



# Gniazdko II

47,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,10 m<sup>2</sup>

Mały parterowy dom z niewielkim tarasem na zapleczu oraz z garażem

min. wymiary działki

18,70 x 17,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 64,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 86,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. zabudowy        | 86,35 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 388,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,94 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 137,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

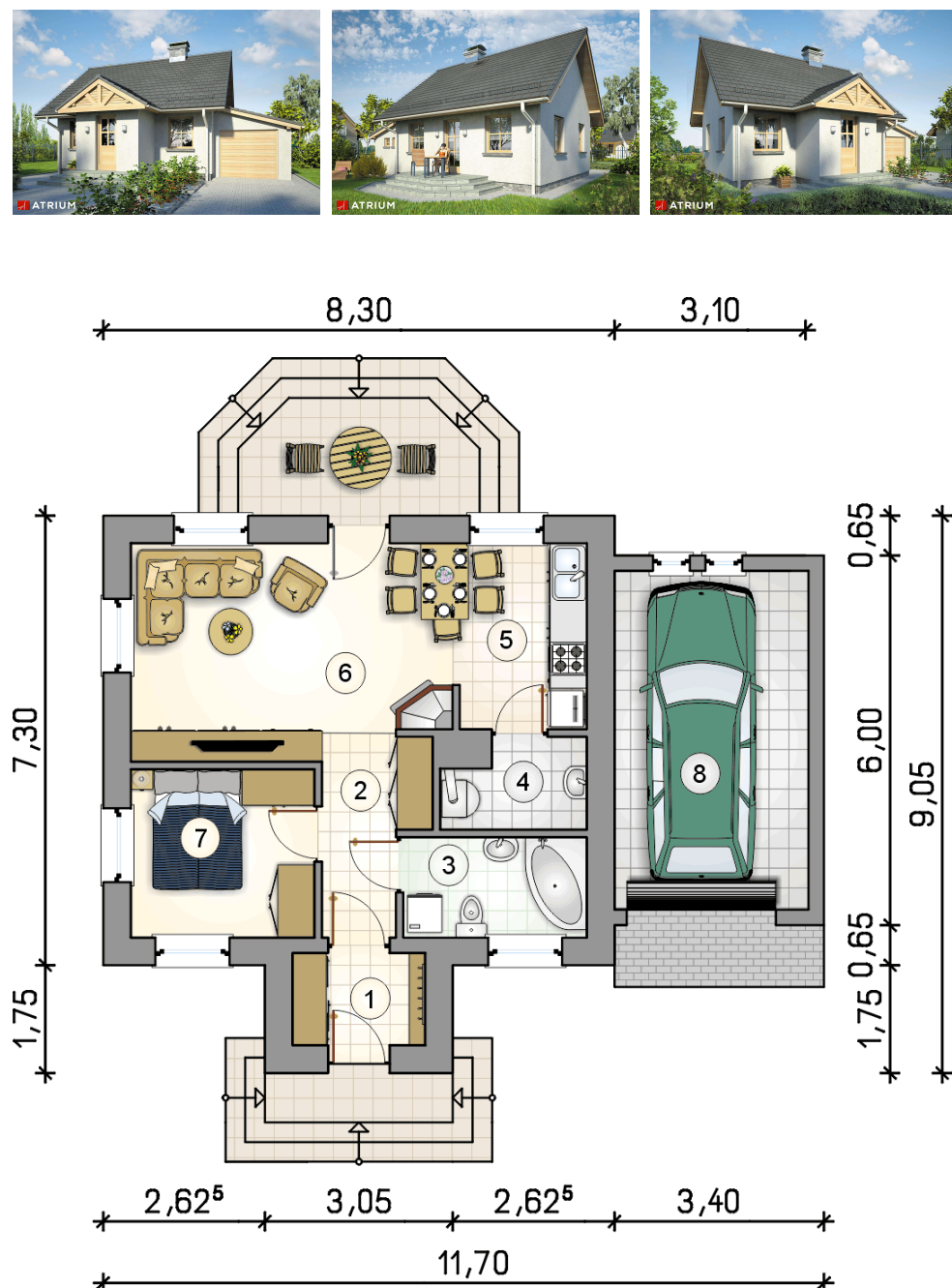
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 129 554 zł |
| roboty wykończeniowe | 118 568 zł |
| instalacje           | 54 503 zł  |
| koszt budowy         | 302 625 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

