



# Flaming 163,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wielospadowym dachem, poddaszem użytkowym i garażem, z lukarnami, przeszklonym ryzalitem i 4 sypialniami, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 17,95 x 26,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 128,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 281,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 156,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 867,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 279,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

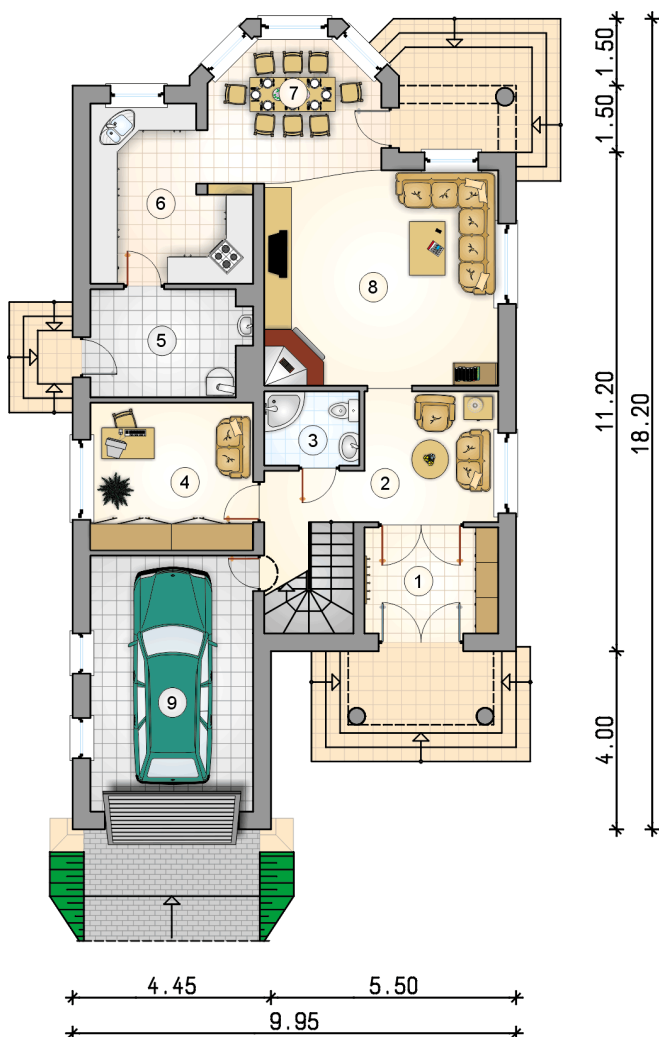
## KOSZTY BUDOWY

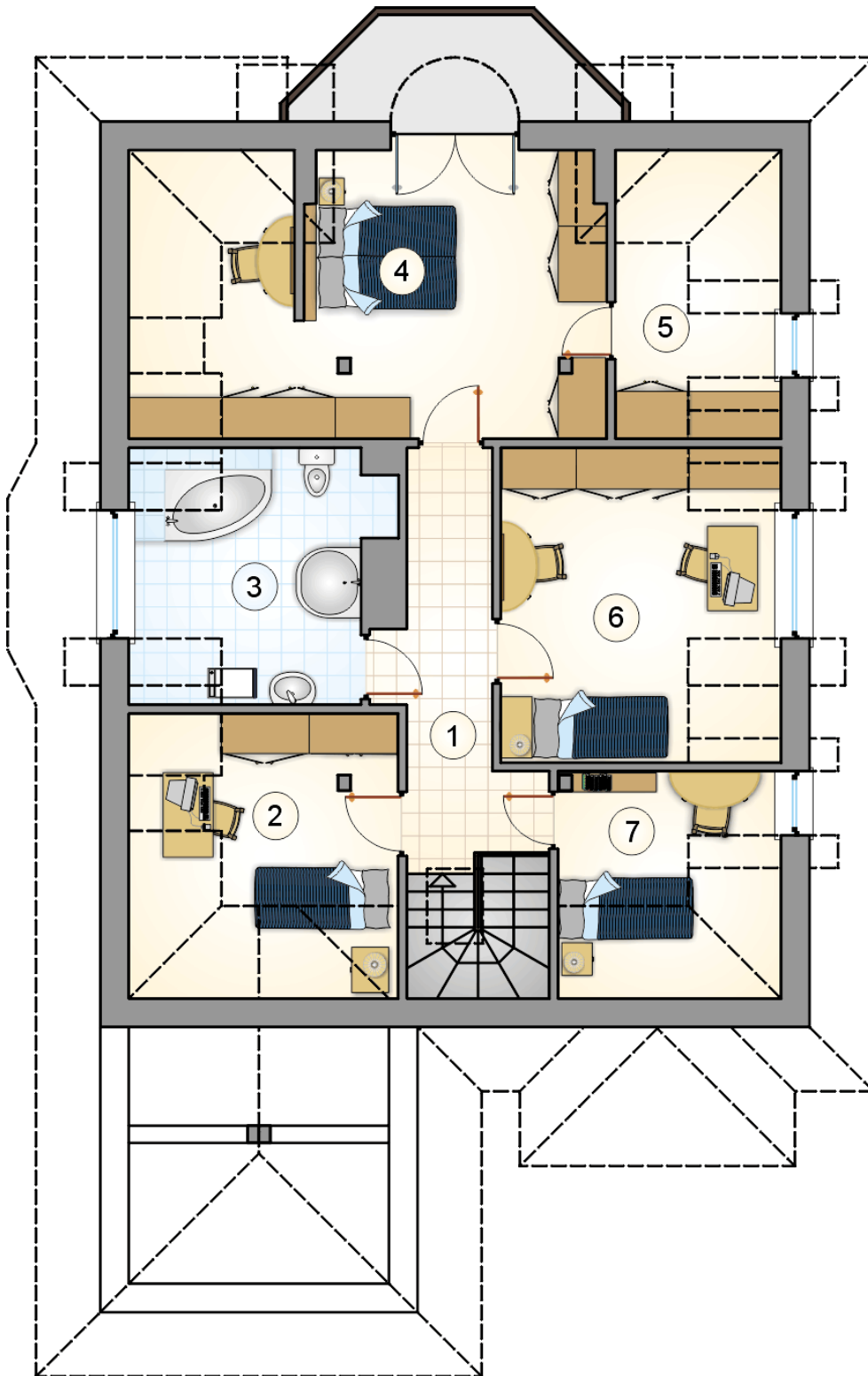
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 326 557 zł |
| roboty wykończeniowe | 313 826 zł |
| instalacje           | 140 667 zł |
| koszt budowy         | 781 050 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 7,15  |
| 2 | hall z komunikacją | 13,60 |
| 3 | łazienka           | 3,55  |
| 4 | pokój              | 12,10 |
| 5 | kotłownia          | 8,25  |
| 6 | kuchnia            | 12,30 |
| 7 | jadalnia           | 11,55 |
| 8 | pokój dzienny      | 25,00 |
| 9 | <b>razem</b>       | 93,50 |
|   | garaż              | 21,00 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,65         |
| 2            | pokój              | 7,55         |
| 3            | łazienka           | 10,10        |
| 4            | pokój              | 19,50        |
| 5            | garderoba          | 4,55         |
| 6            | pokój              | 14,25        |
| 7            | schowek            | 5,20         |
| <b>razem</b> |                    | <b>69,80</b> |