



# Gama 157 m<sup>2</sup>

plus garaż 39,30 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, przestronnym tarasem nad garażem i oryginalnym ryzalitem

min. wymiary działki 25,45 x 19,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 135,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 289,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 168,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 973,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

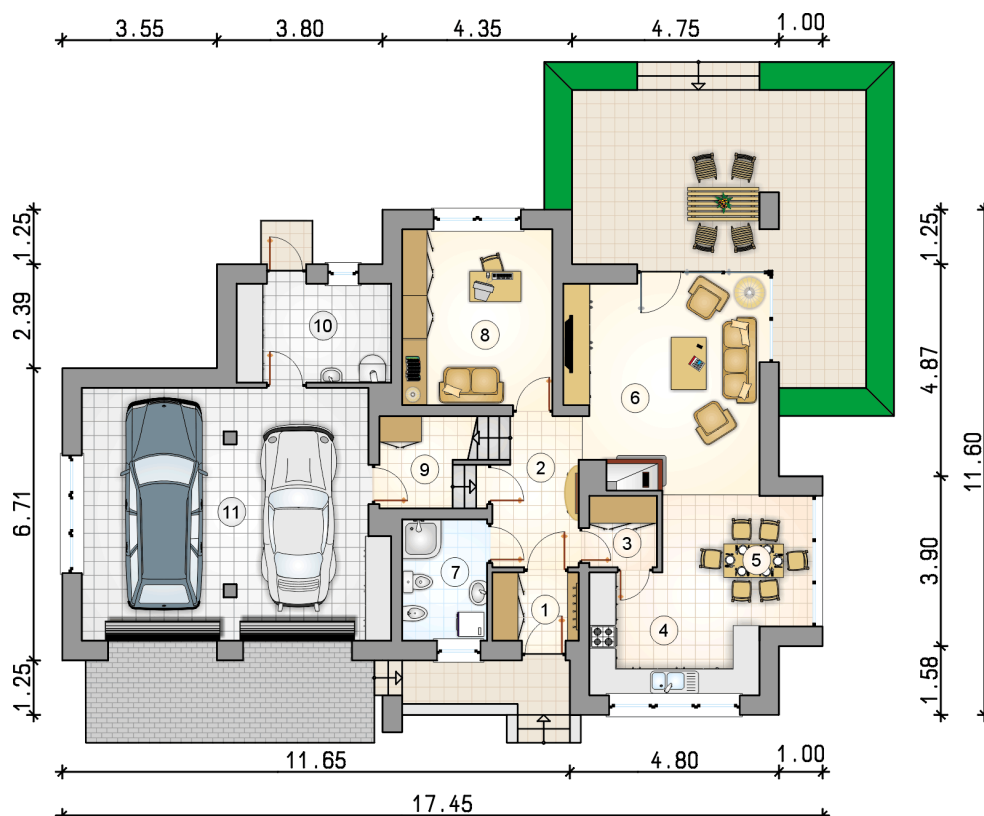
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

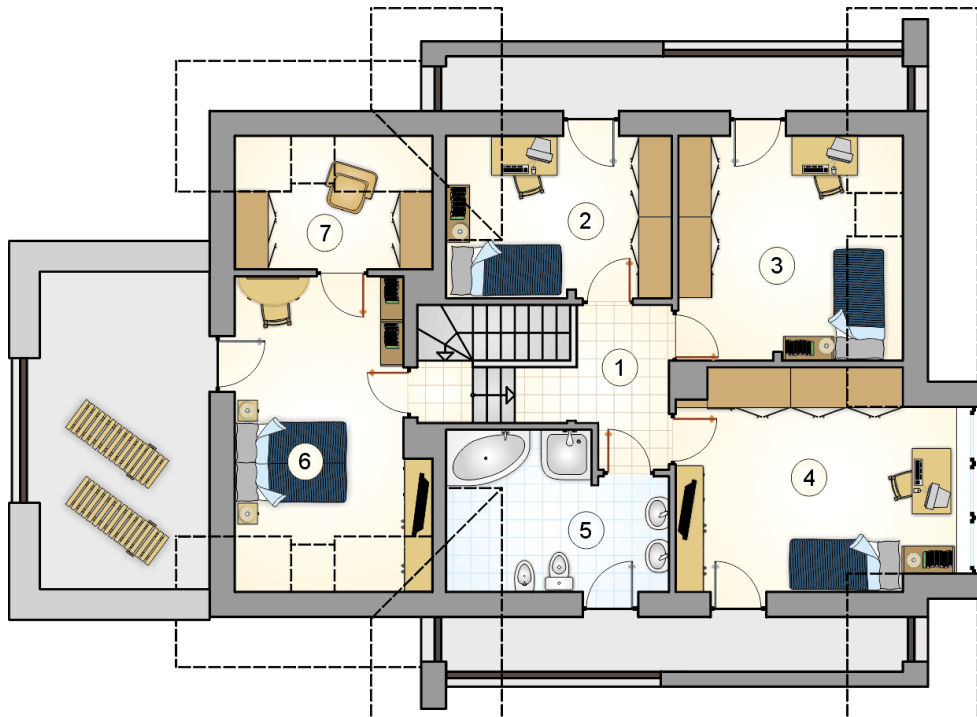
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 402 108 zł |
| roboty wykończeniowe | 386 431 zł |
| instalacje           | 173 211 zł |
| koszt budowy         | 961 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 3,10         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,55         |
| 3  | spiżarka                  | 2,55         |
| 4  | kuchnia                   | 9,60         |
| 5  | jadalnia                  | 8,45         |
| 6  | pokój dzienny             | 20,20        |
| 7  | łazienka                  | 5,45         |
| 8  | pokój                     | 13,95        |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 2,90         |
| 10 | kotłownia                 | 8,05         |
|    | <b>razem</b>              | <b>80,80</b> |
| 11 | garaż                     | 39,30        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,75         |
| 2            | pokój              | 10,05        |
| 3            | pokój              | 12,70        |
| 4            | pokój              | 18,25        |
| 5            | łazienka           | 8,70         |
| 6            | pokój              | 15,35        |
| 7            | garderoba          | 5,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>76,20</b> |