



# Harnaś

## 107,25 m<sup>2</sup>

plus piwnica 36,10 m<sup>2</sup>  
plus garaż 24,75 m<sup>2</sup>

Regionalny dom w stylu beskidzkim,  
parterowy, z poddaszem użytkowym, z  
garażem w podpiwniczeniu

min. wymiary działki 22,2 x 22,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 77,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 270,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 113,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 798,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,11 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 200,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

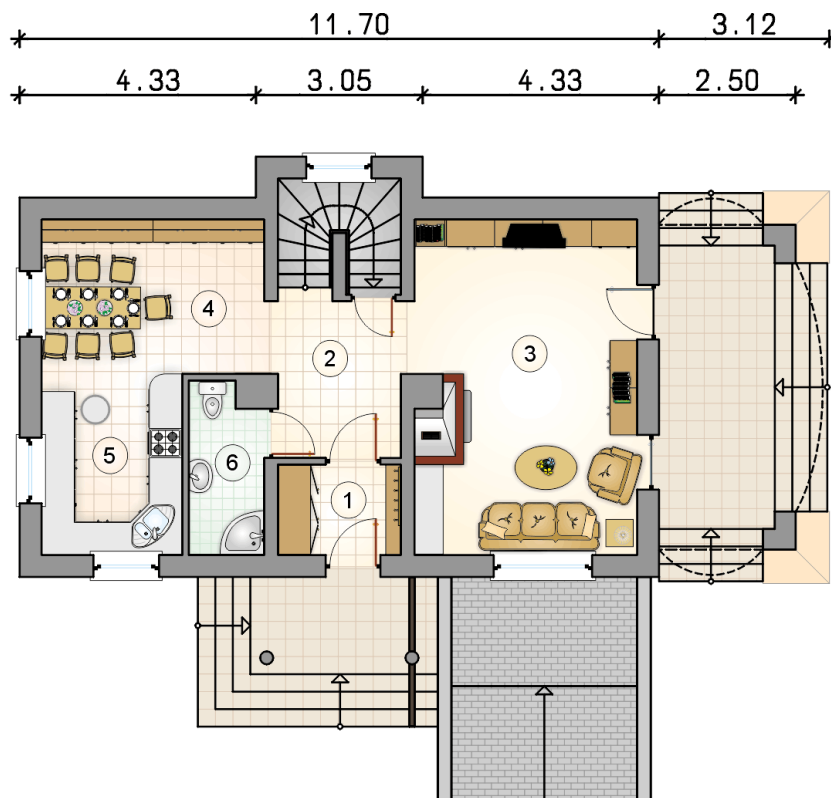
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 277 484 zł |
| roboty wykończeniowe | 234 145 zł |
| instalacje           | 104 866 zł |
| koszt budowy         | 616 495 zł |

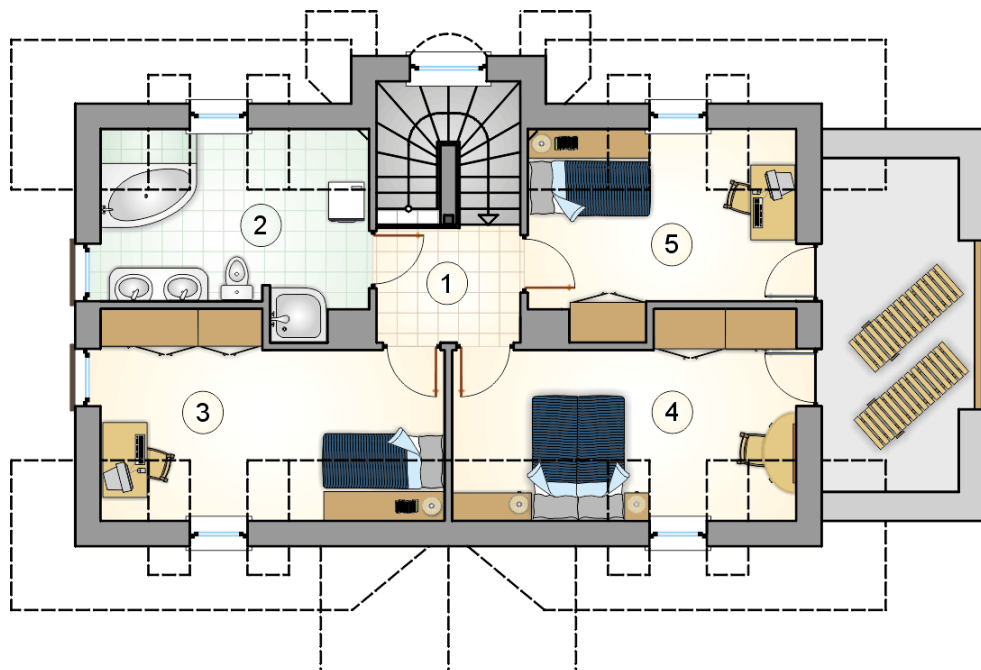
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 3,75         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,05         |
| 3 | pokój dzienny      | 24,90        |
| 4 | jadalnia           | 11,70        |
| 5 | kuchnia            | 8,55         |
| 6 | łazienka           | 4,15         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,10</b> |



