



# Fortuna 130,2 m<sup>2</sup>

plus piwnica 79,35 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i częściowo zadaszonym tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 20,05 x 18,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 89,35 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 337,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 122,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 029,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 205,85 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

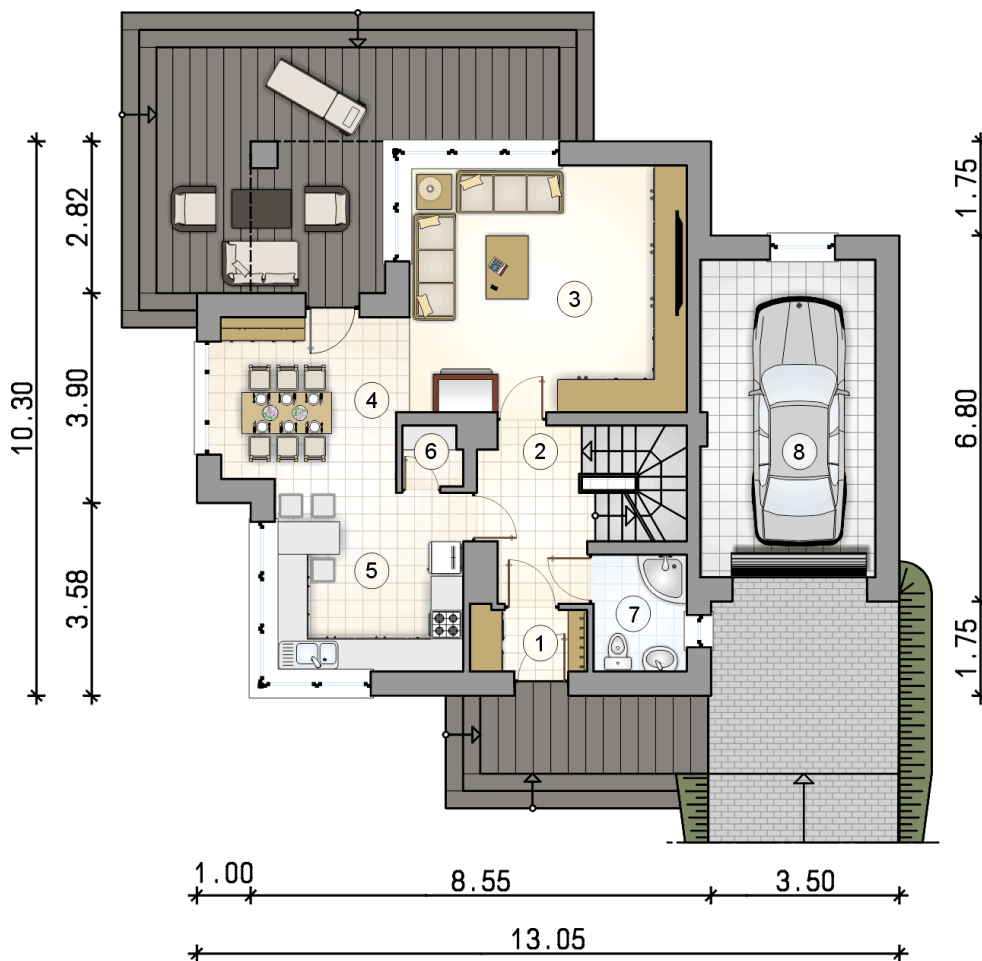
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 433 097 zł |
| roboty wykończeniowe | 365 453 zł |
| instalacje           | 163 674 zł |
| koszt budowy         | 962 225 zł |

