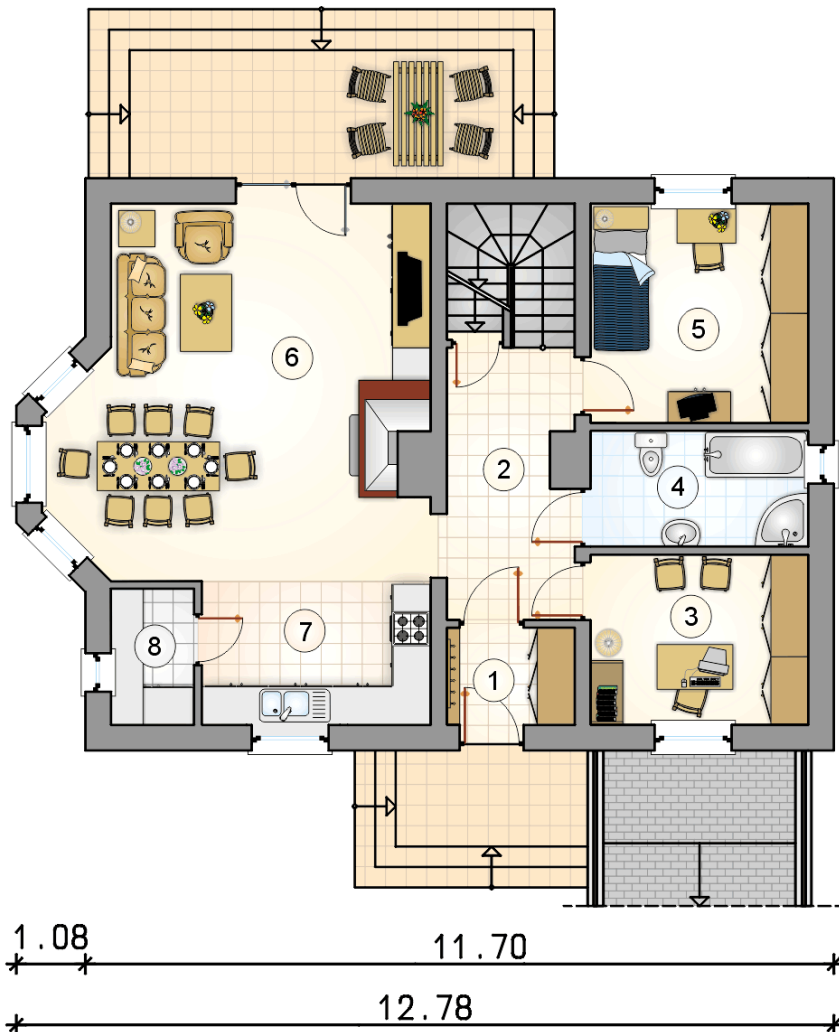
### KOSZTY BUDOWY

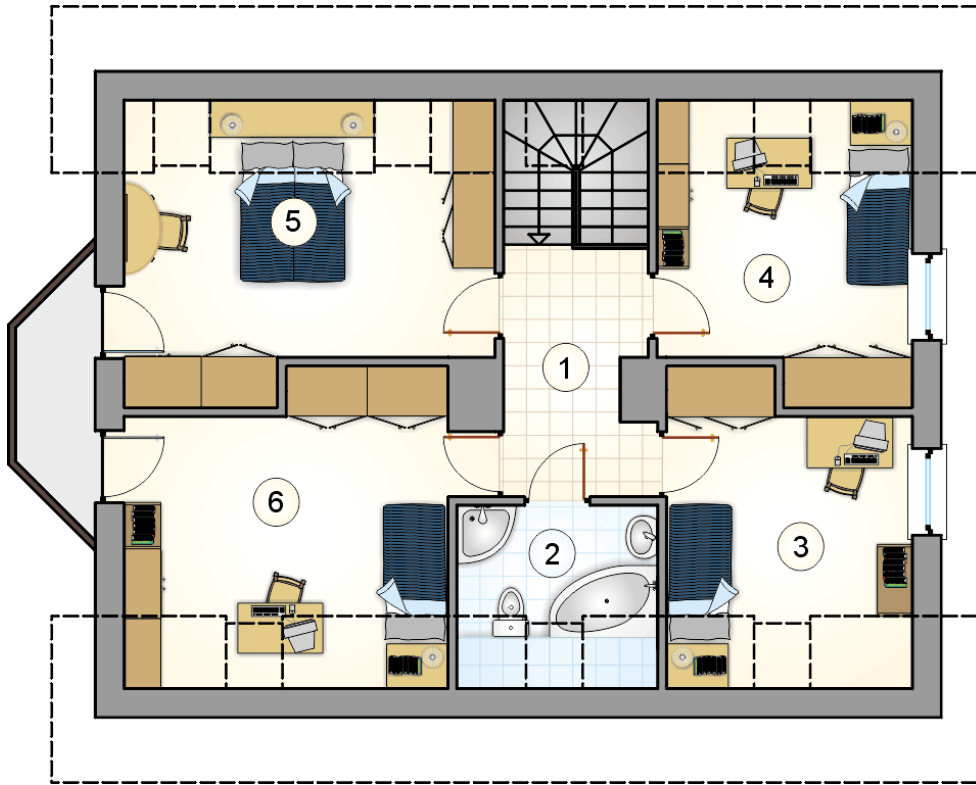
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 372 885 zł |
| roboty wykończeniowe | 314 645 zł |
| instalacje           | 140 919 zł |
| koszt budowy         | 828 450 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek               | 3,05         |
| 2            | hall z komunikacją        | 8,30         |
| 3            | pokój                     | 9,10         |
| 4            | łazienka                  | 6,15         |
| 5            | pokój                     | 11,65        |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią  | 32,00        |
| 7            | kuchnia                   | 7,90         |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze | 2,85         |
| <b>razem</b> |                           | <b>81,00</b> |

