



# Fokstrot Multi II

146,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,75 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, z lukarną i balkonem nad wejściem i odkrytym tarasem, z 4 sypialniami i garażem w segmencie, z możliwością adaptacji do zabudowy szeregowej

min. wymiary działki 16,93 x 19,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 229,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 114,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 771,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,07 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 159,60 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

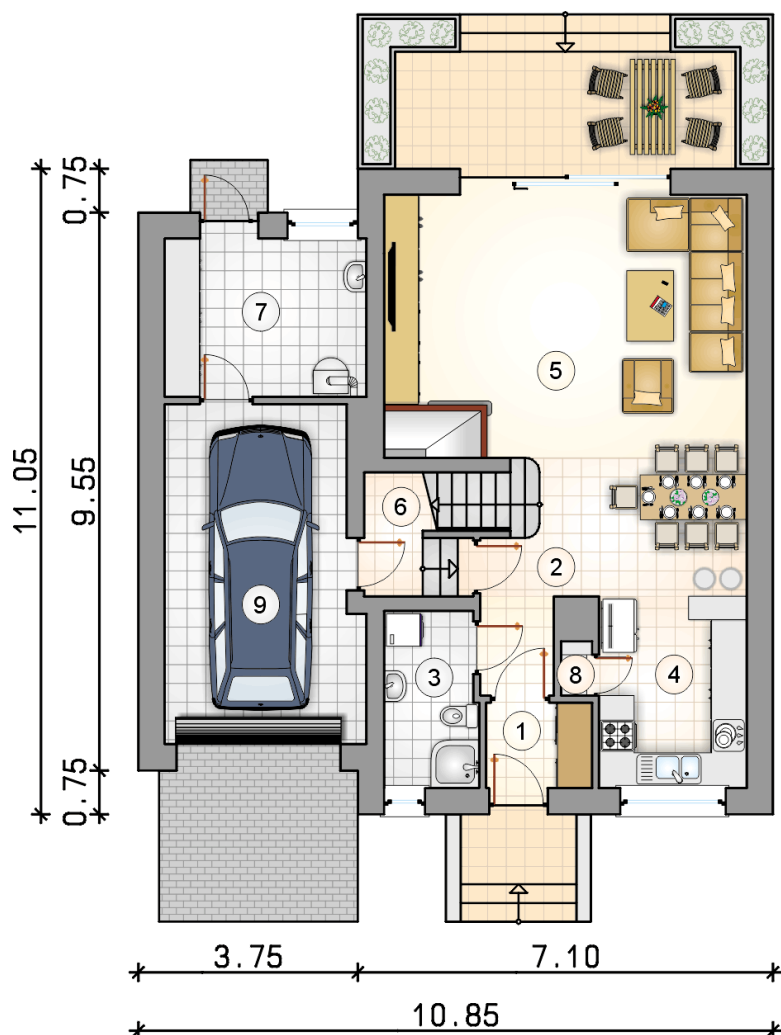
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 343 678 zł |
| roboty wykończeniowe | 330 280 zł |
| instalacje           | 148 042 zł |
| koszt budowy         | 822 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

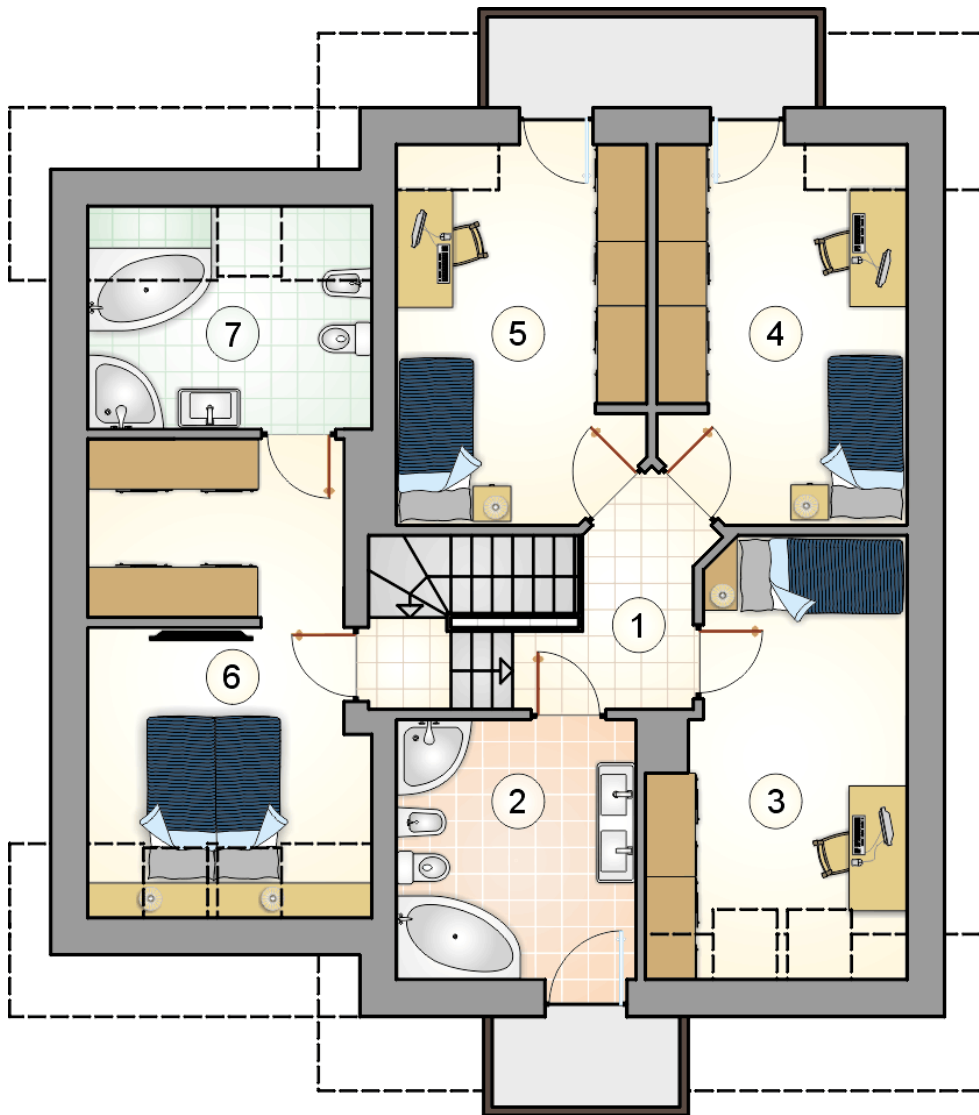
|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,55         |
| 2 | hall z komunikacją       | 8,60         |
| 3 | łazienka                 | 4,65         |
| 4 | kuchnia                  | 8,20         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 33,50        |
| 6 | hall                     | 2,40         |
| 7 | kotłownia                | 9,30         |
| 8 | spiżarka                 | 0,45         |
|   | <b>razem</b>             | <b>69,65</b> |
| 9 | garaż                    | 18,75        |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,15         |
| 2 | łazienka           | 8,40         |
| 3 | pokój              | 13,60        |
| 4 | pokój              | 12,85        |
| 5 | pokój              | 12,85        |
| 6 | pokój z garderobą  | 16,00        |
| 7 | łazienka           | 6,75         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>76,60</b> |