



# Gustaw 109,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 69,70 m<sup>2</sup>  
plus garaż 40,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, podpiwniczony,  
energooszczędny, z tarasem i garażem  
dwustanowiskowym

min. wymiary działki 21,5 x 27,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 113,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 278,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 148,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 014,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,12 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 226,30 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

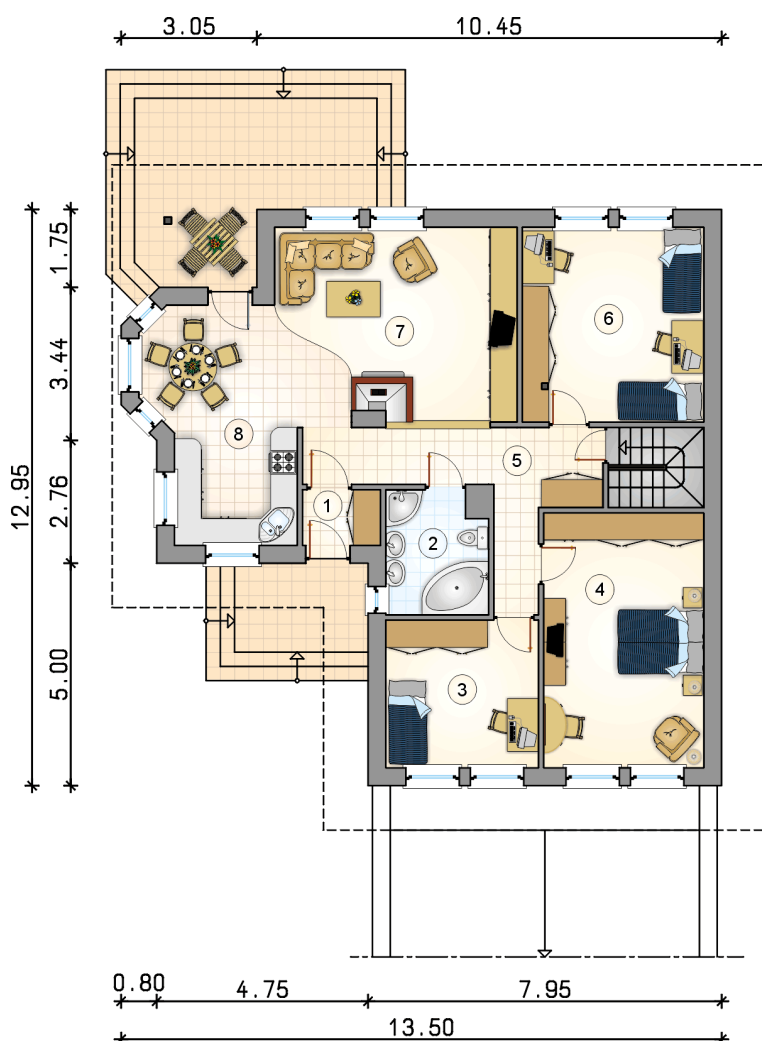
## KOSZTY BUDOWY

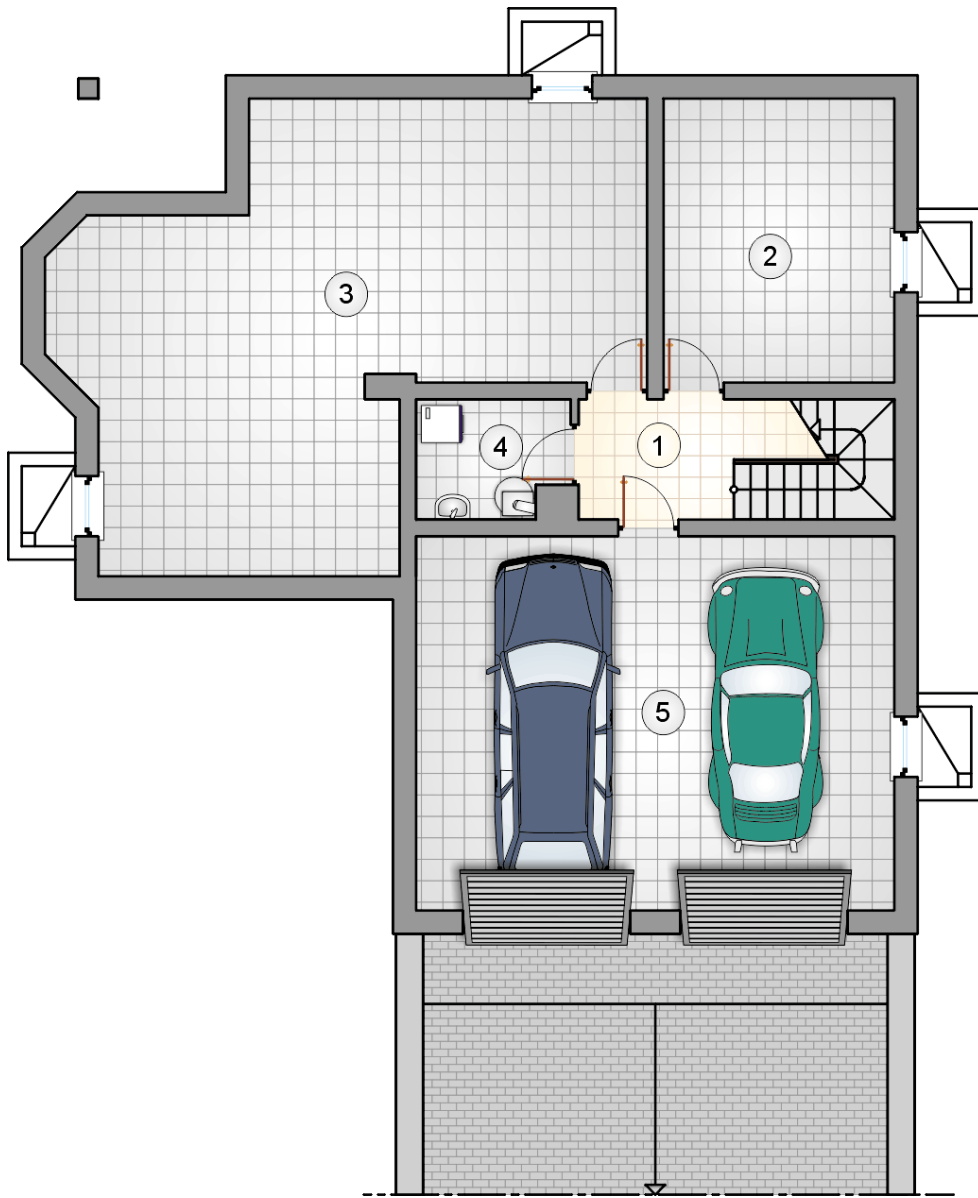
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 398 700 zł |
| roboty wykończeniowe | 329 952 zł |
| instalacje           | 149 348 zł |
| koszt budowy         | 878 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 2,20          |
| 2            | łazienka                 | 6,15          |
| 3            | pokój                    | 11,40         |
| 4            | pokój                    | 20,65         |
| 5            | hall                     | 12,30         |
| 6            | pokój                    | 17,85         |
| 7            | pokój dzienny z jadalnią | 32,05         |
| 8            | kuchnia                  | 7,15          |
| <b>razem</b> |                          | <b>109,75</b> |





# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,65          |
| 2 | piwnica            | 14,65         |
| 3 | piwnica            | 45,50         |
| 4 | kotłownia          | 3,90          |
| 5 | garaż              | 40,05         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>109,75</b> |