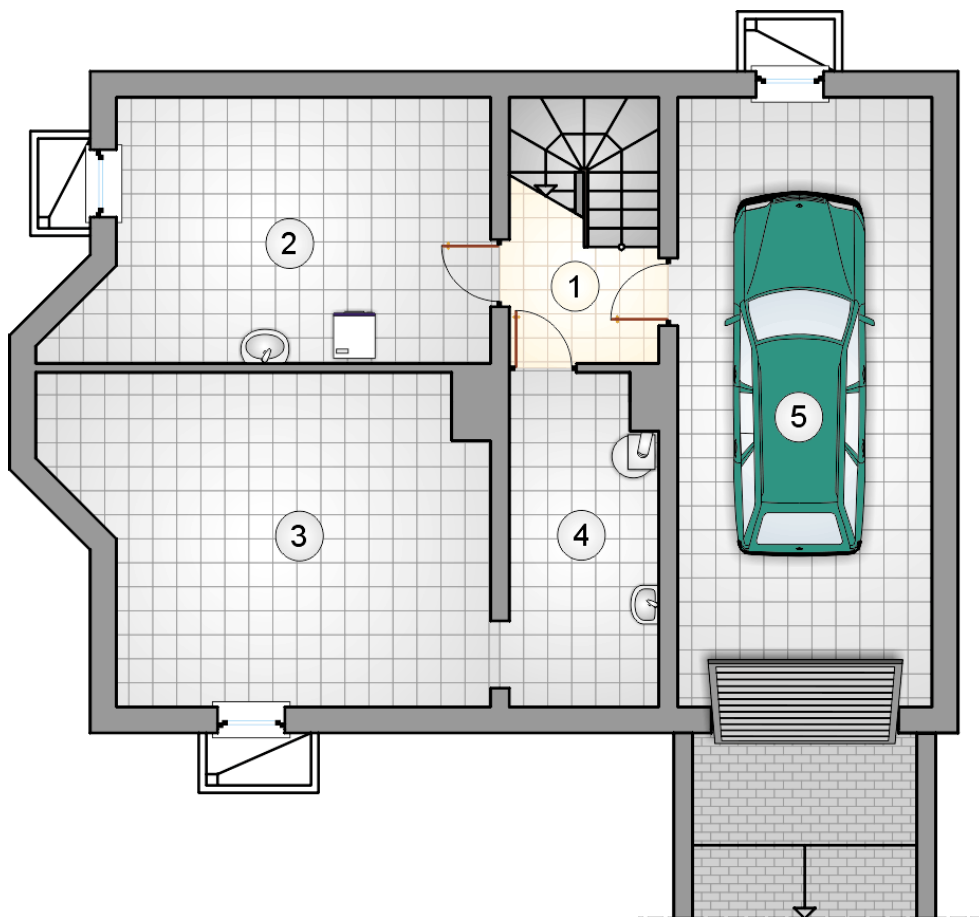




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,75         |
| 2            | łazienka           | 4,50         |
| 3            | pokój              | 10,70        |
| 4            | pokój              | 10,55        |
| 5            | pokój              | 15,00        |
| 6            | pokój              | 14,90        |
| <b>razem</b> |                    | <b>62,40</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1            | łącznik     | 4,35         |
| 2            | piwnica     | 18,65        |
| 3            | skład opału | 23,80        |
| 4            | kotłownia   | 8,75         |
| 5            | garaż       | 27,70        |
| <b>razem</b> |             | <b>83,25</b> |