



Gandalf 158,3 m²

plus garaż 20,70 m²

Dom parterowy, z naczółkowym dachem i poddaszem użytkowym, z wieżyczką, lukarnami i przeszklonym ryzalitem, z 4 sypialniami, z garażem

min. wymiary działki 23,2 x 20,08 m

pow. netto parteru	134,85 m ²
pow. całkowita	299,05 m ²
pow. zabudowy	162,60 m ²
kubatura brutto	926,10 m ³
wysokość budynku	8,31 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	224,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową oraz blachą (wieżyczka). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

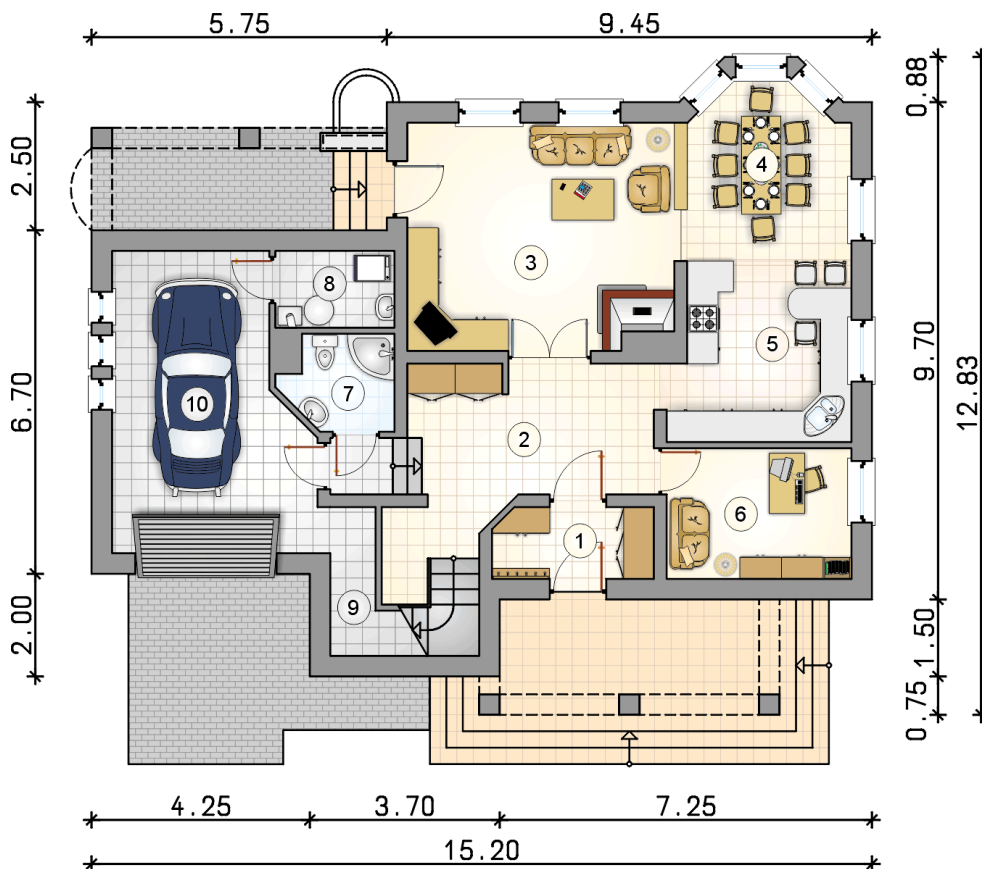
KOSZTY BUDOWY

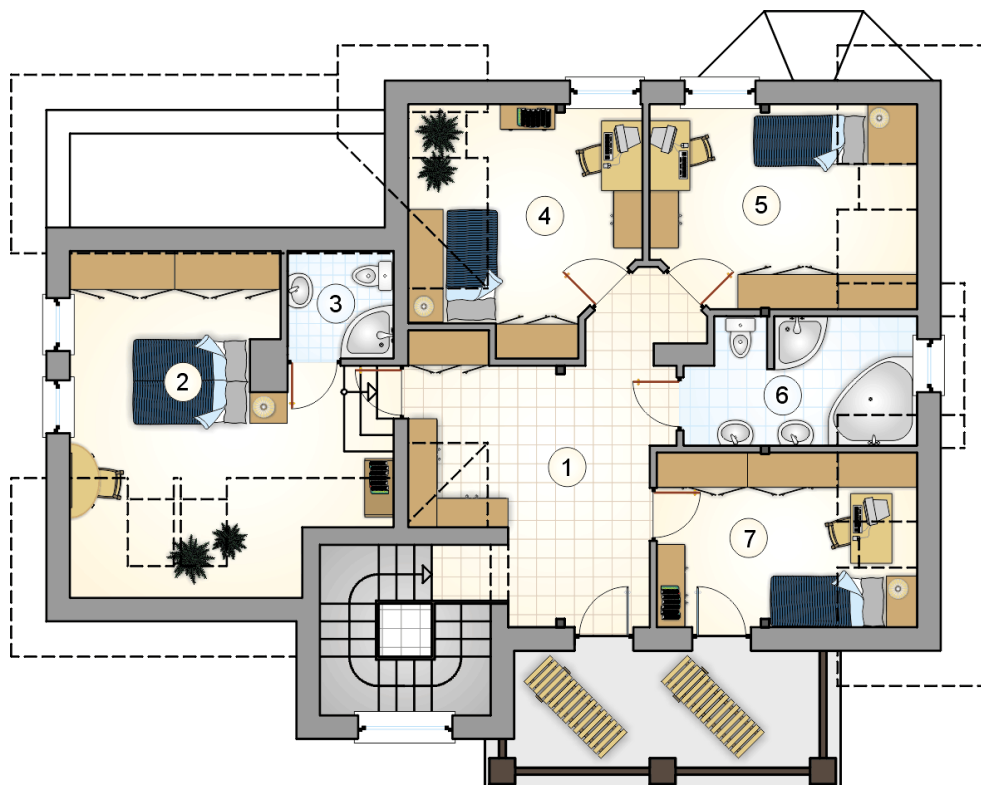
stan surowy	316 874 zł
roboty wykończeniowe	304 520 zł
instalacje	136 496 zł
koszt budowy	757 890 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

	[m ²]
1 przedsionek	4,30
2 hall z komunikacją	15,10
3 pokój dzienny	22,85
4 jadalnia	10,50
5 kuchnia	11,90
6 pokój	9,20
7 łazienka	3,65
8 kotłownia	3,50
9 schowek	2,15
razem	83,15
10 garaż	20,70





RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	17,35
2	pokój	15,70
3	łazienka	2,95
4	pokój	11,05
5	pokój	11,05
6	łazienka	7,55
7	pokój	9,50
razem		75,15