



# Gucio

## 92,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,20 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, garażem i tarasem, na wąskiej działce

min. wymiary działki 17,75 x 18,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 78,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 178,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 102,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 530,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,77 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 179,10 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

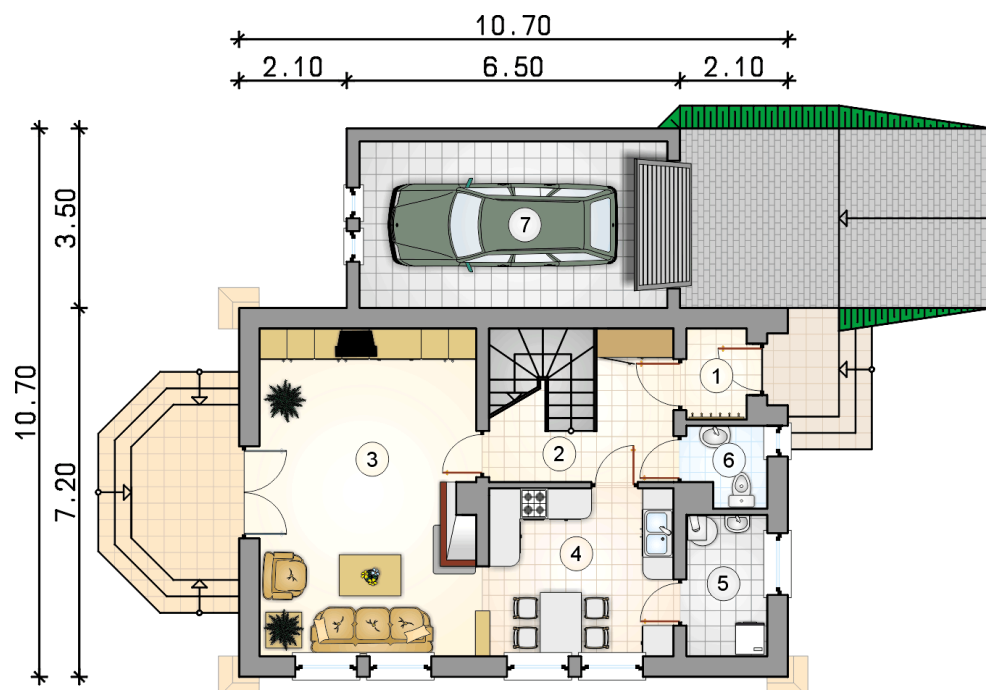
### KOSZTY BUDOWY

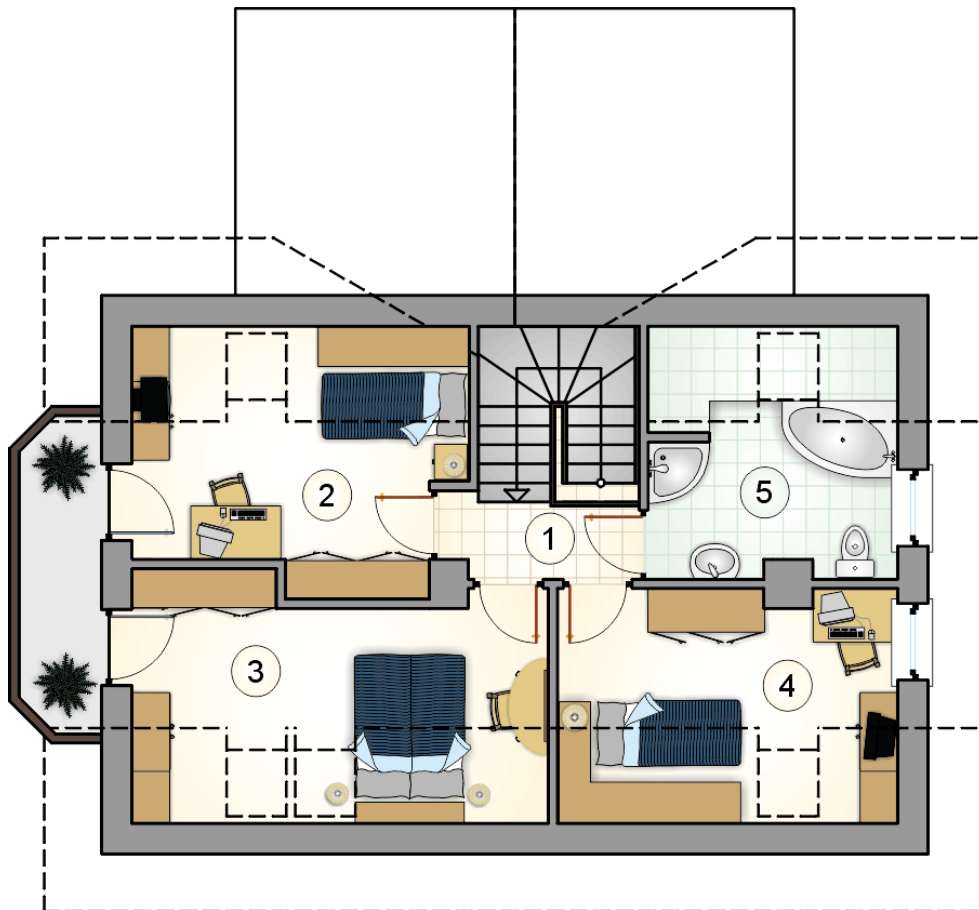
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 232 777 zł |
| roboty wykończeniowe | 223 702 zł |
| instalacje           | 100 271 zł |
| koszt budowy         | 556 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 2,00         |
| 2 | hall z komunikacją | 9,15         |
| 3 | pokój dzienny      | 26,60        |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 11,70        |
| 5 | kotłownia          | 4,20         |
| 6 | w.c.               | 2,20         |
|   | <b>razem</b>       | <b>55,85</b> |
| 7 | garaż              | 19,20        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,75         |
| 2 | pokój              | 8,25         |
| 3 | pokój              | 9,60         |
| 4 | pokój              | 7,80         |
| 5 | łazienka           | 6,25         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>36,65</b> |