



# Hacjenda Plus

140,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,15 m<sup>2</sup>

Średniej wielkości dom parterowy z narożnym, odkrytym tarasem wypoczynkowym oraz garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 21,45 x 27,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 174,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 212,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 212,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 114,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,60 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 339,70 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 367 246 zł |
| roboty wykończeniowe | 336 106 zł |
| instalacje           | 154 499 zł |
| koszt budowy         | 857 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                        |               |
|----|----------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                            | 5,55          |
| 2  | w.c.                                   | 2,35          |
| 3  | kotłownia                              | 9,30          |
| 4  | pokój                                  | 17,25         |
| 5  | łazienka                               | 5,80          |
| 6  | pokój                                  | 13,25         |
| 7  | pokój                                  | 23,50         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 52,60         |
| 9  | kuchnia                                | 10,85         |
|    | <b>razem</b>                           | <b>140,45</b> |
| 10 | garaż                                  | 34,15         |

