



# Fokstrot

## 140,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem i dużymi lukarnami nad wejściem i tarasem, z 4 sypialniami

min. wymiary działki 18,85 x 19,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 228,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 114,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 772,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,27 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 215,30 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

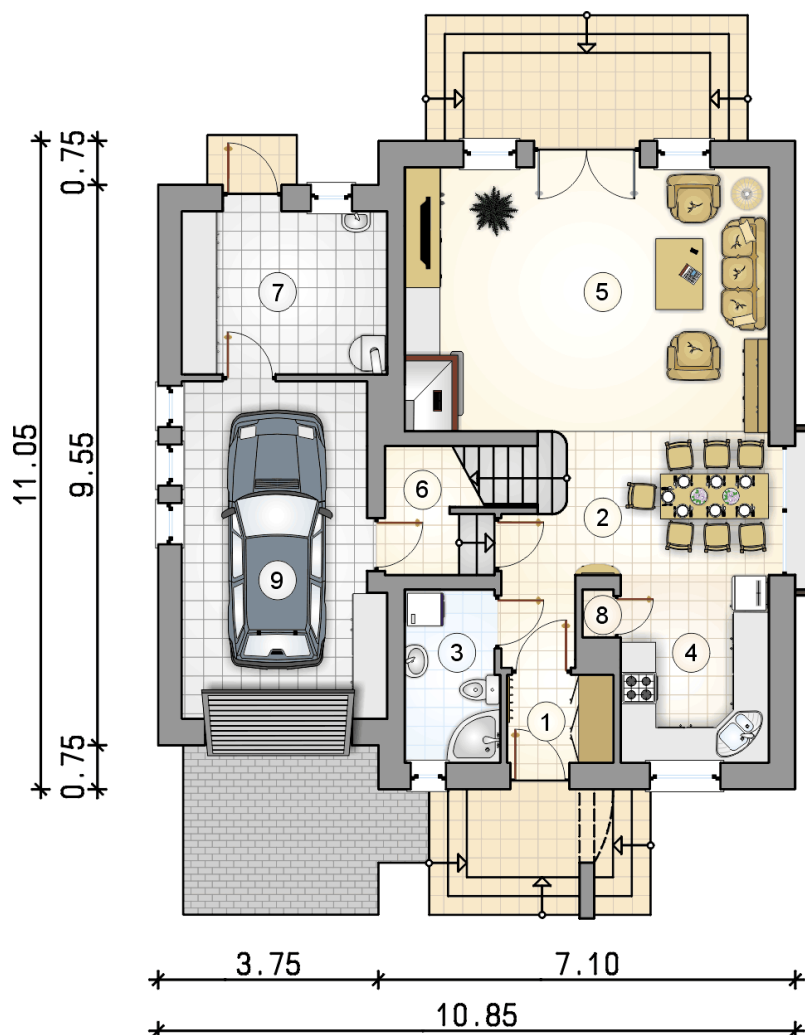
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

