



# Fortuna III

## 118,55 m<sup>2</sup>

plus piwnica 97,75 m<sup>2</sup>  
plus garaż 36,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z narożnym tarasem w podcieniu, podpiwniczony, z garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 22,19 x 19,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 110,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 404,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 143,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 242,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 245,10 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

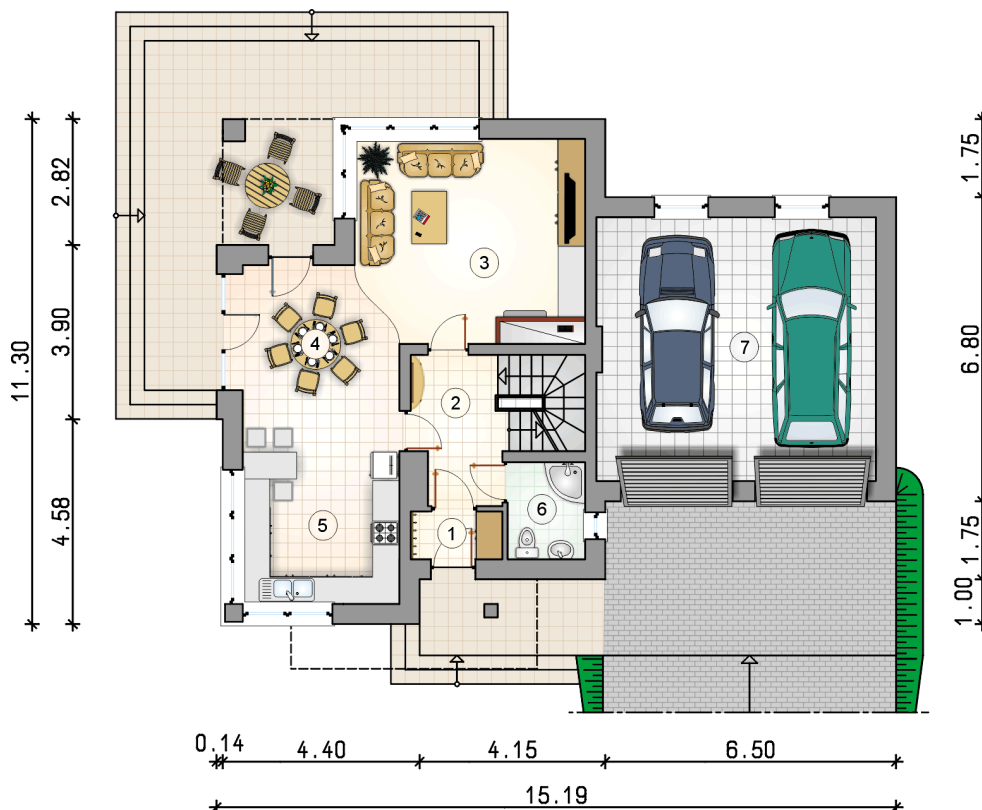
### KOSZTY BUDOWY

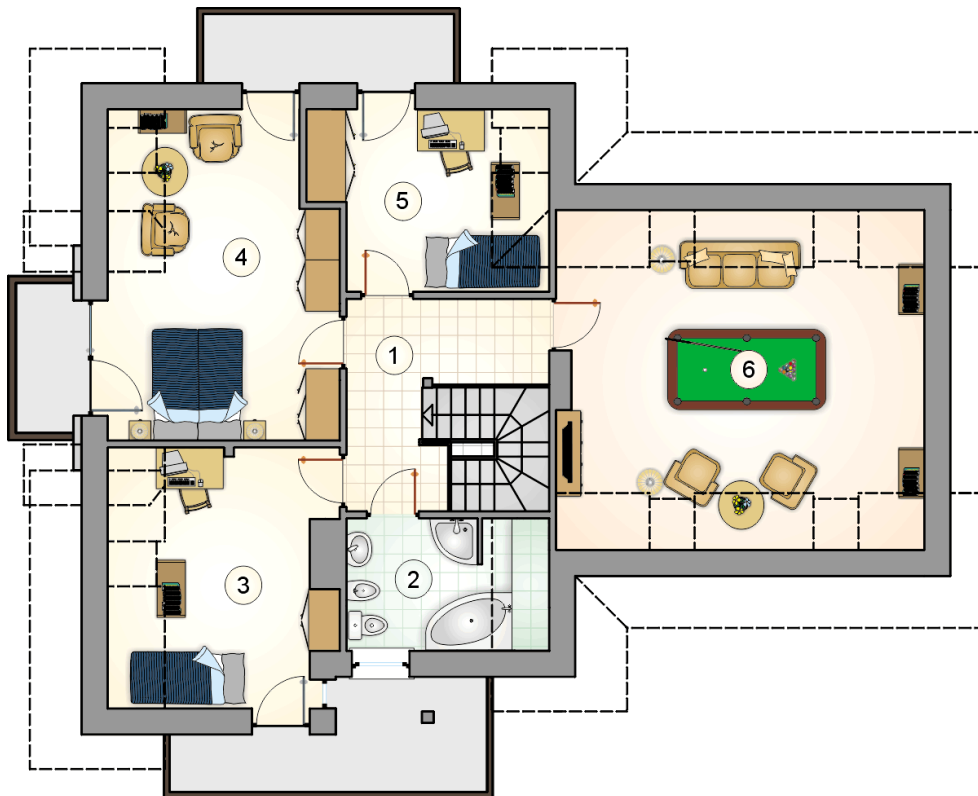
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 463 576 zł   |
| roboty wykończeniowe | 391 171 zł   |
| instalacje           | 175 193 zł   |
| koszt budowy         | 1 029 940 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 2,20              |
| 2 hall z komunikacją | 6,45              |
| 3 pokój dzienny      | 22,70             |
| 4 jadalnia           | 10,10             |
| 5 kuchnia            | 15,60             |
| 6 łazienka           | 3,75              |
| <b>razem</b>         | <b>60,80</b>      |
| 7 garaż              | 36,75             |

