



# Frezja III

## 97,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,00 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z przestronnym, odkrytym tarasem wypoczynkowym oraz garażem i wiatą

min. wymiary działki 22,2 x 25,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 133,05 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 165,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 165,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 640,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 31°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 222,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

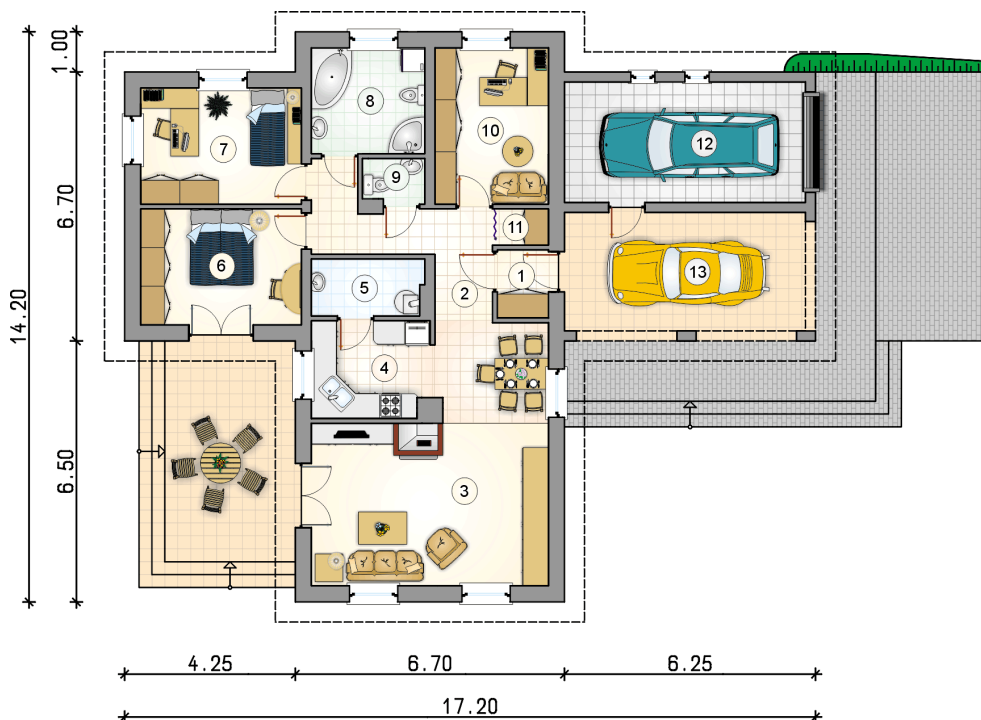
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 248 480 zł |
| roboty wykończeniowe | 227 411 zł |
| instalacje           | 104 535 zł |
| koszt budowy         | 580 425 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 2,15              |
| 2 komunikacja              | 8,80              |
| 3 pokój dzienny z jadalnią | 31,00             |
| 4 kuchnia                  | 7,10              |
| 5 kotłownia                | 3,90              |
| 6 pokój                    | 11,55             |
| 7 pokój                    | 11,55             |
| 8 łazienka                 | 7,45              |
| 9 w.c.                     | 1,70              |
| 10 pokój                   | 11,00             |
| 11 schowek                 | 1,15              |
| <b>razem</b>               | <b>97,35</b>      |
| 12 garaż                   | 18,00             |
| 13 wiat                    | 17,70             |