



# Gniazdo Gila

160 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z lukarnami, przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 23,1 x 21,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 133,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 320,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 162,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 907,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,58 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 300,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

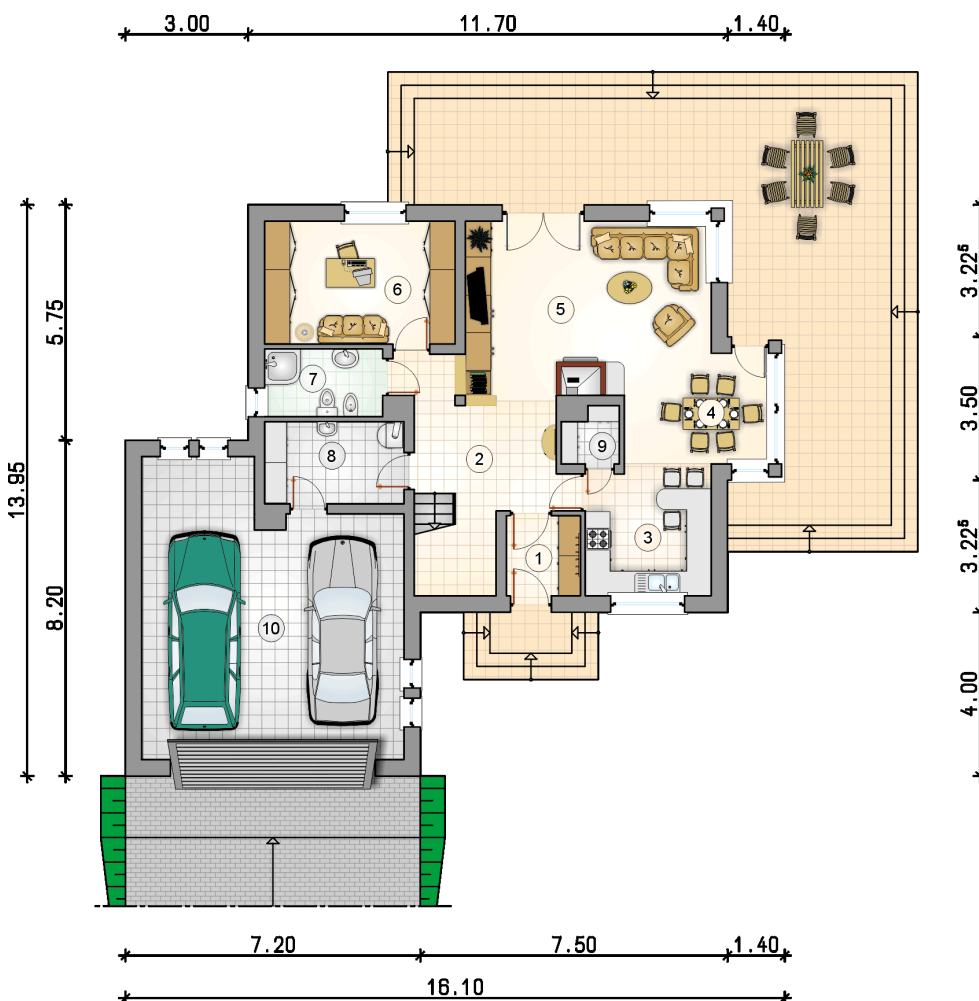
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

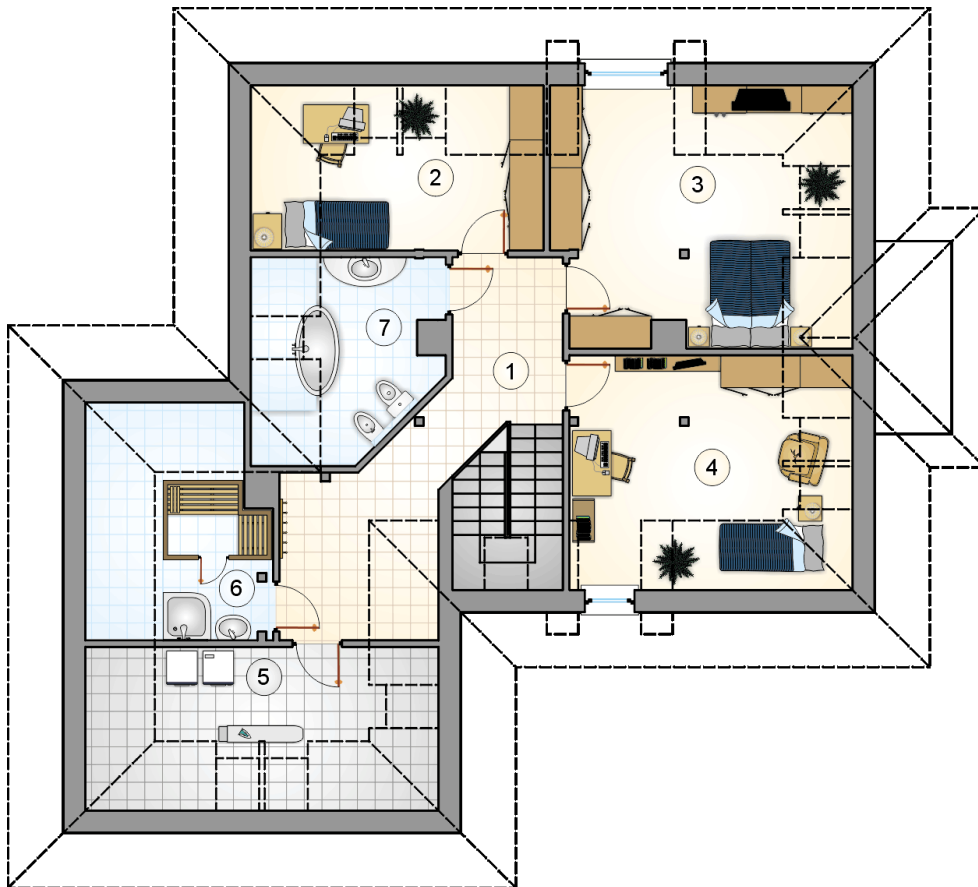
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 411 776 zł |
| roboty wykończeniowe | 395 723 zł |
| instalacje           | 177 376 zł |
| koszt budowy         | 984 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek        | 3,55         |
| 2  | hall z komunikacją | 11,10        |
| 3  | kuchnia            | 9,40         |
| 4  | jadalnia           | 8,70         |
| 5  | pokój dzienny      | 24,60        |
| 6  | pokój              | 13,95        |
| 7  | łazienka           | 4,75         |
| 8  | kotłownia          | 6,80         |
| 9  | spizarka           | 1,75         |
| 10 | <b>razem</b>       | <b>84,60</b> |
|    | <b>garaż</b>       | <b>41,95</b> |



| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 14,05             |
| 2             | pokój                     | 7,95              |
| 3             | pokój                     | 17,00             |
| 4             | pokój                     | 13,95             |
| 5             | pomieszczenie gospodarcze | 8,00              |
| 6             | sauna                     | 6,95              |
| 7             | łazienka                  | 7,50              |
| <b>razem</b>  |                           | <b>75,40</b>      |