



# Gwiazdka New II

## 87,2 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 15,2 x 16,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 50,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 134,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 67,25 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 426,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,60 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 138,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

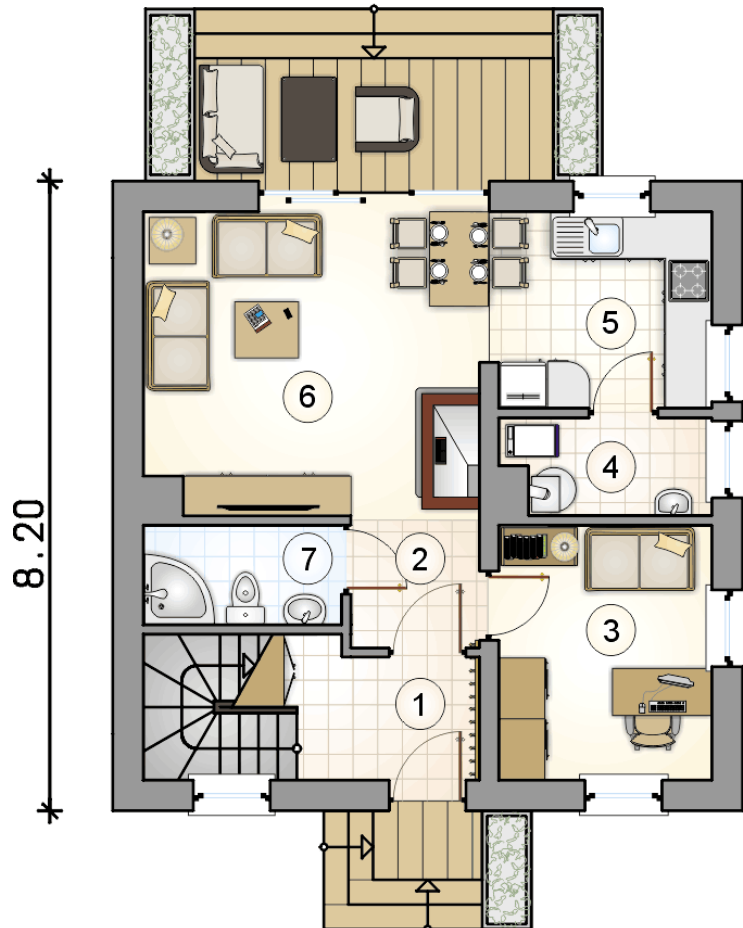
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 164 062 zł |
| roboty wykończeniowe | 157 666 zł |
| instalacje           | 70 671 zł  |
| koszt budowy         | 392 400 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

