



# Gama II 164,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 39,30 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i tarasem nad 2-stanowiskowym garażem, przestronny, niezadaszony taras na parterze, oryginalny ryzalit

min. wymiary działki 25,45 x 19,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 137,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 289,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 167,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 954,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 230,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (wykusz). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

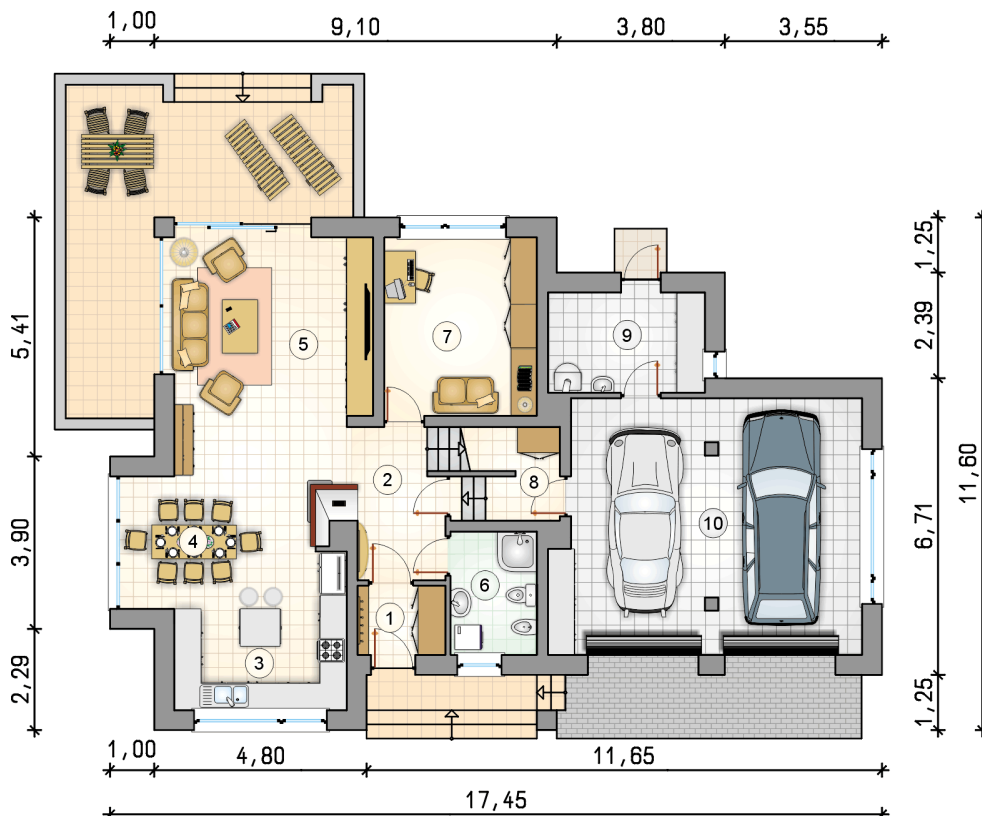
## KOSZTY BUDOWY

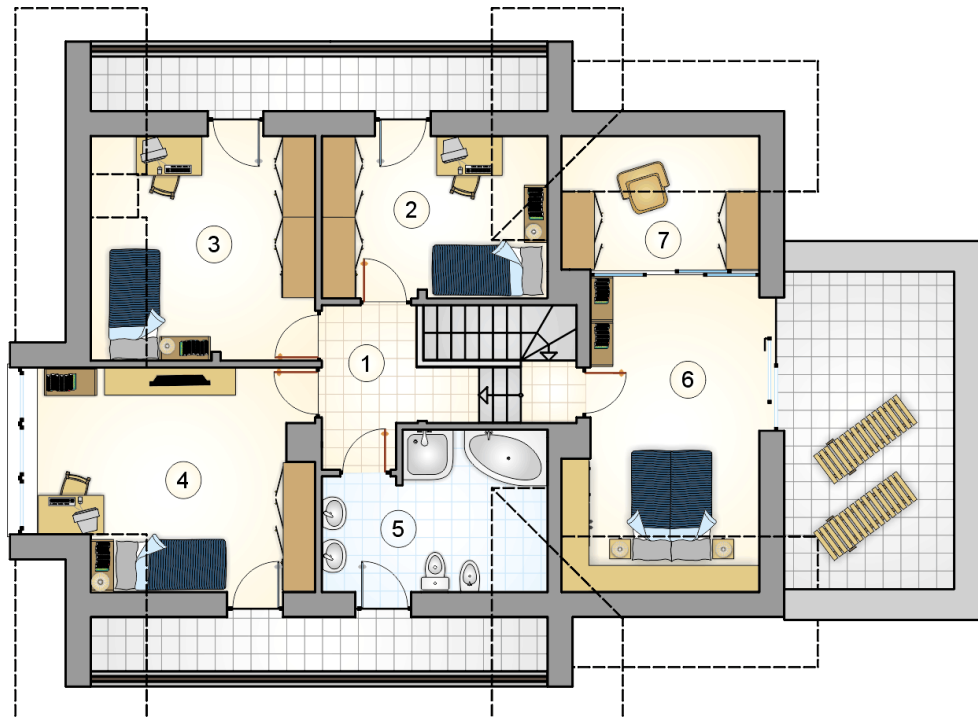
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 418 779 zł   |
| roboty wykończeniowe | 402 453 zł   |
| instalacje           | 180 393 zł   |
| koszt budowy         | 1 001 625 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 3,10              |
| 2 hall z komunikacją        | 6,70              |
| 3 kuchnia                   | 11,90             |
| 4 jadalnia                  | 8,65              |
| 5 pokój dzienny             | 27,20             |
| 6 łazienka                  | 5,45              |
| 7 pokój                     | 13,95             |
| 8 pomieszczenie gospodarcze | 2,90              |
| 9 kotłownia                 | 8,05              |
| <b>razem</b>                | <b>87,90</b>      |
| 10 garaż                    | 39,30             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,85         |
| 2            | pokój              | 10,05        |
| 3            | pokój              | 12,70        |
| 4            | pokój              | 18,00        |
| 5            | łazienka           | 8,80         |
| 6            | pokój              | 15,55        |
| 7            | garderoba          | 5,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>76,35</b> |