



# Gutek

## 178,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,75 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, wejściem z kolumnami, lukarnami i ryzalitem, z 4 sypialniami

min. wymiary działki 25,4 x 20,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 127,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 305,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 156,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 920,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,94 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 288,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

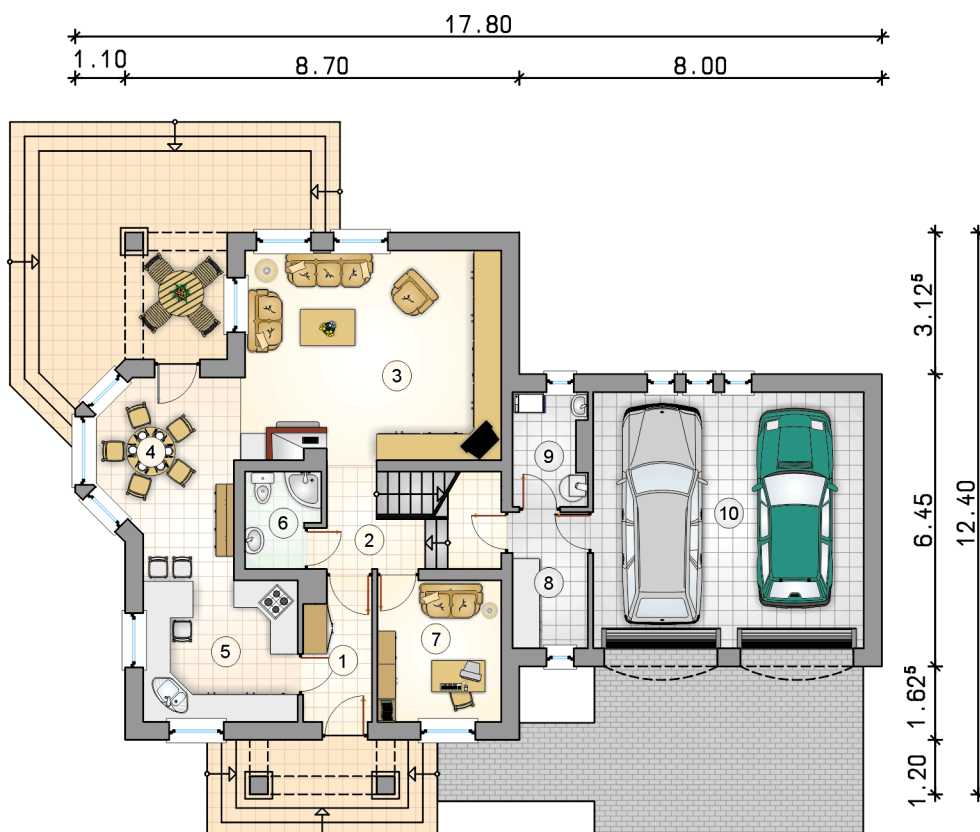
### KOSZTY BUDOWY

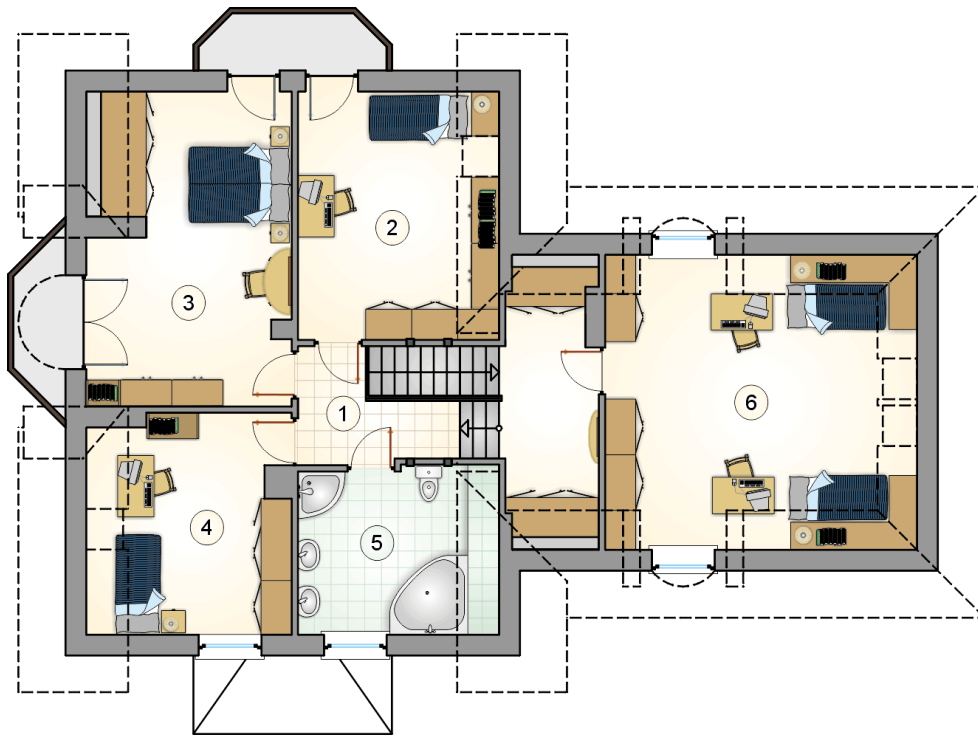
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 431 485 zł   |
| roboty wykończeniowe | 414 664 zł   |
| instalacje           | 185 866 zł   |
| koszt budowy         | 1 032 015 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek               | 4,50         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,70         |
| 3  | pokój dzienny             | 26,35        |
| 4  | jadalnia                  | 12,00        |
| 5  | kuchnia                   | 10,65        |
| 6  | łazienka                  | 3,20         |
| 7  | pokój                     | 8,55         |
| 8  | pomieszczenie gospodarcze | 5,00         |
| 9  | kotłownia                 | 3,90         |
|    | <b>razem</b>              | <b>80,85</b> |
| 10 | garaż                     | 33,75        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 13,00        |
| 2            | pokój              | 15,05        |
| 3            | pokój              | 21,00        |
| 4            | pokój              | 13,25        |
| 5            | łazienka           | 10,05        |
| 6            | pokój              | 25,60        |
| <b>razem</b> |                    | <b>97,95</b> |