



# Gustaw II

## 107,2 m<sup>2</sup>

plus piwnica 70,80 m<sup>2</sup>  
plus garaż 39,70 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z  
dwustanowiskowym garażem w piwnicy

min. wymiary działki 21,5 x 28,45 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 111,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 283,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 149,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 035,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,16 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 226,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

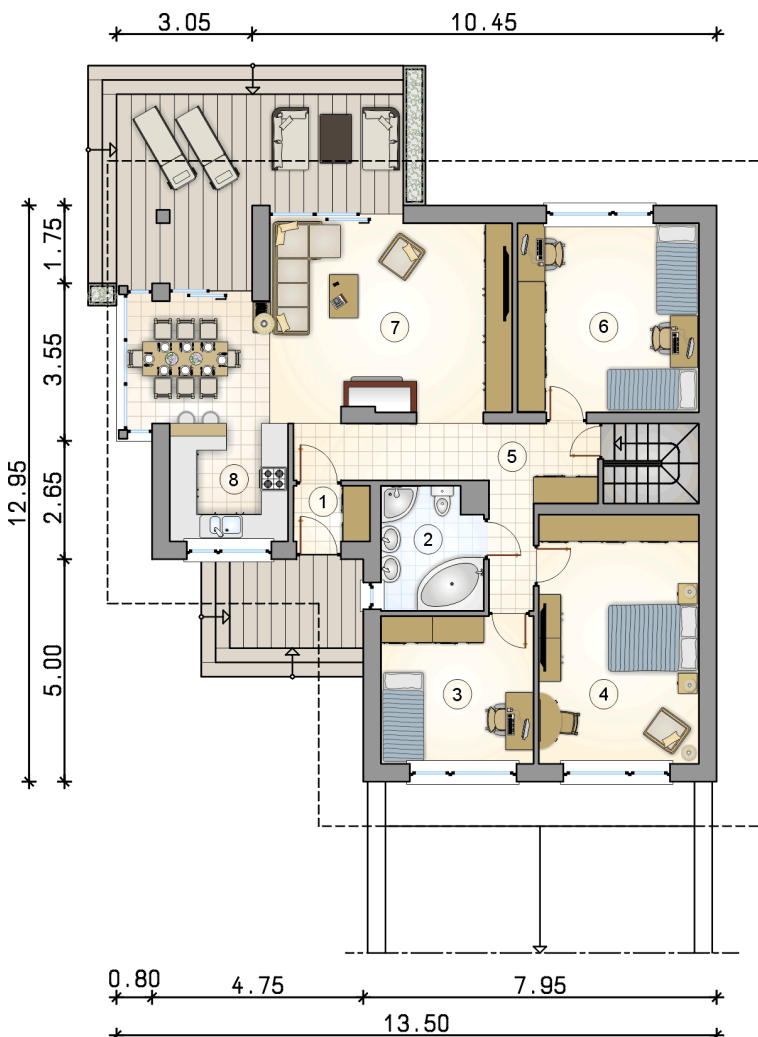
### KOSZTY BUDOWY

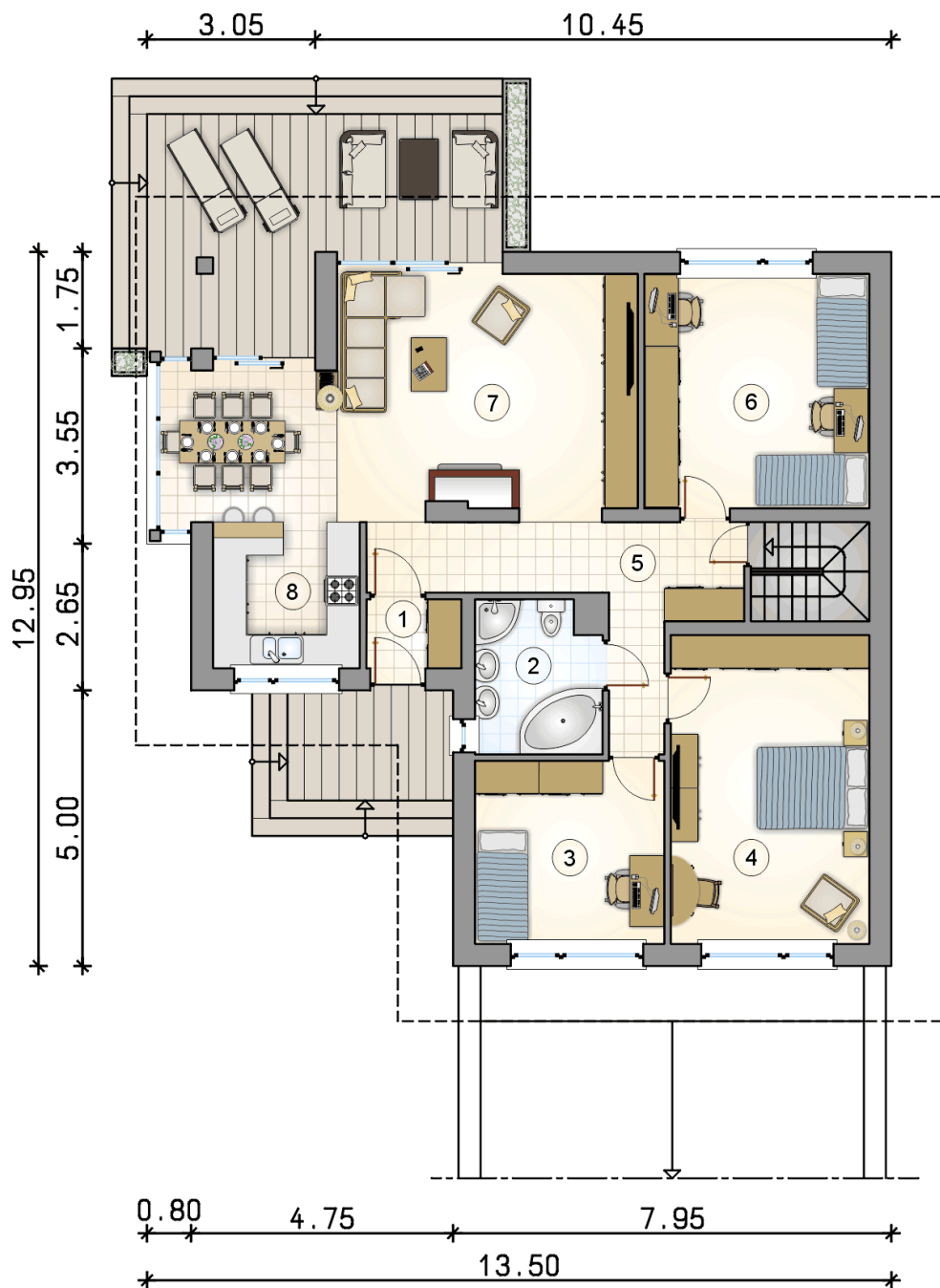
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 329 450 zł |
| roboty wykończeniowe | 272 643 zł |
| instalacje           | 123 408 zł |
| koszt budowy         | 725 500 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