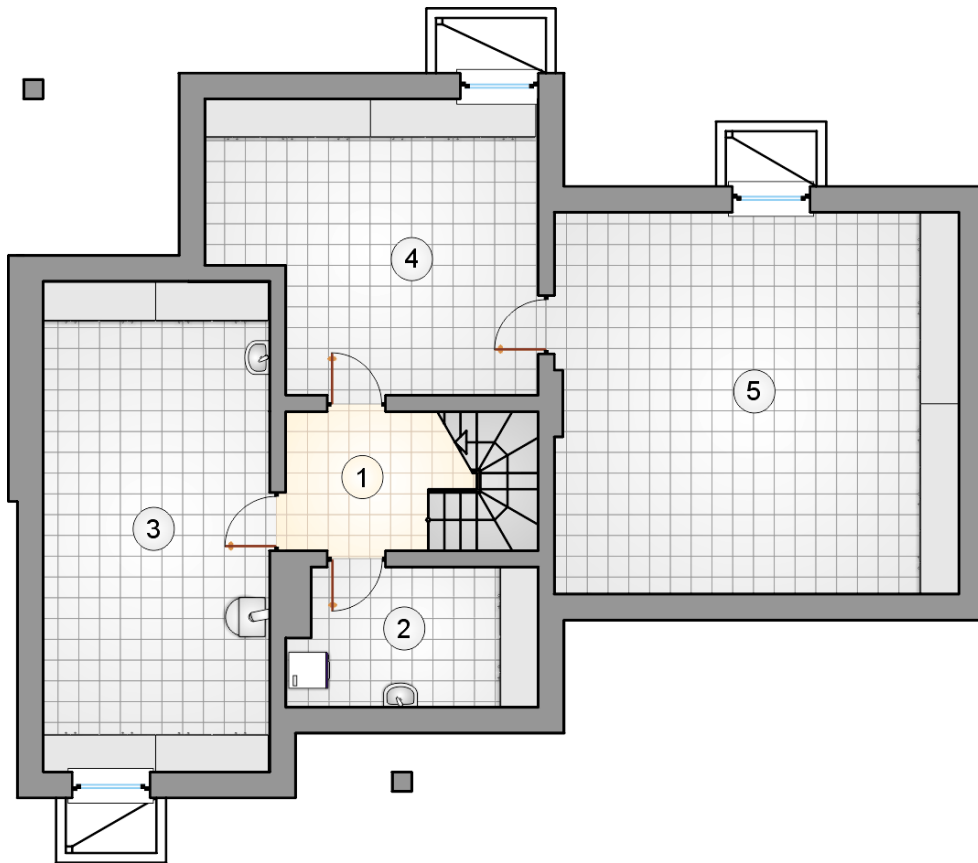




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,80         |
| 2 | łazienka           | 6,10         |
| 3 | pokój              | 13,05        |
| 4 | pokój              | 20,05        |
| 5 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>57,75</b> |
| 6 | strych             | 26,15        |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                       |              |
|--------------|-----------------------|--------------|
| 1            | łącznik z komunikacją | 5,30         |
| 2            | pralnia               | 8,10         |
| 3            | kotłownia             | 21,05        |
| 4            | piwnica               | 26,55        |
| 5            | piwnica               | 36,75        |
| <b>razem</b> |                       | <b>97,75</b> |