



# Groves

## 198,25 m<sup>2</sup>

plus piwnica 70,65 m<sup>2</sup>  
plus garaż 50,70 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony jednorodzinny dom z  
poddaszem użytkowym i garażem  
dwustanowiskowym z płaskim dachem

min. wymiary działki x m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 227,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 530,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 284,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 716,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,00 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

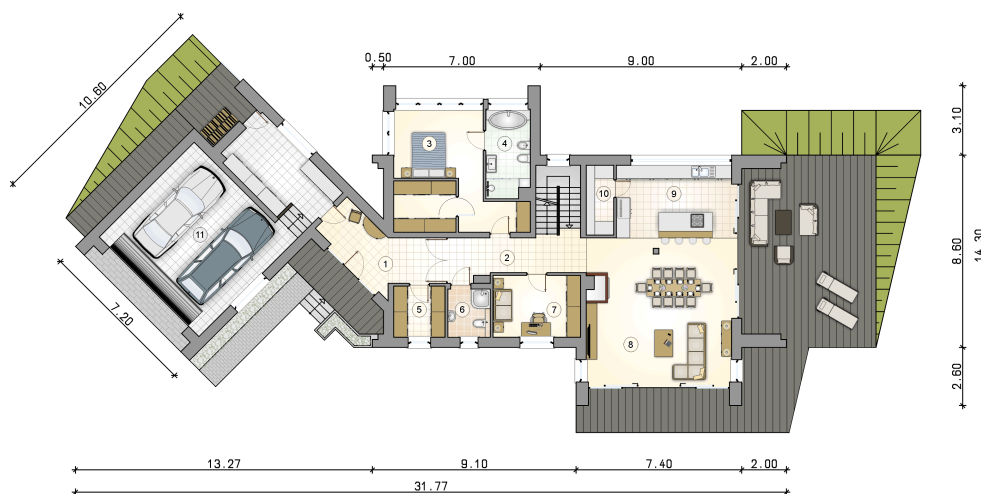
### KOSZTY BUDOWY

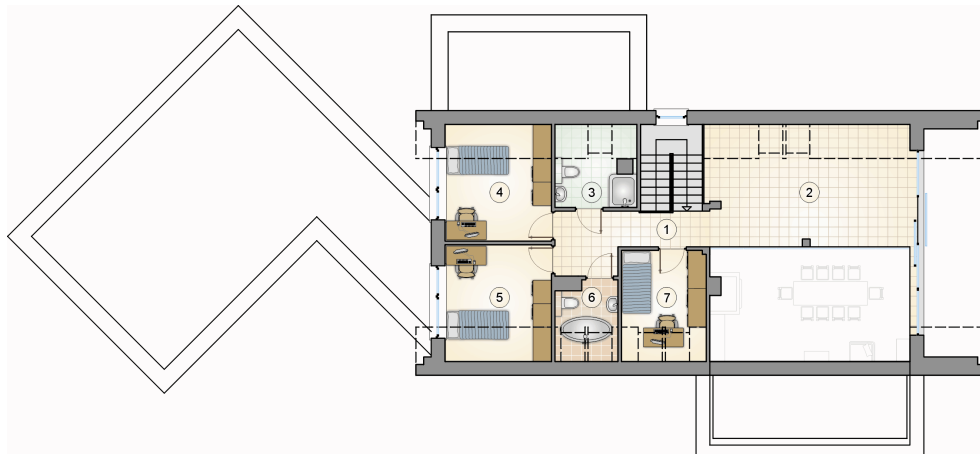
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 521 709 zł   |
| roboty wykończeniowe | 440 224 zł   |
| instalacje           | 197 162 zł   |
| koszt budowy         | 1 159 095 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

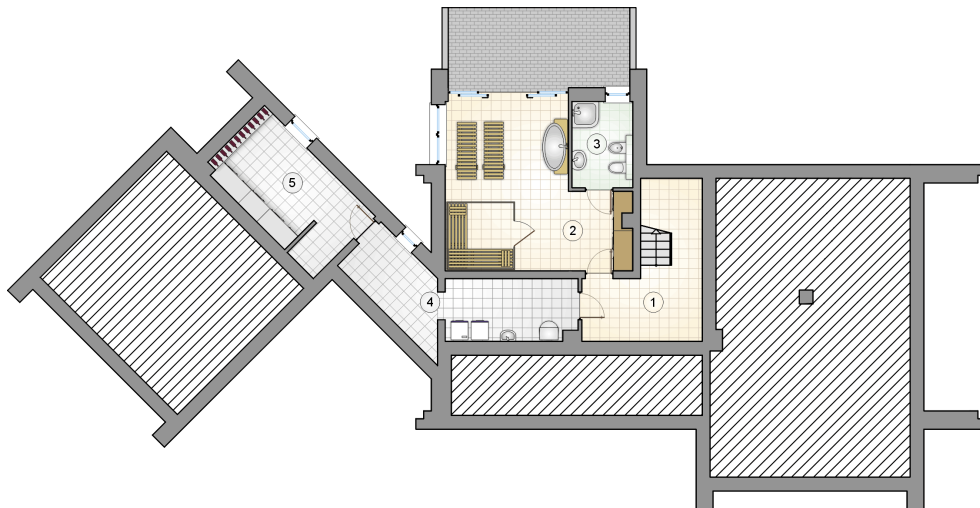
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 12,15         |
| 2  | hall z komunikacją       | 10,30         |
| 3  | pokój z garderobą        | 25,25         |
| 4  | łazienka                 | 6,75          |
| 5  | garderoba                | 5,15          |
| 6  | łazienka                 | 4,25          |
| 7  | pokój                    | 10,65         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią | 41,65         |
| 9  | kuchnia                  | 16,65         |
| 10 | spizarka                 | 3,70          |
|    | <b>razem</b>             | <b>136,50</b> |
| 11 | garaż                    | 50,70         |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 7,30              |
| 2             | antresola          | 20,35             |
| 3             | łazienka           | 4,40              |
| 4             | pokój              | 9,70              |
| 5             | pokój              | 9,70              |
| 6             | łazienka           | 3,10              |
| 7             | pokój              | 7,20              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>61,75</b>      |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją  | 9,95         |
| 2 | piwnica             | 26,50        |
| 3 | piwnica             | 5,40         |
| 4 | piwnica z kotłownią | 15,45        |
| 5 | piwnica             | 13,35        |
| 0 | <b>razem</b>        | <b>70,65</b> |