



# Fistaszek

## 119,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z ryzalitem i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,41 x 18,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 92,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 215,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 119,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 634,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,12 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 193,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

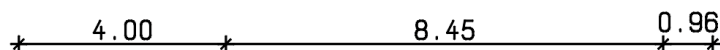
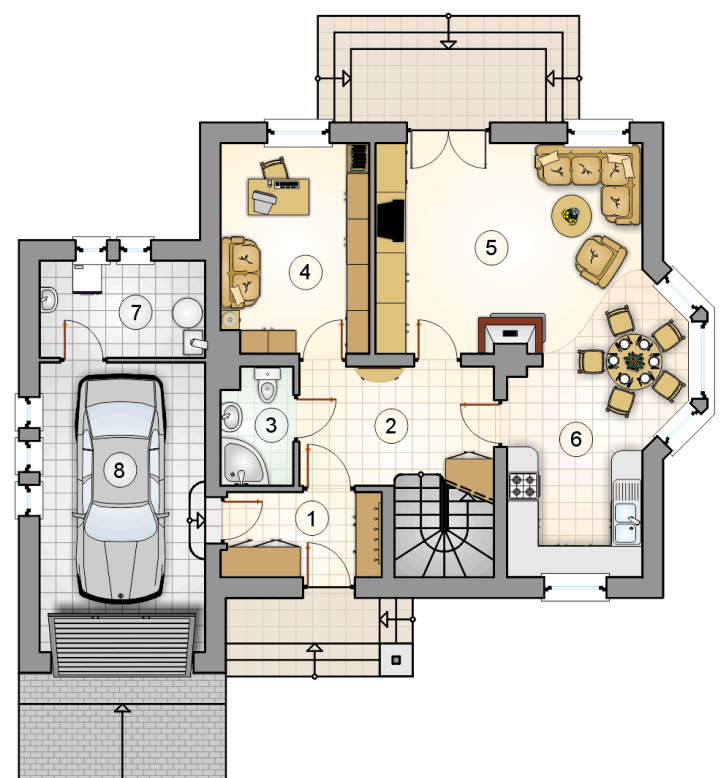
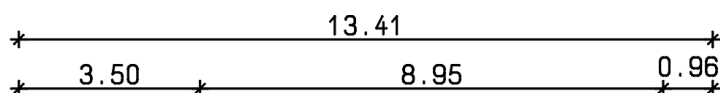
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

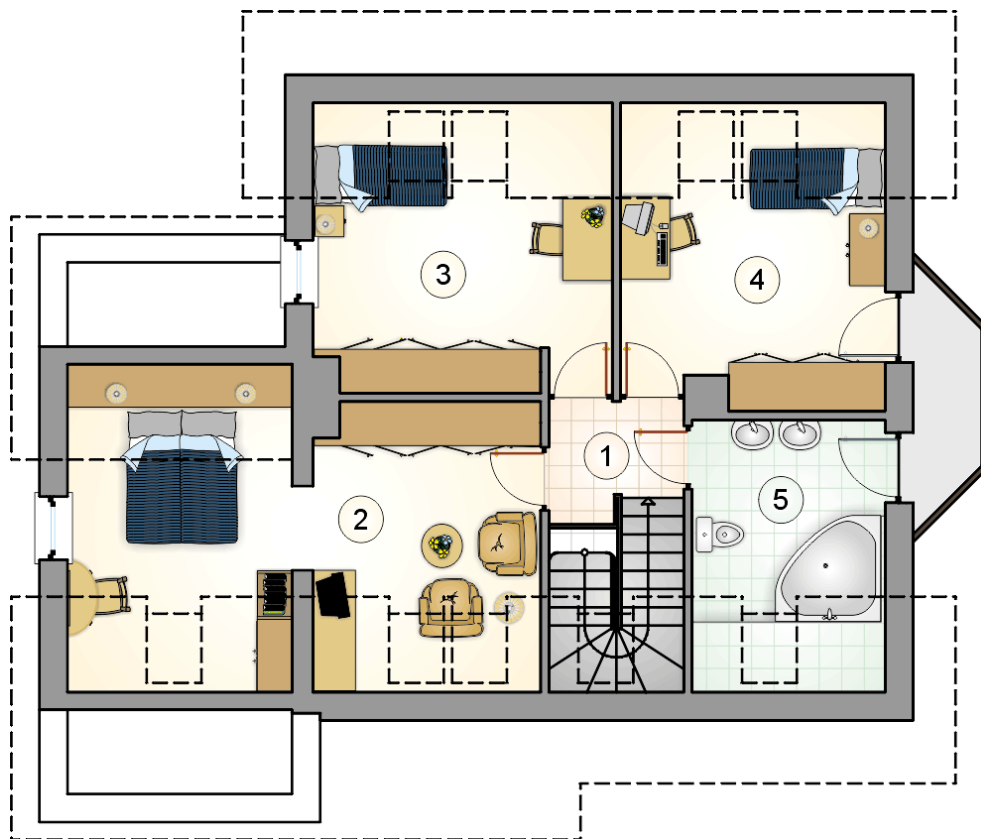
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 283 813 zł |
| roboty wykończeniowe | 272 748 zł |
| instalacje           | 122 255 zł |
| koszt budowy         | 678 815 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 5,00  |
| 2 | hall z komunikacją | 9,35  |
| 3 | łazienka           | 3,05  |
| 4 | pokój              | 11,50 |
| 5 | pokój dzienny      | 19,35 |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 15,10 |
| 7 | kotłownia          | 6,00  |
| 8 | <b>razem</b>       | 69,35 |
|   | <b>garaż</b>       | 17,55 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój z aneksem
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

3,05  
16,65  
12,10  
11,40  
7,25  
50,45