



# Hacjenda 134,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,15 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza, narożnym odkrytym tarasem oraz 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 21,45 x 27,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 168,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 206,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 206,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 070,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,60 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 334,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

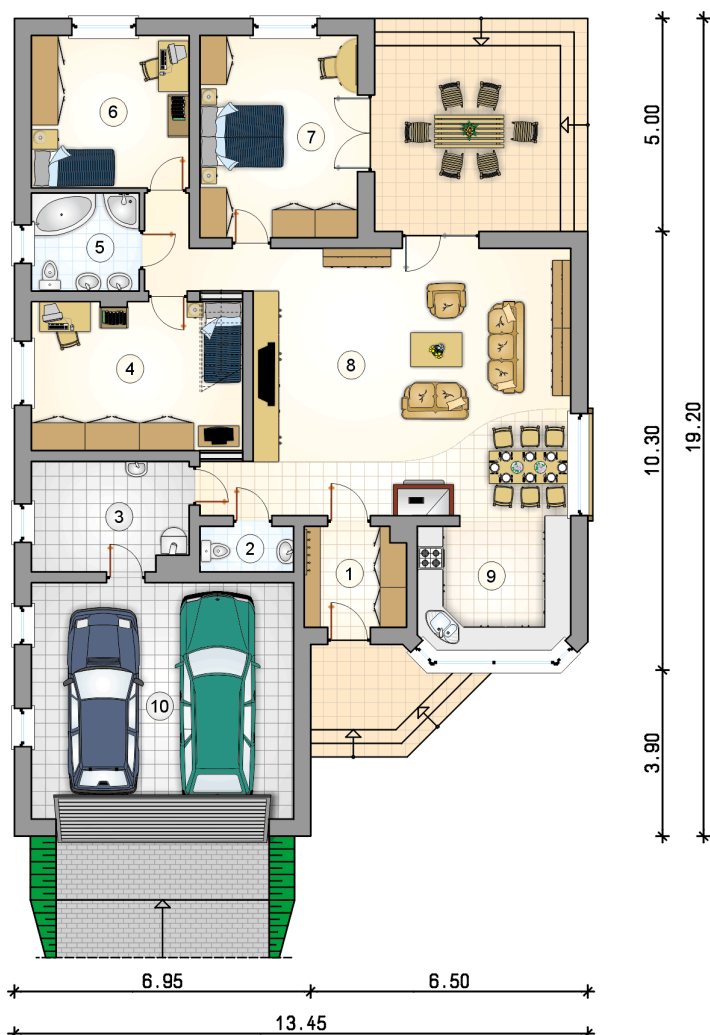
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 291 367 zł |
| roboty wykończeniowe | 266 661 zł |
| instalacje           | 122 577 zł |
| koszt budowy         | 680 605 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                        |               |
|--------------|----------------------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                            | 5,55          |
| 2            | w.c.                                   | 2,35          |
| 3            | kotłownia                              | 9,30          |
| 4            | pokój                                  | 17,25         |
| 5            | łazienka                               | 5,80          |
| 6            | pokój                                  | 13,25         |
| 7            | pokój                                  | 17,60         |
| 8            | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 52,60         |
| 9            | kuchnia                                | 10,85         |
| <b>razem</b> |                                        | <b>134,55</b> |
| 10           | garaż                                  | 34,15         |