



# Felix Mini

## 83,7 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 15,8 x 16,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 139,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 69,80 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 438,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 129,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 185 473 zł |
| roboty wykończeniowe | 178 242 zł |
| instalacje           | 79 894 zł  |
| koszt budowy         | 443 610 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

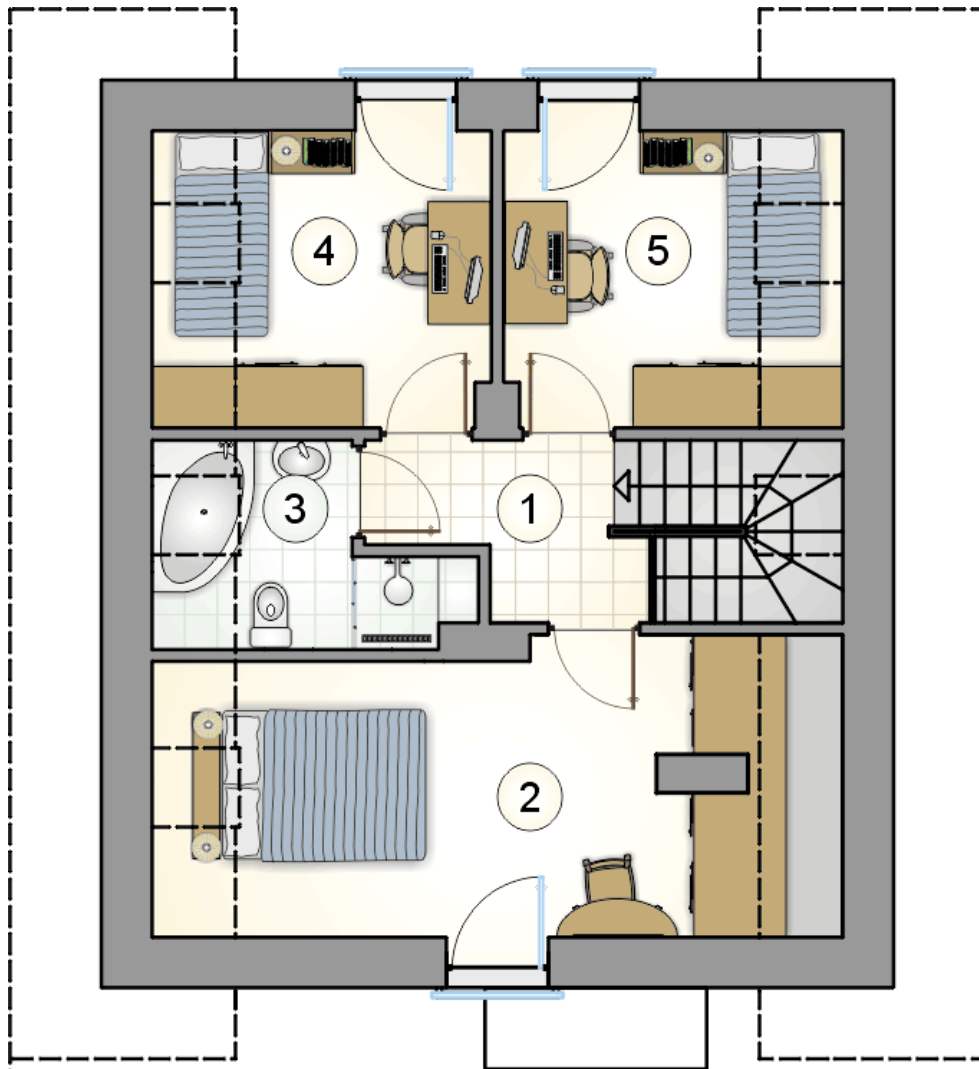
|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,10         |
| 2            | hall z komunikacją       | 5,80         |
| 3            | kuchnia                  | 9,05         |
| 4            | spiżarka                 | 0,50         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 17,00        |
| 6            | pokój                    | 7,60         |
| 7            | w.c.                     | 1,35         |
| 8            | kotłownia                | 2,55         |
| <b>razem</b> |                          | <b>46,95</b> |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 3,10         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,80         |
| 3 | kuchnia                  | 9,05         |
| 4 | spiżarka                 | 0,50         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 17,00        |
| 6 | pokój                    | 7,60         |
| 7 | w.c.                     | 1,35         |
| 8 | kotłownia                | 2,55         |
| 0 | <b>razem</b>             | <b>46,95</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,70         |
| 2 | pokój              | 14,65        |
| 3 | łazienka           | 3,50         |
| 4 | pokój              | 7,45         |
| 5 | pokój              | 7,45         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>36,75</b> |