



# Gaja 68 m<sup>2</sup>

plus piwnica 40,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 26,80 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z dwuspadowym dachem, z garażem w piwnicy, na skarpie

min. wymiary działki 20,05 x 15,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 70,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 188,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 97,50 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 680,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,50 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 135,40 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

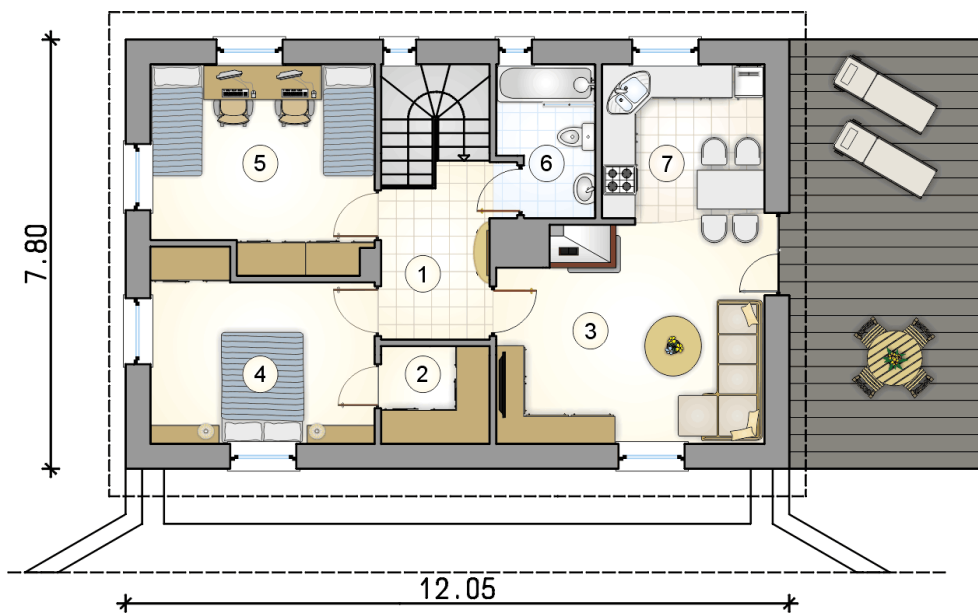
## KOSZTY BUDOWY

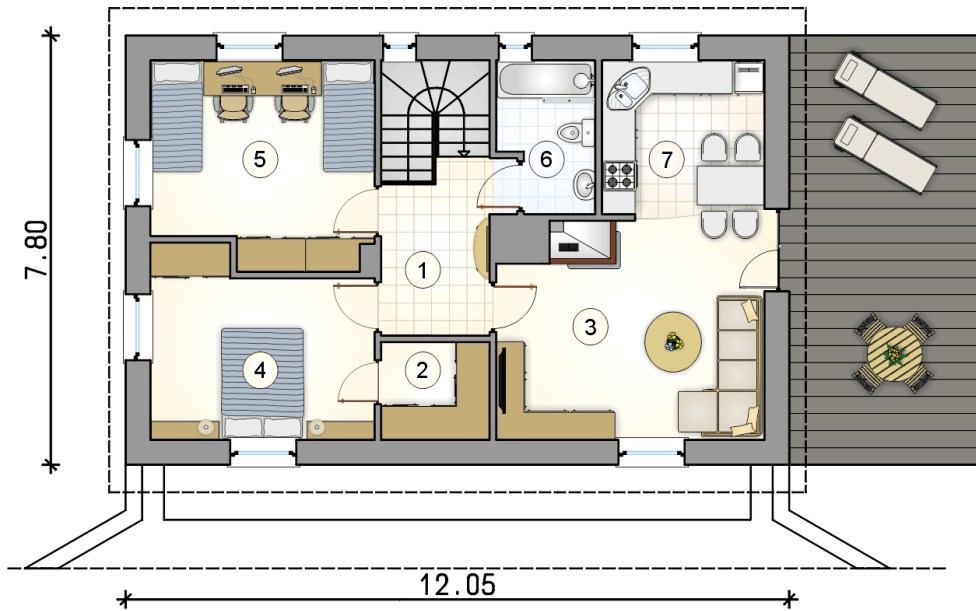
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 239 833 zł |
| roboty wykończeniowe | 198 479 zł |
| instalacje           | 89 838 zł  |
| koszt budowy         | 528 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 hall z komunikacją | 6,35              |
| 2 garderoba          | 3,35              |
| 3 pokój dzienny      | 18,90             |
| 4 pokój              | 12,60             |
| 5 pokój              | 14,30             |
| 6 łazienka           | 4,30              |
| 7 kuchnia z jadalnią | 8,20              |
| <b>razem</b>         | <b>68,00</b>      |

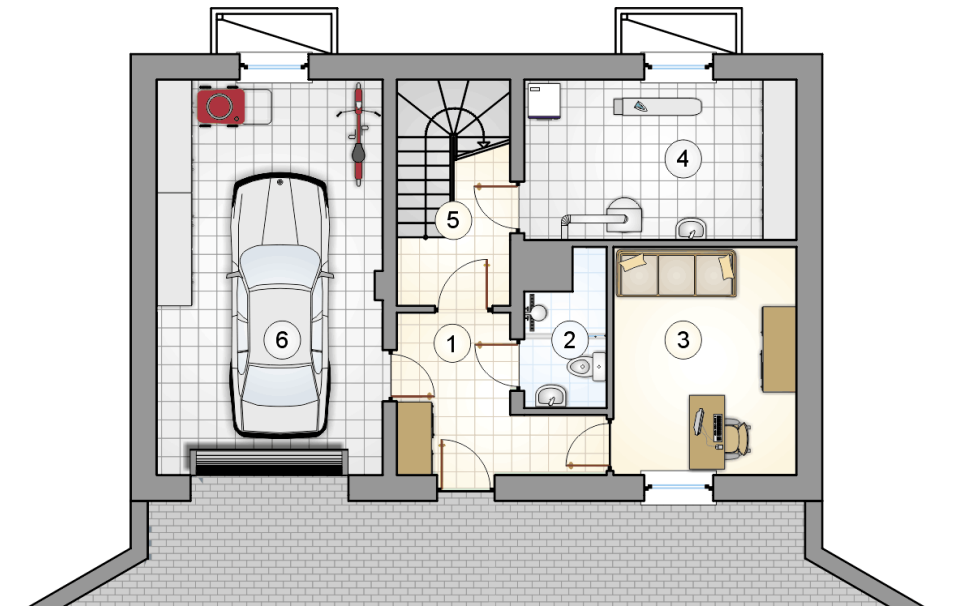




RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,35         |
| 2 | garderoba          | 3,35         |
| 3 | pokój dzienny      | 18,90        |
| 4 | pokój              | 12,60        |
| 5 | pokój              | 14,30        |
| 6 | łazienka           | 4,30         |
| 7 | kuchnia z jadalnią | 8,20         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>68,00</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek               | 7,10  |
| 2 | łazienka                  | 3,65  |
| 3 | pomieszczenie rekreacyjne | 12,30 |
| 4 | kotłownia                 | 13,05 |
| 5 | komunikacja               | 4,20  |
| 0 | <b>razem</b>              | 40,30 |
| 6 | garaż                     | 26,80 |