



# Gwiazdka

90,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,90 m<sup>2</sup>

Mały, parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną frontową i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 18,7 x 18,75 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 163,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 95,80 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 521,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,60 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 173,40 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

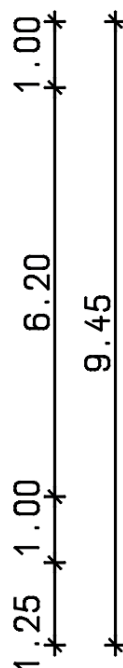
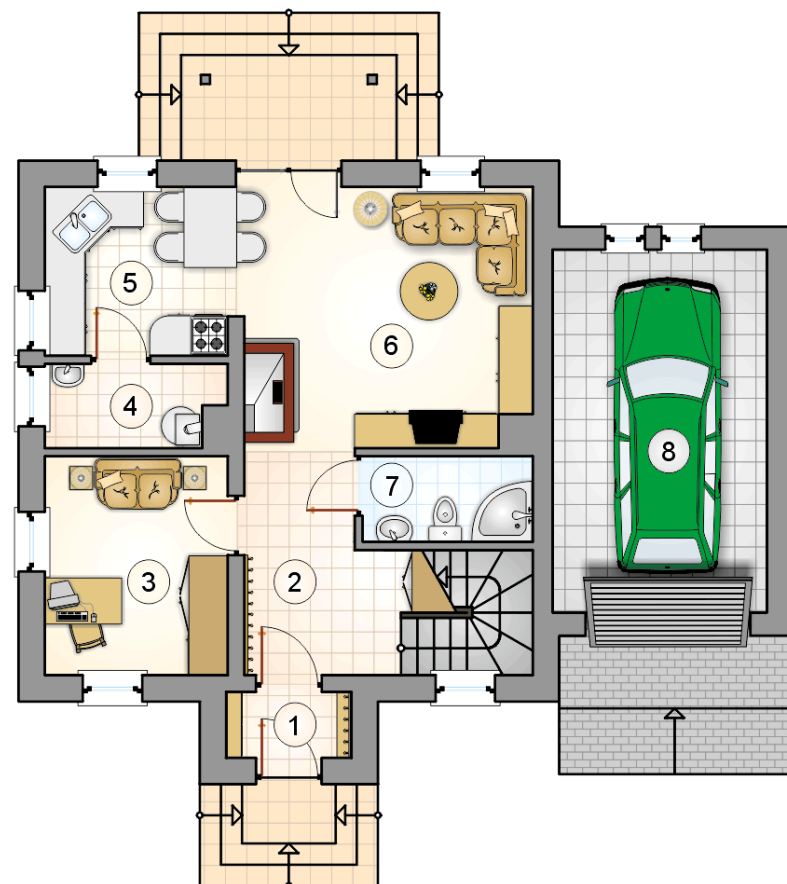
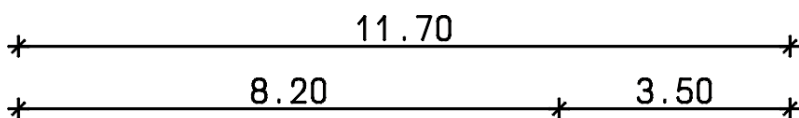
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

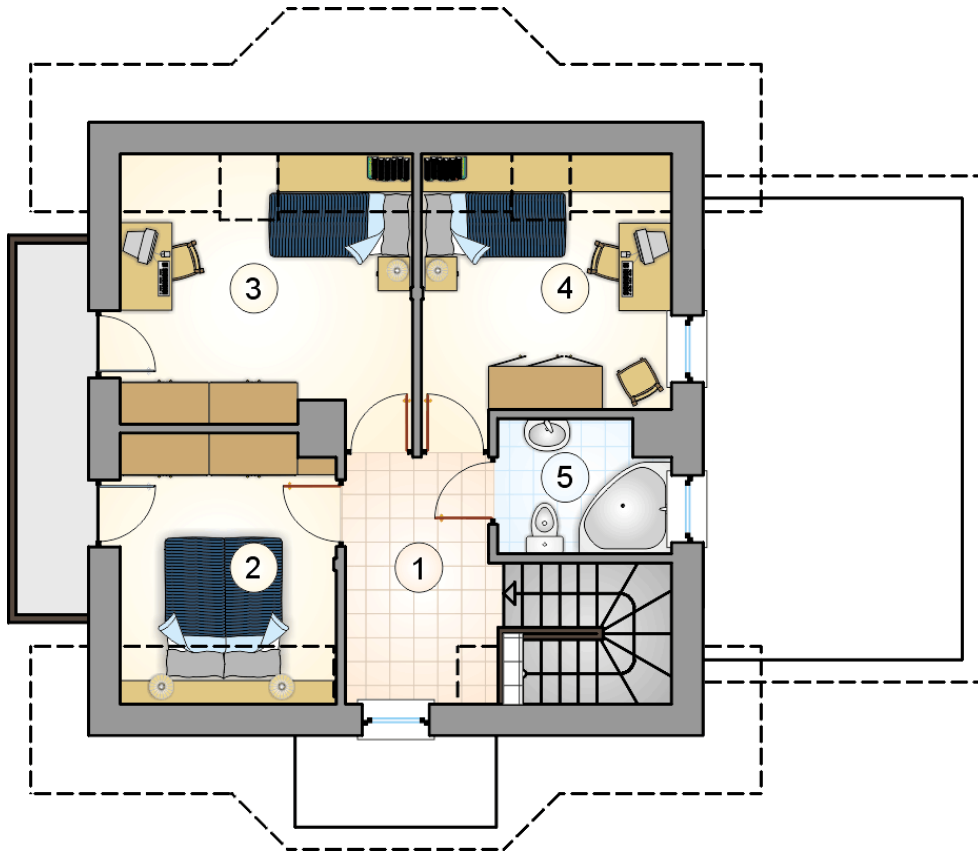
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 185 889 zł |
| roboty wykończeniowe | 178 642 zł |
| instalacje           | 80 073 zł  |
| koszt budowy         | 444 605 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 1,90  |
| 2 | hall z komunikacją | 8,20  |
| 3 | pokój              | 9,20  |
| 4 | kotłownia          | 3,30  |
| 5 | kuchnia            | 7,35  |
| 6 | pokój dzienny      | 17,30 |
| 7 | łazienka           | 3,35  |
| 8 | <b>razem</b>       | 50,60 |
|   | garaż              | 17,90 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,30         |
| 2            | pokój              | 8,25         |
| 3            | pokój              | 11,40        |
| 4            | pokój              | 9,50         |
| 5            | łazienka           | 4,00         |
| <b>razem</b> |                    | <b>39,45</b> |