



## Gama III

157 m<sup>2</sup>

plus garaż 46,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie i niezadaszony taras

min. wymiary działki 25,45 x 19,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 297,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 176,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 994,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

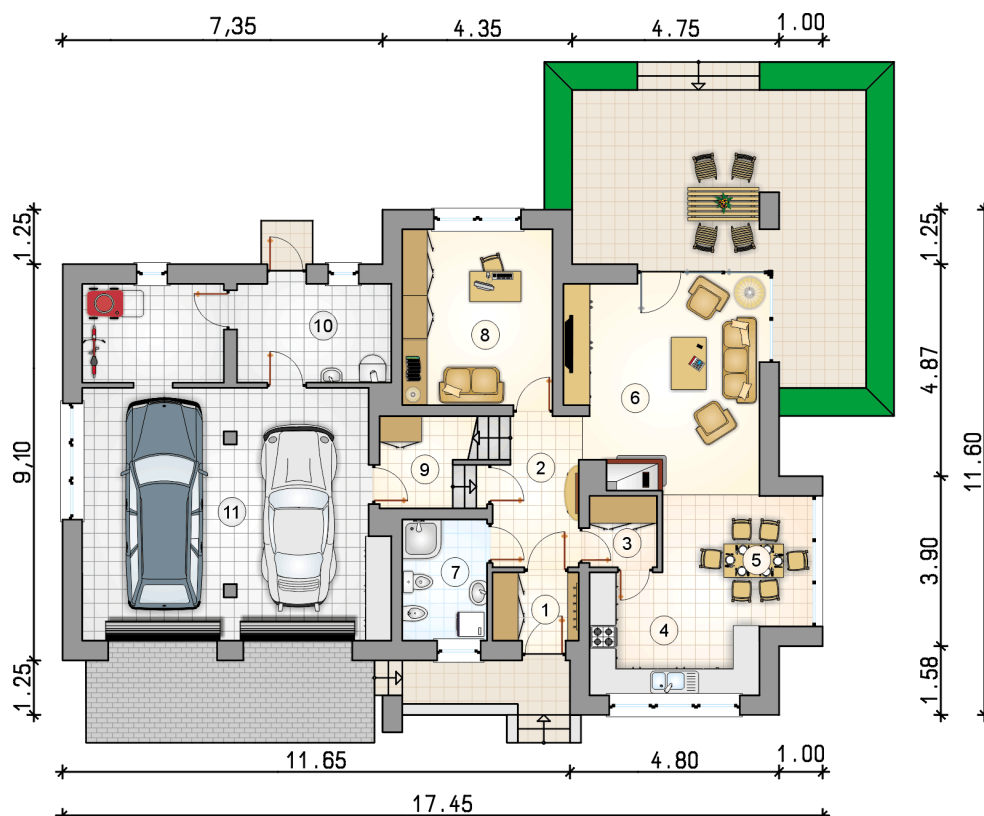
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 409 947 zł |
| roboty wykończeniowe | 393 965 zł |
| instalacje           | 176 588 zł |
| koszt budowy         | 980 500 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 3,10         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,55         |
| 3  | spiżarka                  | 2,55         |
| 4  | kuchnia                   | 9,60         |
| 5  | jadalnia                  | 8,45         |
| 6  | pokój dzienny             | 20,20        |
| 7  | łazienka                  | 5,45         |
| 8  | pokój                     | 13,95        |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 2,90         |
| 10 | kotłownia                 | 8,05         |
|    | <b>razem</b>              | <b>80,80</b> |
| 11 | garaż                     | 46,80        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 5,75              |
| 2             | pokój              | 10,05             |
| 3             | pokój              | 12,70             |
| 4             | pokój              | 18,25             |
| 5             | łazienka           | 8,70              |
| 6             | pokój              | 15,35             |
| 7             | garderoba          | 5,40              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>76,20</b>      |