



# Gutek 178,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,75 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, wejściem z kolumnami, lukarnami i ryzalitem, z 4 sypialniami

min. wymiary działki 25,4 x 20,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 127,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 305,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 156,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 920,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,94 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 288,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

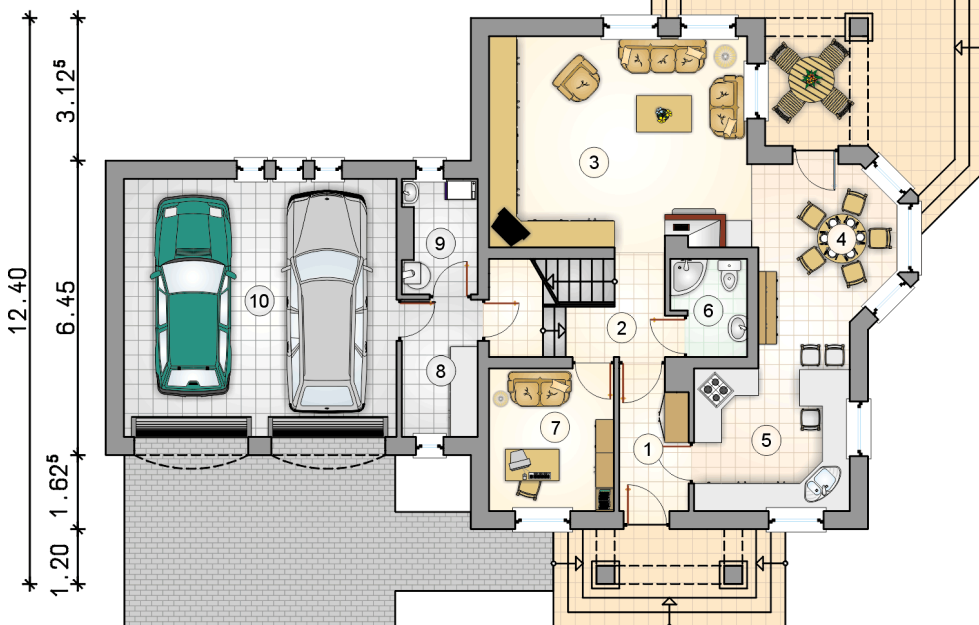
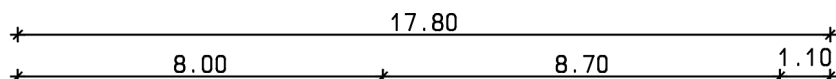
## KOSZTY BUDOWY

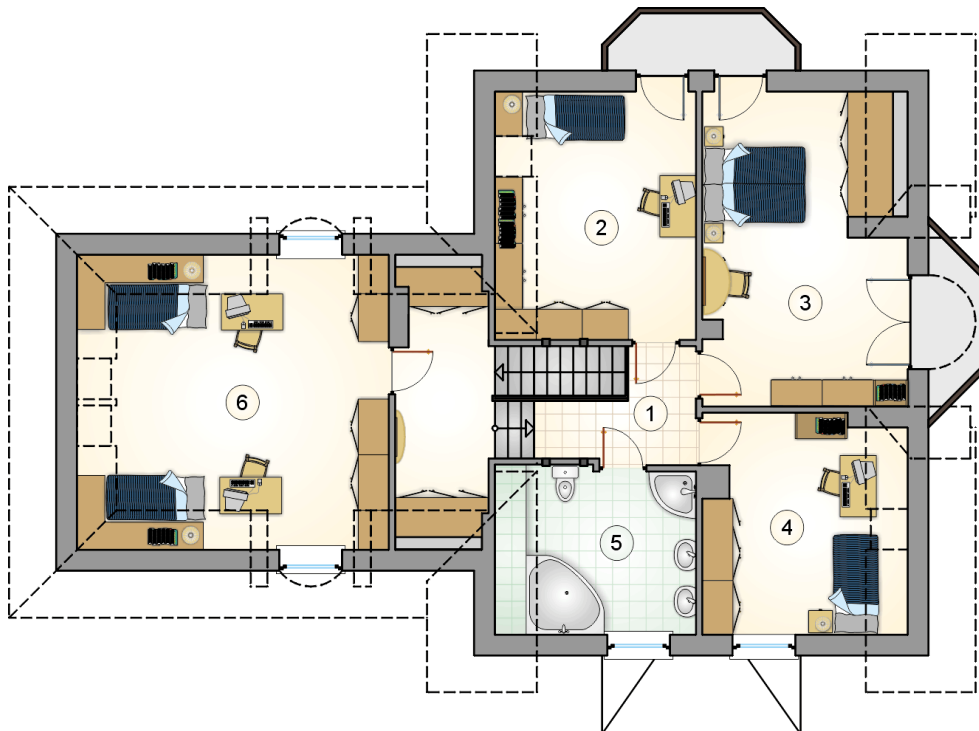
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 446 437 zł   |
| roboty wykończeniowe | 429 032 zł   |
| instalacje           | 192 306 zł   |
| koszt budowy         | 1 067 775 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 4,50              |
| 2 hall z komunikacją        | 6,70              |
| 3 pokój dzienny             | 26,35             |
| 4 jadalnia                  | 12,00             |
| 5 kuchnia                   | 10,65             |
| 6 łazienka                  | 3,20              |
| 7 pokój                     | 8,55              |
| 8 pomieszczenie gospodarcze | 5,00              |
| 9 kotłownia                 | 3,90              |
| <b>razem</b>                | <b>80,85</b>      |
| 10 garaż                    | 33,75             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 13,00        |
| 2            | pokój              | 15,05        |
| 3            | pokój              | 21,00        |
| 4            | pokój              | 13,25        |
| 5            | łazienka           | 10,05        |
| 6            | pokój              | 25,60        |
| <b>razem</b> |                    | <b>97,95</b> |