



# Felix III

## 98,50 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, dwuspadowym dachem, bez garażu, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 15,88 x 18,29 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 59,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 159,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 79,95 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 502,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 147,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

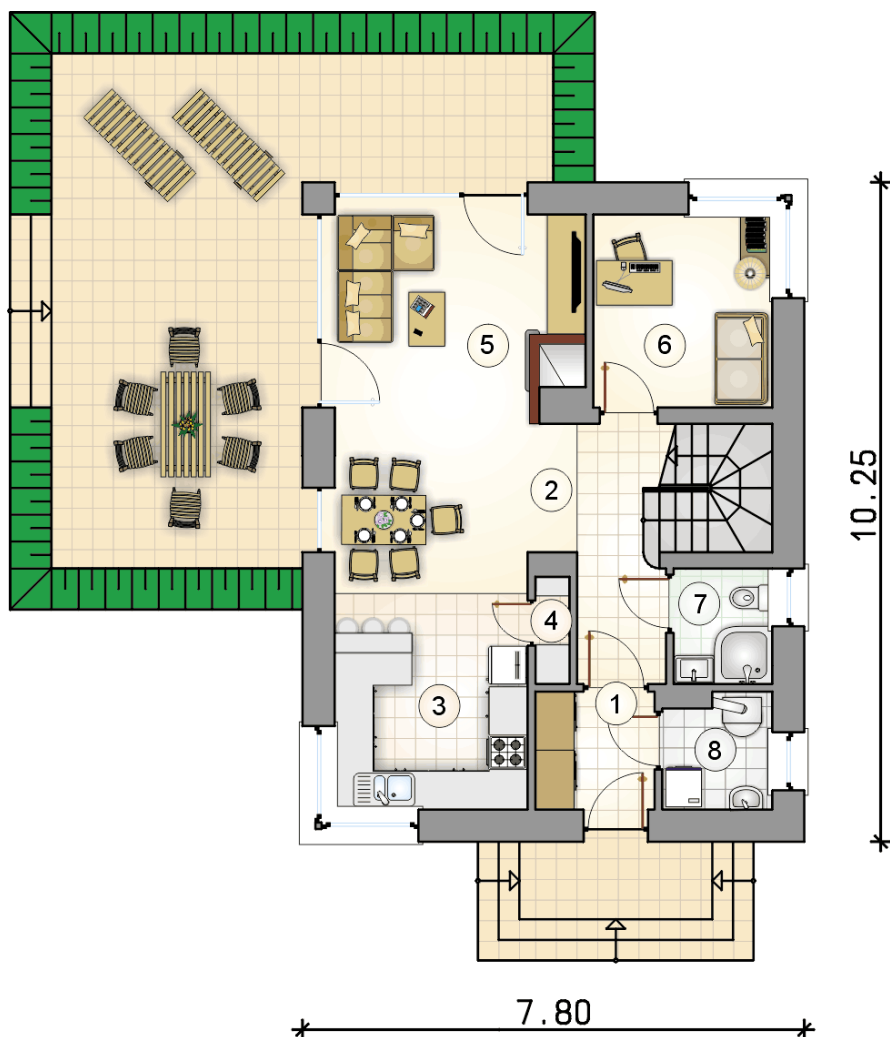
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