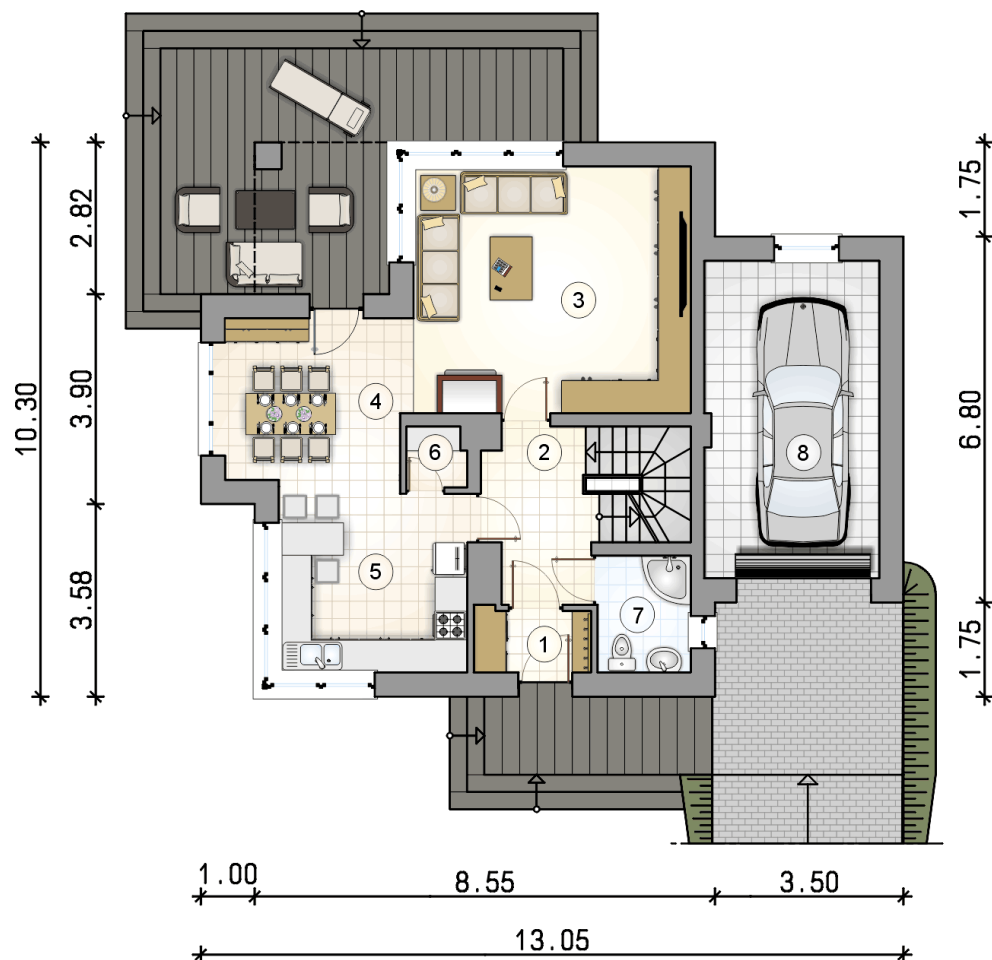
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 2,55  |
| 2 | hall z komunikacją | 6,20  |
| 3 | pokój dzienny      | 23,80 |
| 4 | jadalnia           | 10,25 |
| 5 | kuchnia            | 11,90 |
| 6 | spiżarka           | 1,20  |
| 7 | łazienka           | 3,75  |
|   | <b>razem</b>       | 59,65 |
| 8 | garaż              | 19,10 |