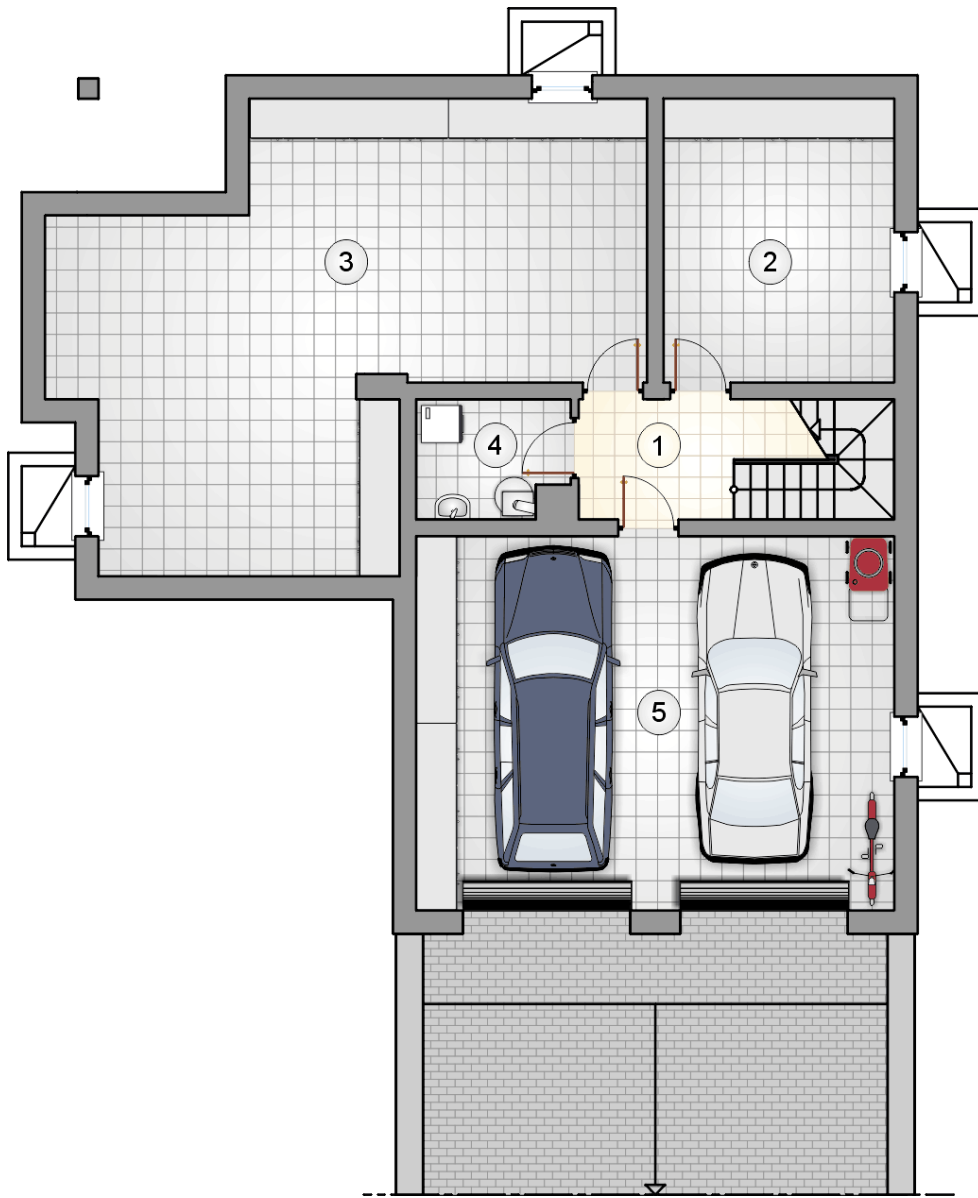
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 2,05          |
| 2            | łazienka                 | 6,00          |
| 3            | pokój                    | 11,20         |
| 4            | pokój                    | 19,90         |
| 5            | hall                     | 12,10         |
| 6            | pokój                    | 17,10         |
| 7            | pokój dzienny z jadalnią | 31,85         |
| 8            | kuchnia                  | 7,00          |
| <b>razem</b> |                          | <b>107,20</b> |





| RZUT PARTERU |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | przedsiónek              | 2,05              |
| 2            | łazienka                 | 6,00              |
| 3            | pokój                    | 11,20             |
| 4            | pokój                    | 19,90             |
| 5            | hall                     | 12,10             |
| 6            | pokój                    | 17,10             |
| 7            | pokój dzienny z jadalnią | 31,85             |
| 8            | kuchnia                  | 7,00              |
| 0            | <b>razem</b>             | <b>107,20</b>     |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,20  |
| 2 | piwnica            | 14,45 |
| 3 | piwnica            | 45,40 |
| 4 | kotłownia          | 3,75  |
| 0 | <b>razem</b>       | 70,80 |
| 5 | garaż              | 39,70 |