



# Gustaw

## 109,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 69,70 m<sup>2</sup>  
plus garaż 40,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, podpiwniczony,  
energooszczędny, z tarasem i garażem  
dwustanowiskowym

min. wymiary działki 21,5 x 27,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 113,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 278,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 148,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 014,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,12 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 226,30 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

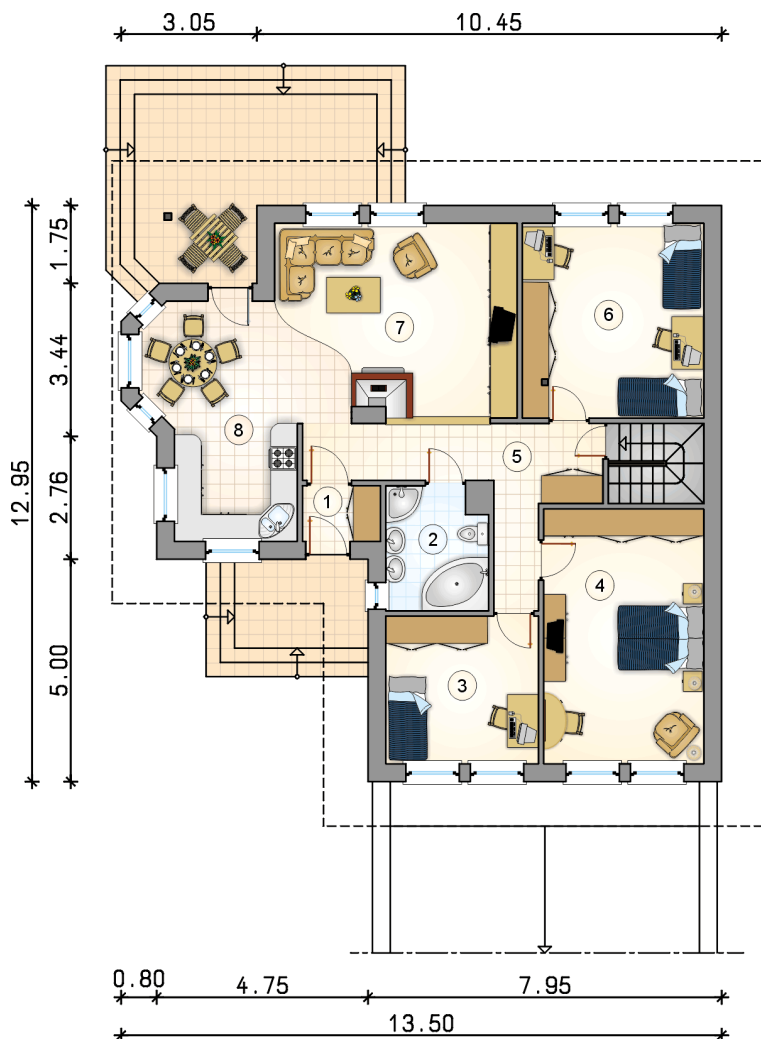
### KOSZTY BUDOWY

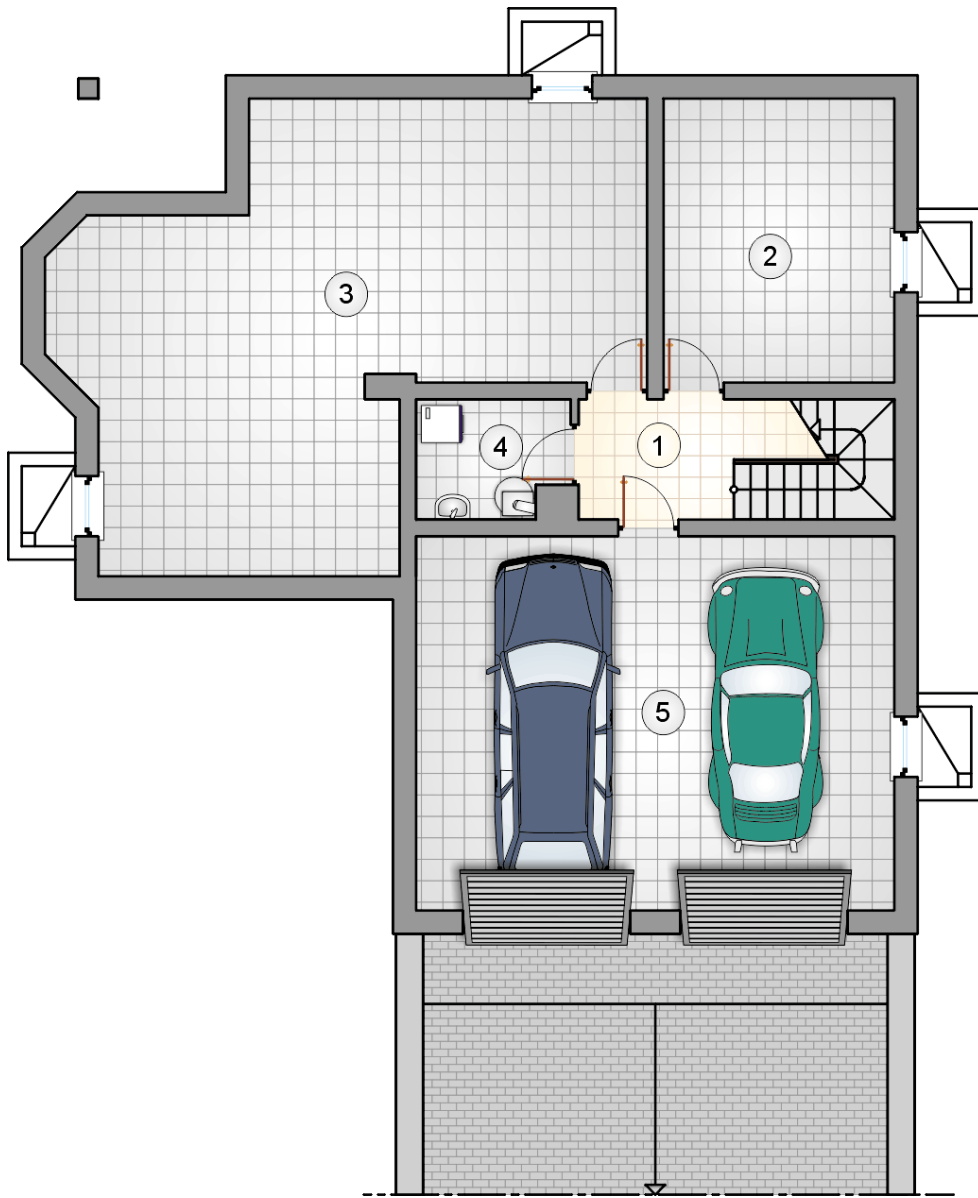
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 388 732 zł |
| roboty wykończeniowe | 321 704 zł |
| instalacje           | 145 614 zł |
| koszt budowy         | 856 050 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 2,20              |
| 2 łazienka                 | 6,15              |
| 3 pokój                    | 11,40             |
| 4 pokój                    | 20,65             |
| 5 hall                     | 12,30             |
| 6 pokój                    | 17,85             |
| 7 pokój dzienny z jadalnią | 32,05             |
| 8 kuchnia                  | 7,15              |
| <b>razem</b>               | <b>109,75</b>     |





# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,65          |
| 2 | piwnica            | 14,65         |
| 3 | piwnica            | 45,50         |
| 4 | kotłownia          | 3,90          |
| 5 | garaż              | 40,05         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>109,75</b> |