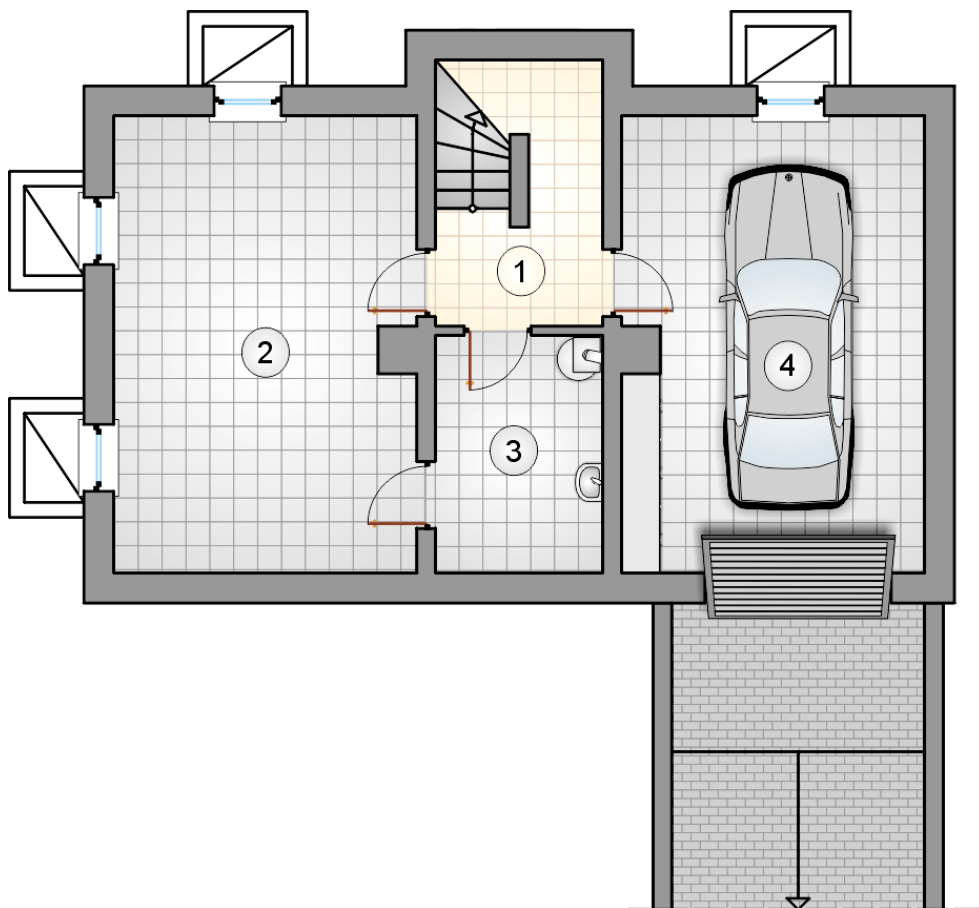


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

4,15  
9,20  
12,30  
12,10  
9,40  
47,15



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- |   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,15         |
| 2 | piwnica            | 24,75        |
| 3 | kotłownia          | 7,20         |
| 4 | garaż              | 24,75        |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,85</b> |

4,15  
24,75  
7,20  
24,75  
60,85