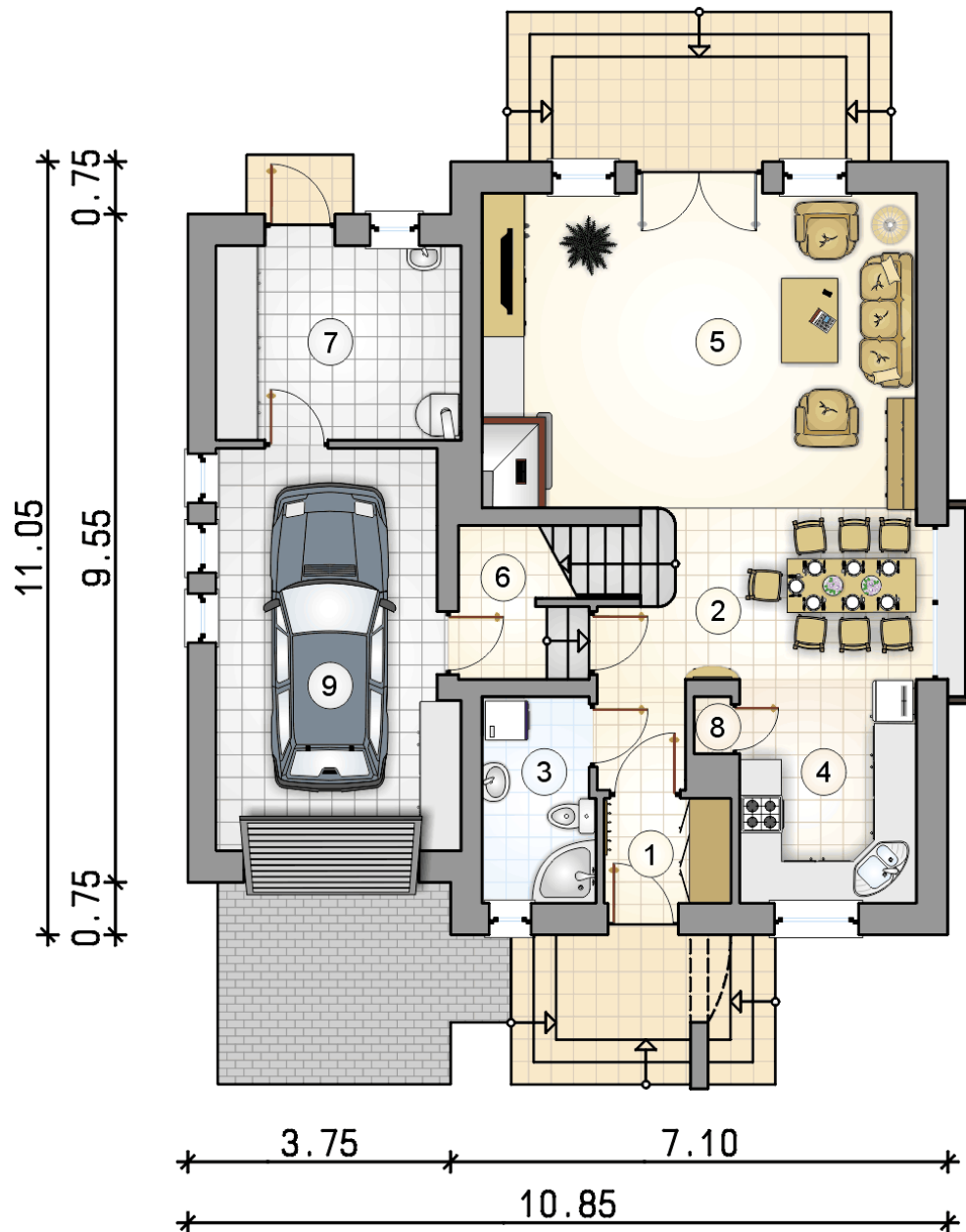
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 342 842 zł |
| roboty wykończeniowe | 329 476 zł |
| instalacje           | 147 682 zł |
| koszt budowy         | 820 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