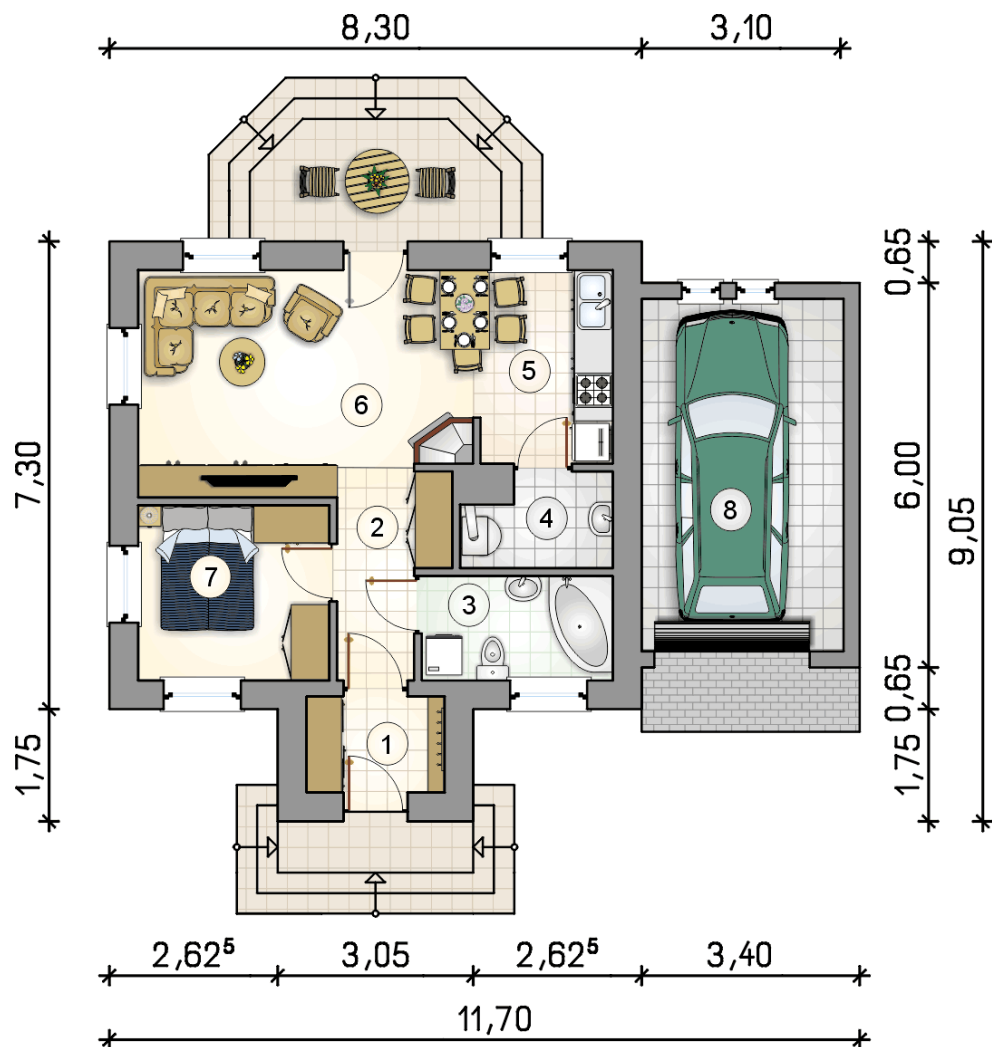
|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek        | 3,10              |
| 2 hall               | 4,55              |
| 3 łazienka           | 4,70              |
| 4 kotłownia          | 3,05              |
| 5 kuchnia z jadalnią | 6,40              |
| 6 pokój dzienny      | 17,45             |
| 7 pokój              | 8,00              |
| <b>razem</b>         | <b>47,25</b>      |
| 8 garaż              | 17,10             |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 3,10  |
| 2 | hall               | 4,55  |
| 3 | łazienka           | 4,70  |
| 4 | kotłownia          | 3,05  |
| 5 | kuchnia z jadalnią | 6,40  |
| 6 | pokój dzienny      | 17,45 |
| 7 | pokój              | 8,00  |
| 0 | <b>razem</b>       | 47,25 |
| 8 | garaż              | 17,10 |