



# Gwiazdka New

87,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,35 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, przykryty dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 18,7 x 16,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 67,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 156,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 88,95 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 497,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,60 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 138,60 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

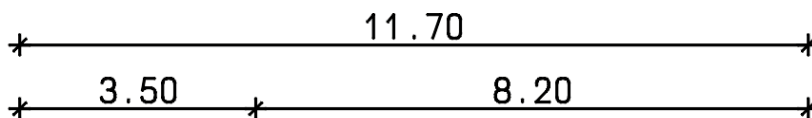
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

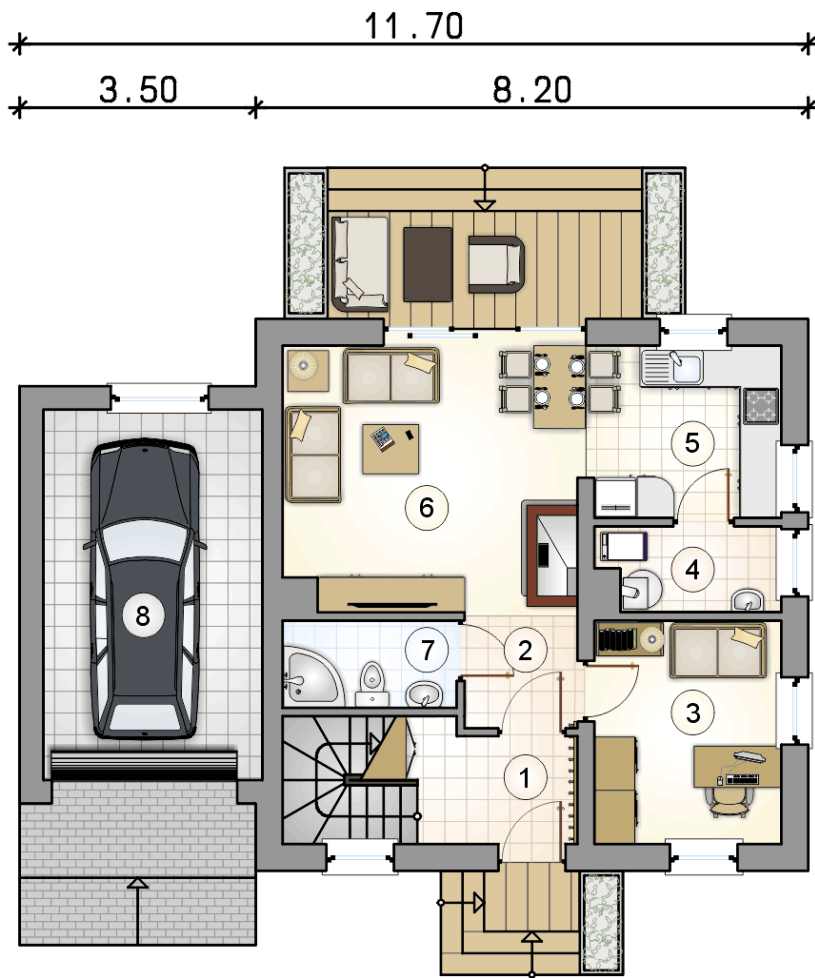
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 218 656 zł |
| roboty wykończeniowe | 210 131 zł |
| instalacje           | 94 188 zł  |
| koszt budowy         | 522 975 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

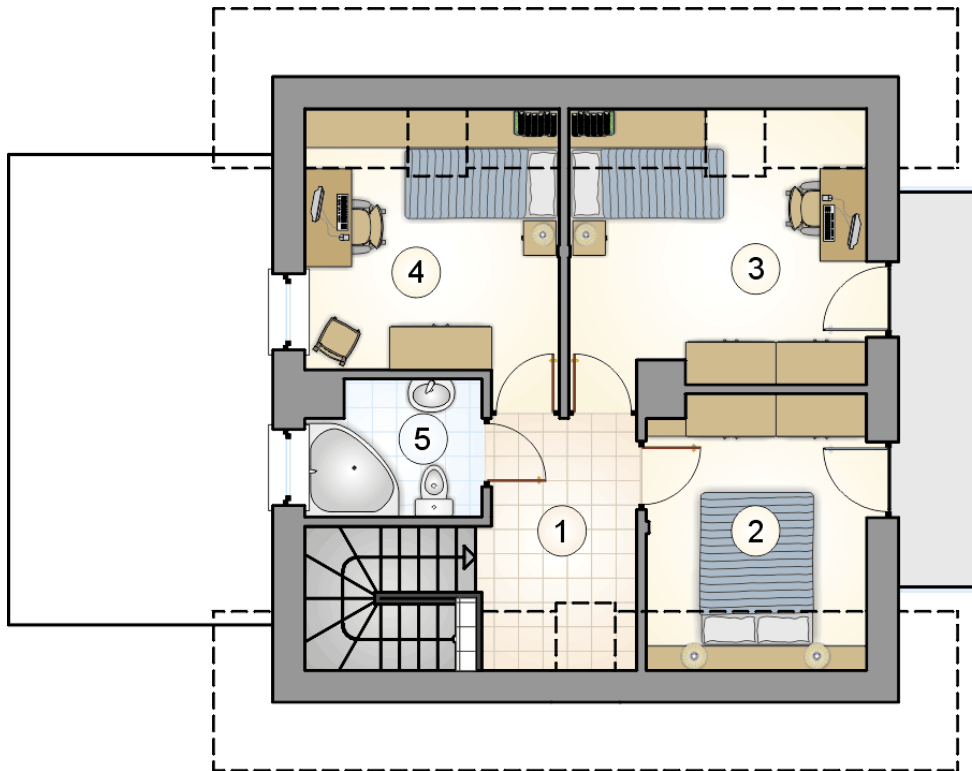


## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek z komunikacją | 4,85  |
| 2 | hall                      | 2,80  |
| 3 | pokój                     | 9,05  |
| 4 | kotłownia                 | 3,20  |
| 5 | kuchnia                   | 7,50  |
| 6 | pokój dzienny             | 16,85 |
| 7 | łazienka                  | 3,24  |
| 8 | <b>razem</b>              | 47,50 |
|   | <b>garaż</b>              | 17,35 |



|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek z komunikacją | 4,85  |
| 2 | hall                      | 2,80  |
| 3 | pokój                     | 9,05  |
| 4 | kotłownia                 | 3,20  |
| 5 | kuchnia                   | 7,50  |
| 6 | pokój dzienny             | 16,85 |
| 7 | łazienka                  | 3,24  |
| 0 | <b>razem</b>              | 47,50 |
| 8 | garaż                     | 17,35 |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 8,05              |
| 2             | pokój              | 7,85              |
| 3             | pokój              | 10,90             |
| 4             | pokój              | 9,05              |
| 5             | łazienka           | 3,85              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>39,70</b>      |