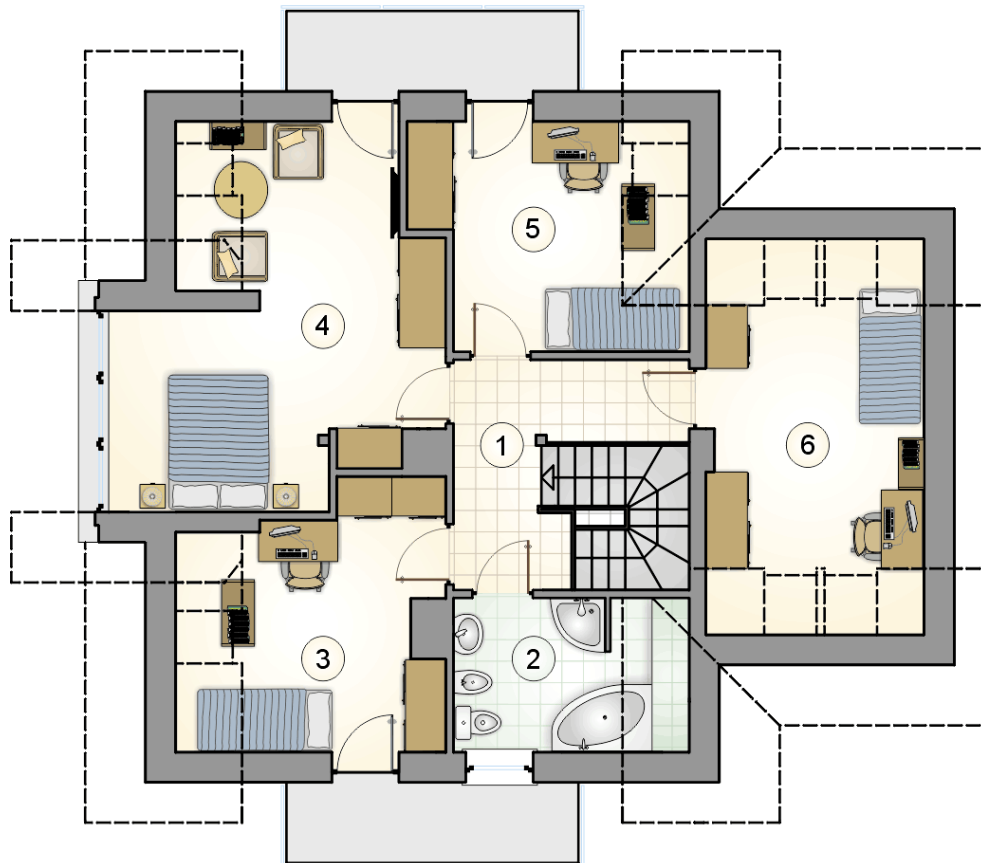




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

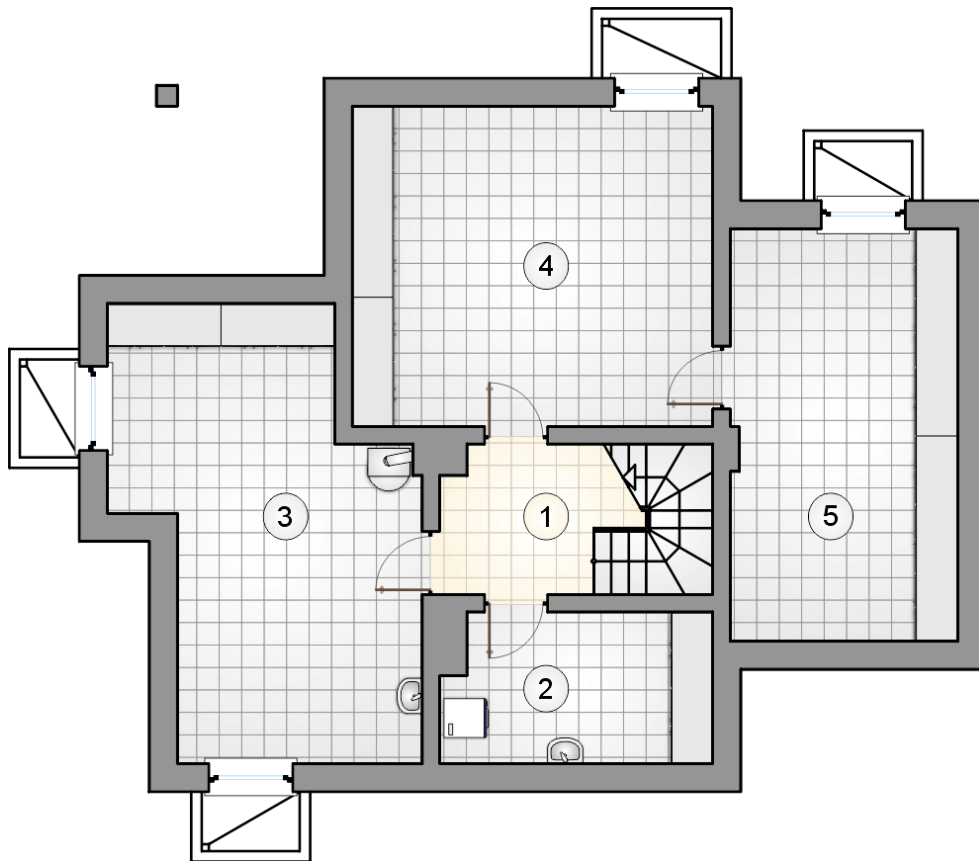
|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 2,55         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,20         |
| 3 | pokój dzienny      | 23,80        |
| 4 | jadalnia           | 10,25        |
| 5 | kuchnia            | 11,90        |
| 6 | spiżarka           | 1,20         |
| 7 | łazienka           | 3,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>59,65</b> |
| 8 | garaż              | 19,10        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,90         |
| 2            | łazienka           | 6,10         |
| 3            | pokój              | 11,45        |
| 4            | pokój              | 21,05        |
| 5            | pokój              | 10,65        |
| 6            | pokój              | 13,40        |
| <b>razem</b> |                    | <b>70,55</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|              |                       |              |
|--------------|-----------------------|--------------|
| 1            | łącznik z komunikacją | 5,10         |
| 2            | pralnia               | 8,10         |
| 3            | kotłownia             | 23,45        |
| 4            | piwnica               | 23,60        |
| 5            | piwnica               | 19,10        |
| <b>razem</b> |                       | <b>79,35</b> |