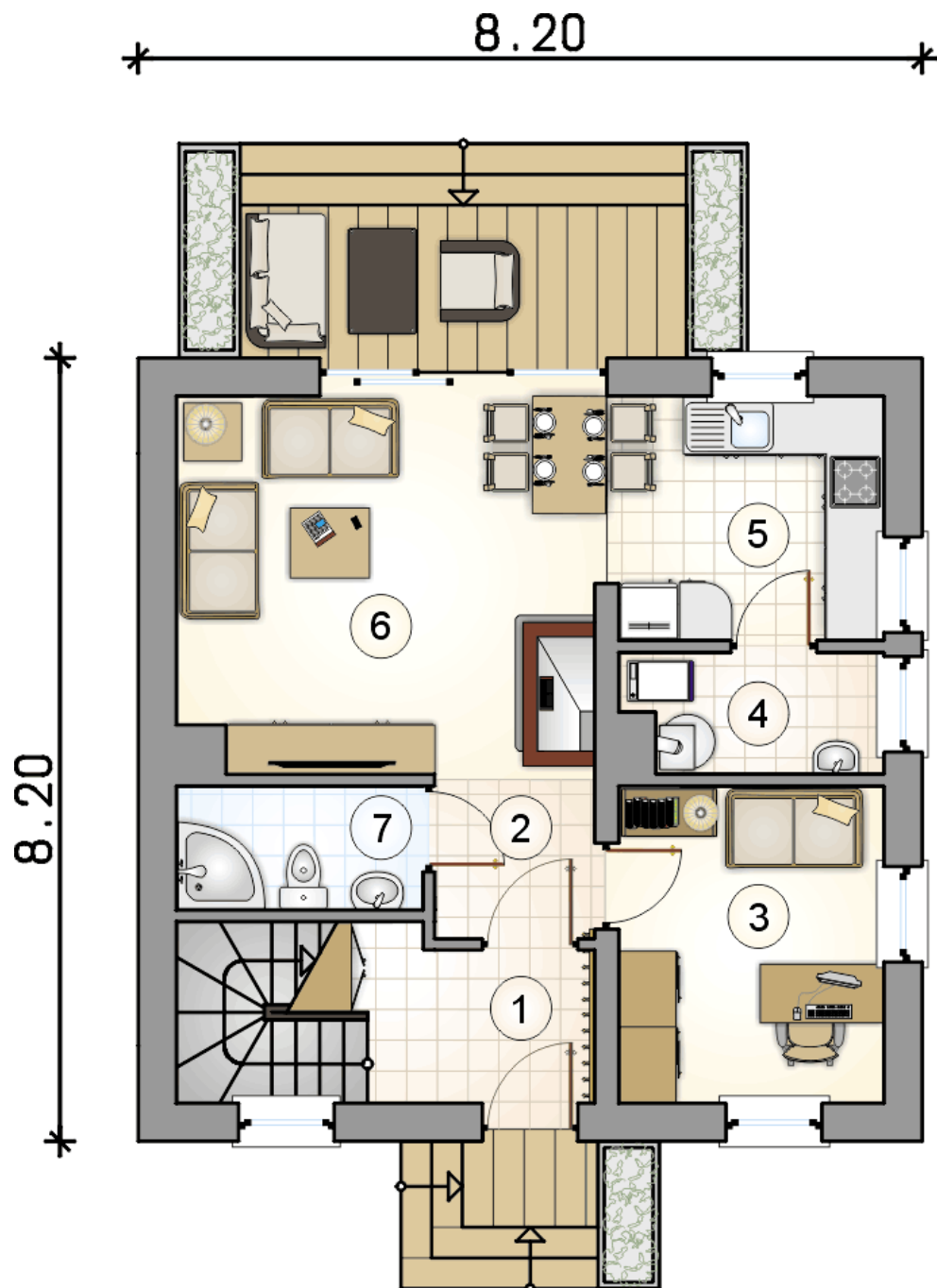


8.20

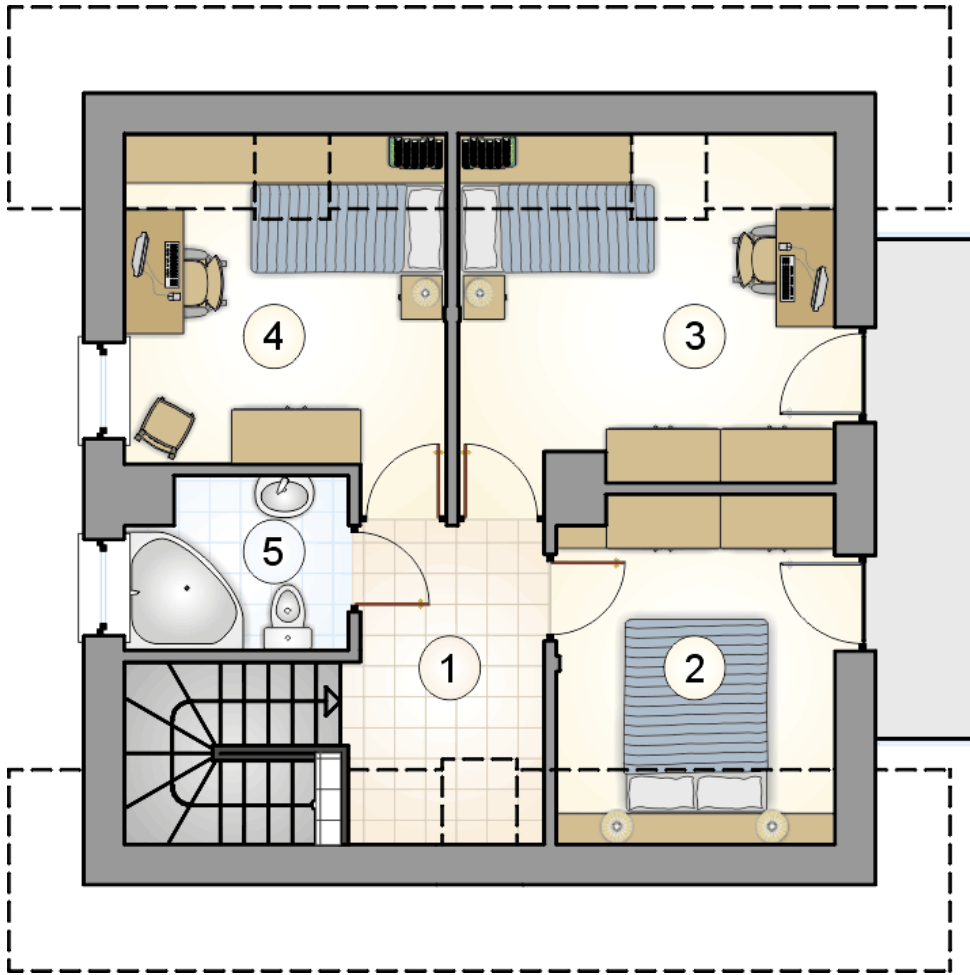


### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek z komunikacją | 4,85         |
| 2            | hall                      | 2,80         |
| 3            | pokój                     | 9,05         |
| 4            | kotłownia                 | 3,20         |
| 5            | kuchnia                   | 7,50         |
| 6            | pokój dzienny             | 16,85        |
| 7            | łazienka                  | 3,24         |
| <b>razem</b> |                           | <b>47,50</b> |



|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek z komunikacją | 4,85         |
| 2 | hall                      | 2,80         |
| 3 | pokój                     | 9,05         |
| 4 | kotłownia                 | 3,20         |
| 5 | kuchnia                   | 7,50         |
| 6 | pokój dzienny             | 16,85        |
| 7 | łazienka                  | 3,24         |
| 0 | <b>razem</b>              | <b>47,50</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,05         |
| 2 | pokój              | 7,85         |
| 3 | pokój              | 10,90        |
| 4 | pokój              | 9,05         |
| 5 | łazienka           | 3,85         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>39,70</b> |