



## Fortuna II

### 131,9 m<sup>2</sup>

plus piwnica 80,05 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i częściowo zadaszonym tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,19 x 19,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 93,25 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 343,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 123,40 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 067,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 210,40 m <sup>2</sup>   |



#### TECHNOLOGIA

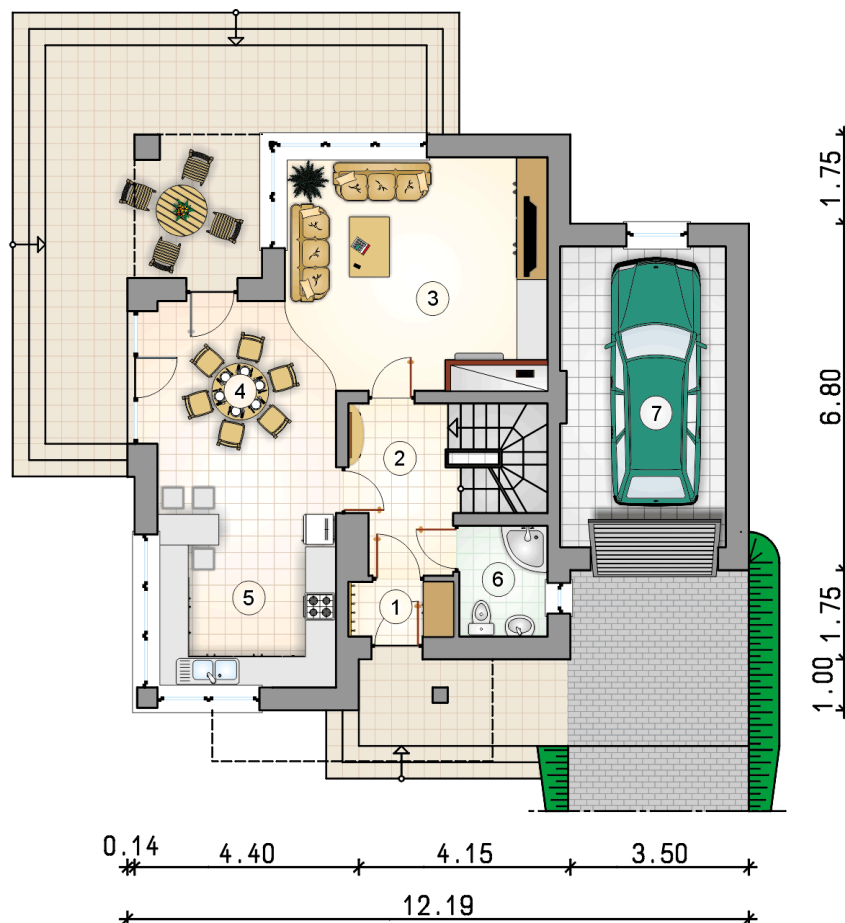
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

#### KOSZTY BUDOWY

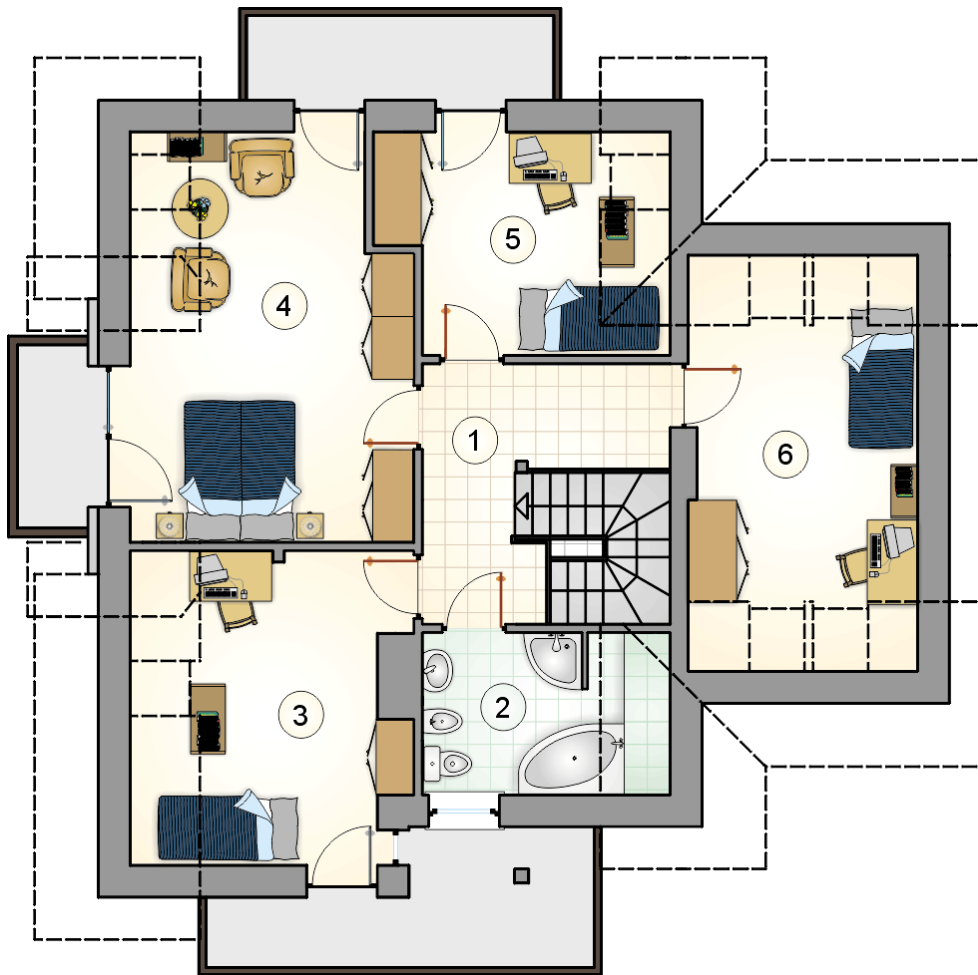
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 426 164 zł |
| roboty wykończeniowe | 359 602 zł |
| instalacje           | 161 054 zł |
| koszt budowy         | 946 820 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



#### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

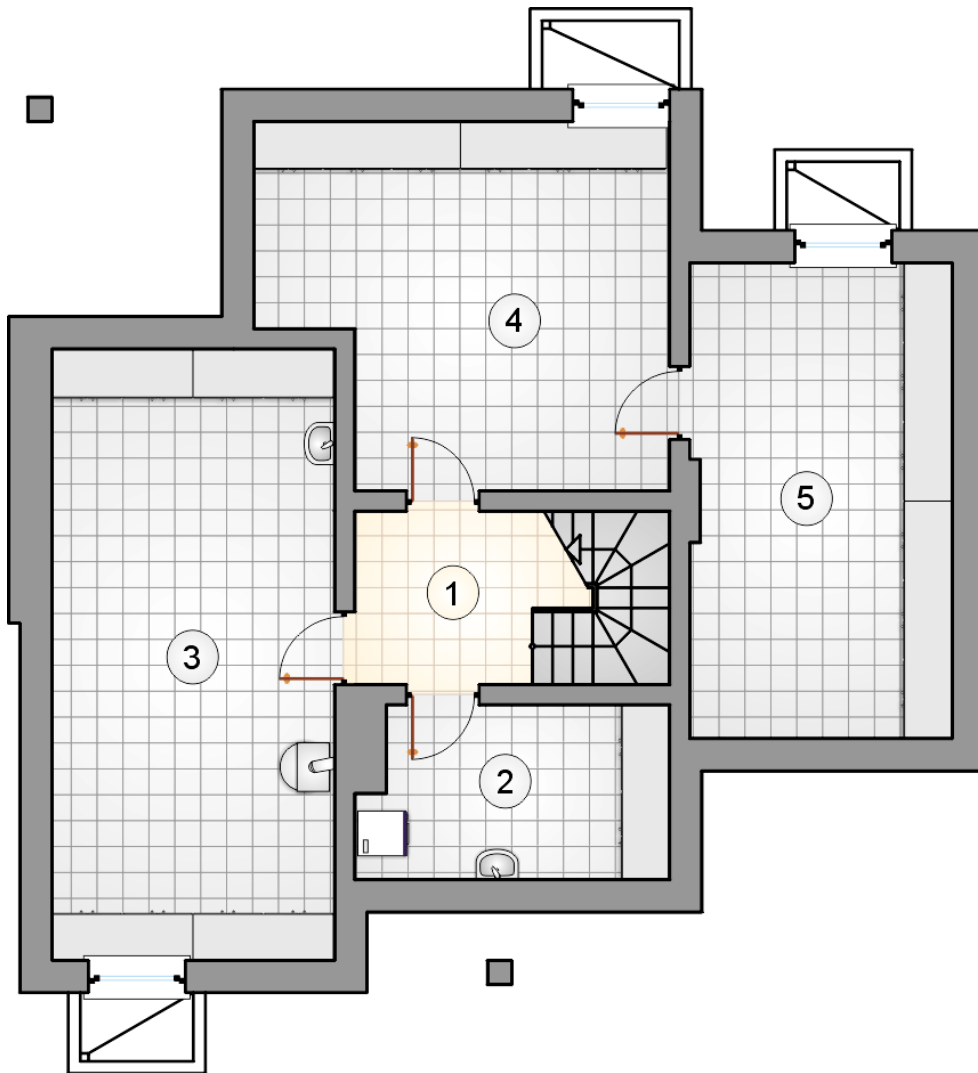
|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 2,20         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,45         |
| 3 | pokój dzienny      | 22,70        |
| 4 | jadalnia           | 10,10        |
| 5 | kuchnia            | 15,60        |
| 6 | łazienka           | 3,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,80</b> |
| 7 | garaż              | 19,05        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,80         |
| 2            | łazienka           | 6,10         |
| 3            | pokój              | 13,05        |
| 4            | pokój              | 20,05        |
| 5            | pokój              | 9,75         |
| 6            | pokój              | 13,35        |
| <b>razem</b> |                    | <b>71,10</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                       |              |
|--------------|-----------------------|--------------|
| 1            | łącznik z komunikacją | 5,30         |
| 2            | pralnia               | 8,10         |
| 3            | kotłownia             | 26,55        |
| 4            | piwnica               | 21,05        |
| 5            | piwnica               | 19,05        |
| <b>razem</b> |                       | <b>80,05</b> |