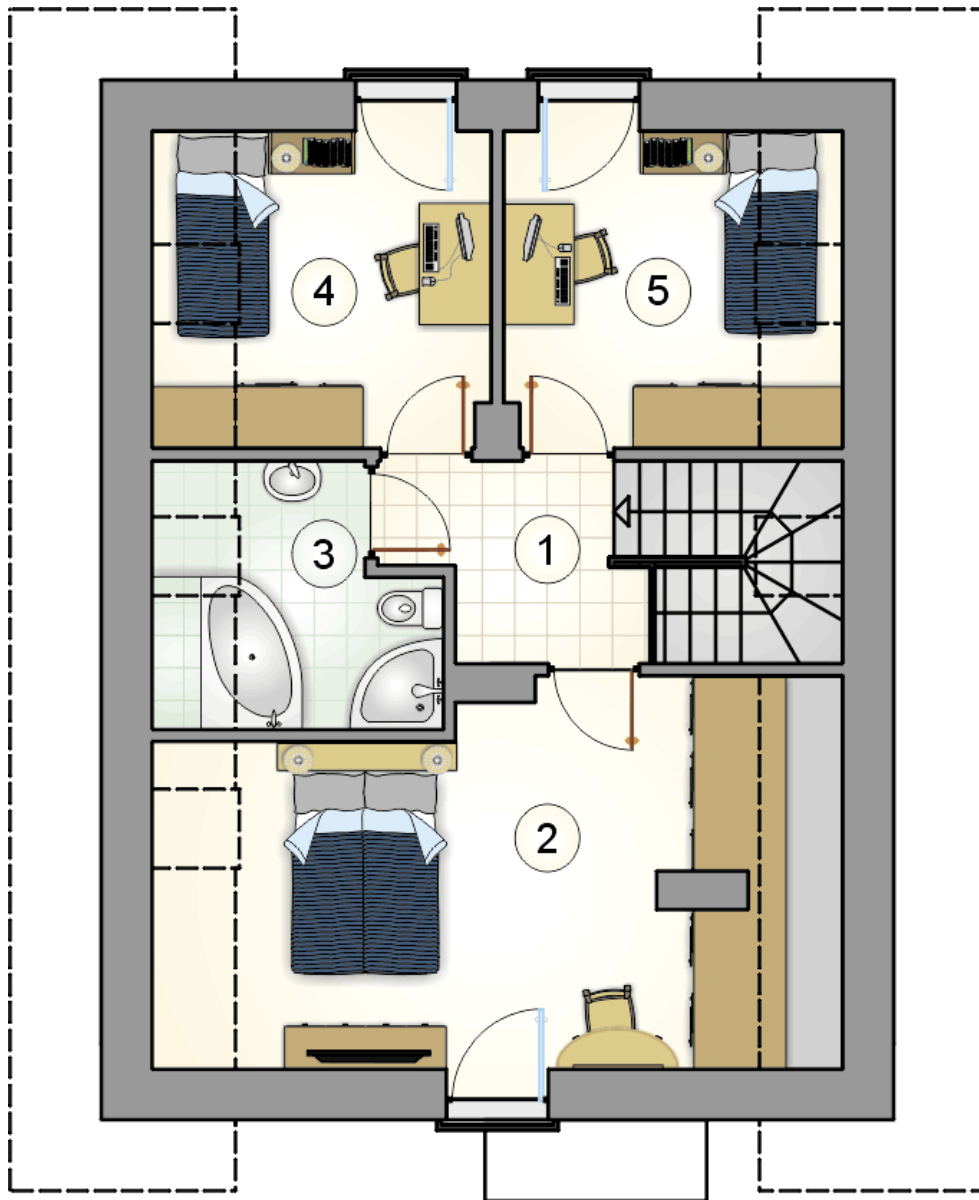
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 226 506 zł |
| roboty wykończeniowe | 217 675 zł |
| instalacje           | 97 569 zł  |
| koszt budowy         | 541 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedśionek              | 3,30         |
| 2            | hall z komunikacją       | 7,10         |
| 3            | kuchnia                  | 11,90        |
| 4            | spizarka                 | 0,80         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 18,35        |
| 6            | pokój                    | 8,15         |
| 7            | łazienka                 | 2,65         |
| 8            | kotłownia                | 2,80         |
| <b>razem</b> |                          | <b>55,05</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,15         |
| 2 | pokój              | 18,60        |
| 3 | łazienka           | 4,70         |
| 4 | pokój              | 8,00         |
| 5 | pokój              | 8,00         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>43,45</b> |