



# Fregata 151,3 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z nowoczesnym dachem, z poddaszem użytkowym i ryzalitami, niezadaszonym, przestronnym tarasem

min. wymiary działki 21,7 x 23,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 245,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 123,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 742,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,88 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w technologii Termo Organika. Pokrycie dachu blachą tytanowo-cynkową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

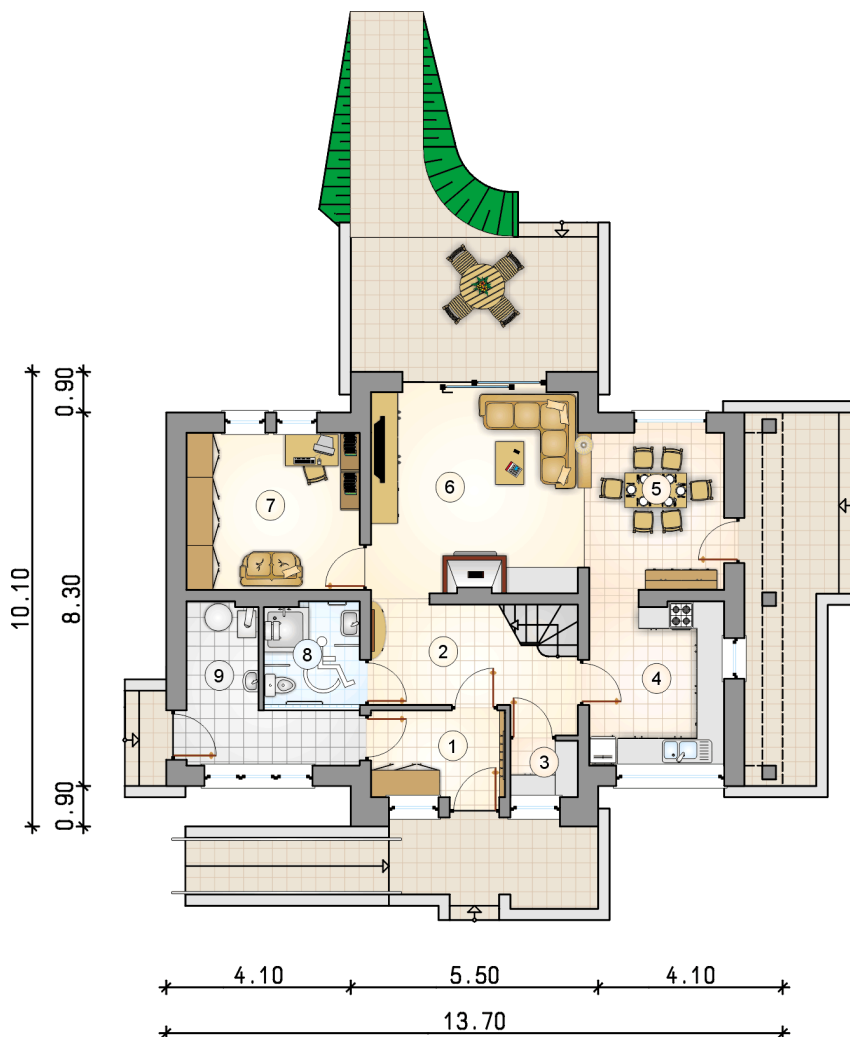
## KOSZTY BUDOWY

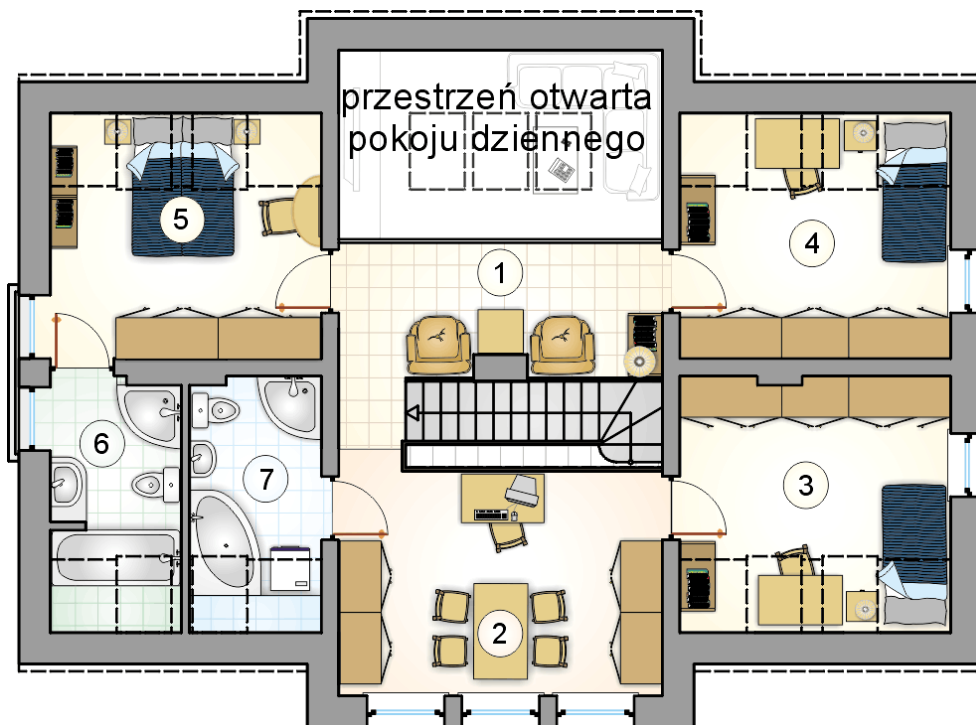
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 284 663 zł |
| roboty wykończeniowe | 273 566 zł |
| instalacje           | 122 621 zł |
| koszt budowy         | 680 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 5,75         |
| 2 | hall z komunikacją | 8,90         |
| 3 | spiżarka           | 1,90         |
| 4 | kuchnia            | 10,90        |
| 5 | jadalnia           | 10,90        |
| 6 | pokój dzienny      | 20,80        |
| 7 | gabinet            | 13,45        |
| 8 | łazienka           | 4,80         |
| 9 | kotłownia          | 8,55         |
|   | <b>razem</b>       | <b>85,95</b> |





| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 10,20             |
| 2             | pomieszczenie rekreacyjne | 14,95             |
| 3             | pokój                     | 10,45             |
| 4             | pokój                     | 9,90              |
| 5             | pokój                     | 9,90              |
| 6             | łazienka                  | 4,90              |
| 7             | łazienka                  | 5,05              |
| <b>razem</b>  |                           | <b>65,35</b>      |