



# Fortis

## 118,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z lukarną i balkonem nad wejściem, z garażem

min. wymiary działki 20 x 17,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 207,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 103,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 632,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (wykusz). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

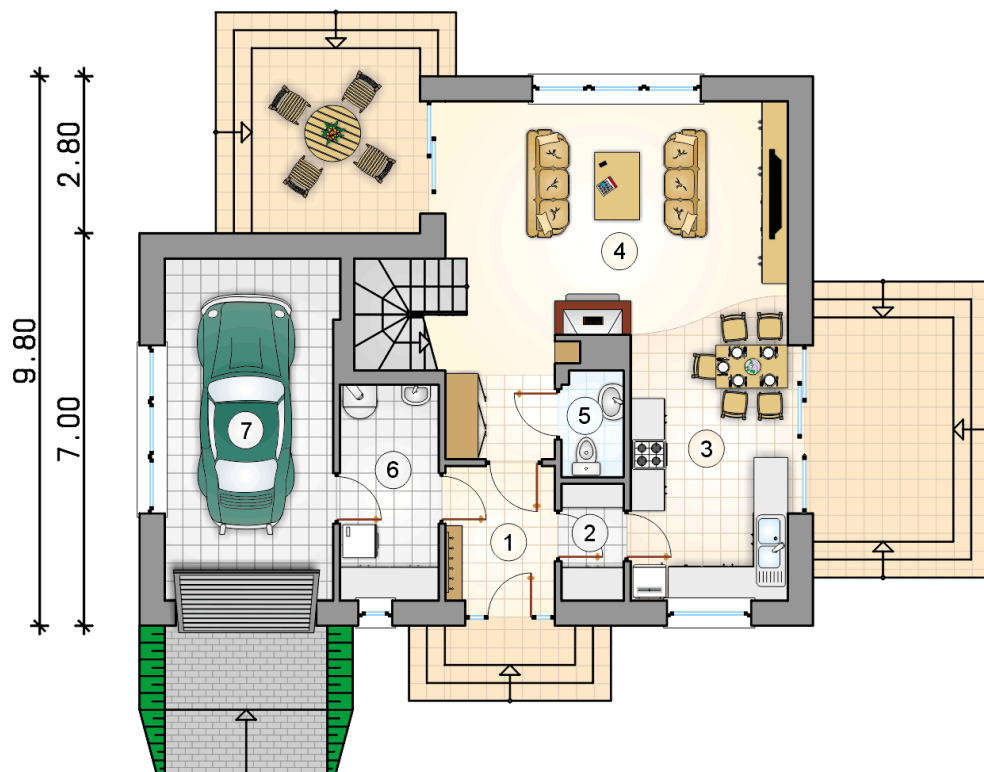
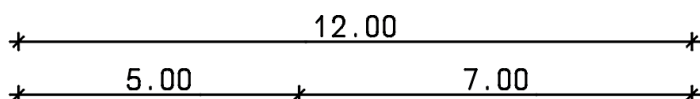
### KOSZTY BUDOWY

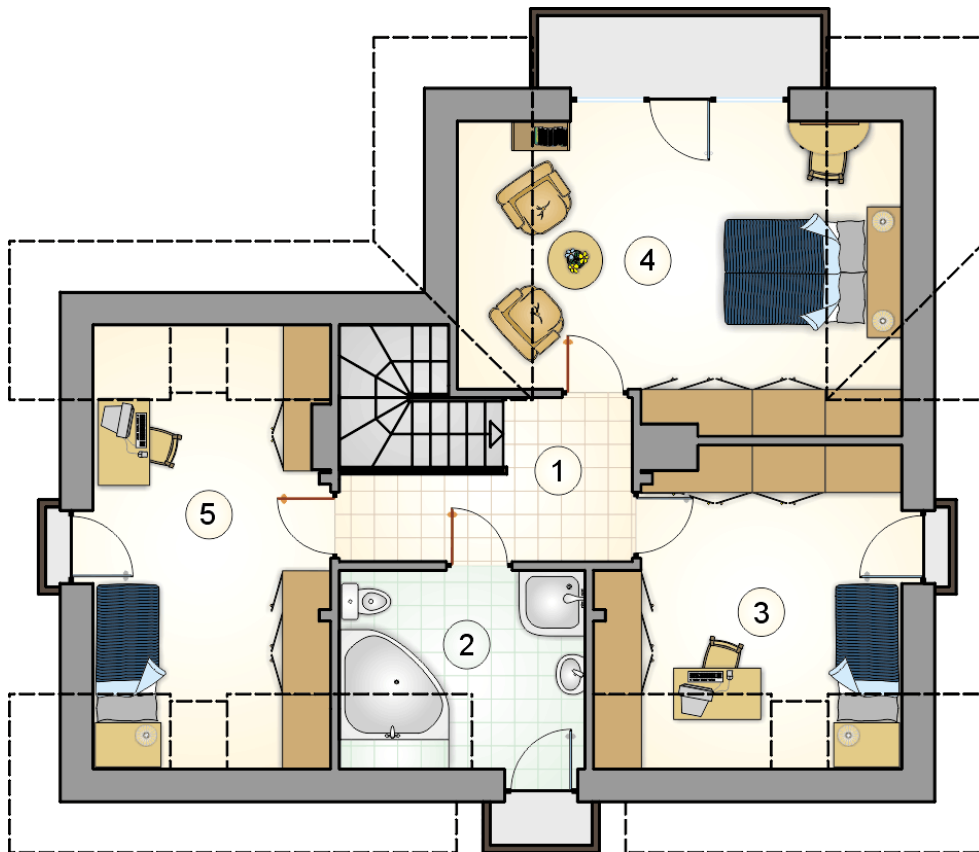
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 281 983 zł |
| roboty wykończeniowe | 270 990 zł |
| instalacje           | 121 467 zł |
| koszt budowy         | 674 440 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                             |       |
|---|-----------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                 | 4,70  |
| 2 | spiżarka                    | 2,30  |
| 3 | kuchnia z jadalnią          | 13,25 |
| 4 | pokój dzienny z komunikacją | 30,35 |
| 5 | w.c.                        | 2,10  |
| 6 | kotłownia                   | 6,80  |
| 7 | <b>razem</b>                | 59,50 |
|   | <b>garaż</b>                | 18,45 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

6,70  
7,50  
13,50  
17,70  
13,65  
59,05