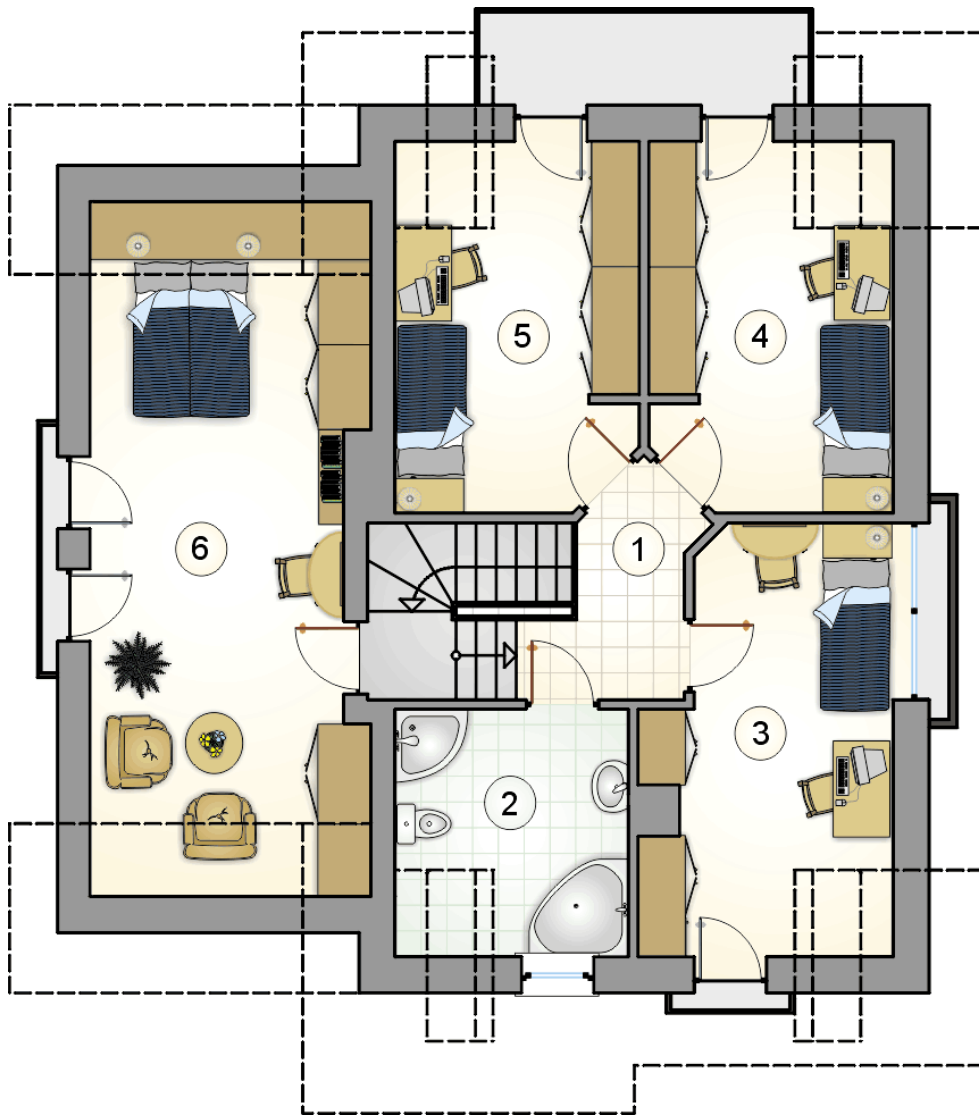
|   |                               |       |
|---|-------------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                   | 2,70  |
| 2 | hall z komunikacją i jadalnią | 11,60 |
| 3 | łazienka                      | 4,65  |
| 4 | kuchnia                       | 8,10  |
| 5 | pokój dzienny                 | 27,90 |
| 6 | łącznie                       | 2,85  |
| 7 | kotłownia                     | 9,75  |
| 8 | schowek                       | 0,50  |
|   | <b>razem</b>                  | 68,05 |
| 9 | garaż                         | 18,90 |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                               |       |
|---|-------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                   | 2,70  |
| 2 | hall z komunikacją i jadalnią | 11,60 |
| 3 | łazienka                      | 4,65  |
| 4 | kuchnia                       | 8,10  |
| 5 | pokój dzienny                 | 27,90 |
| 6 | łazienik                      | 2,85  |
| 7 | kotłownia                     | 9,75  |
| 8 | schowek                       | 0,50  |
| 0 | <b>razem</b>                  | 68,05 |
| 9 | garaż                         | 18,90 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,50         |
| 2 | łazienka           | 7,80         |
| 3 | pokój              | 13,95        |
| 4 | pokój              | 12,50        |
| 5 | pokój              | 12,50        |
| 6 | pokój              | 21,20        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>72,45</b> |