



# Faktor Plus Bis

## 140,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,40 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z kopertowym dachem i poddaszem użytkowym, z wejściem i tarasem w podcieniu, z garażem

min. wymiary działki 19,95 x 25,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 156,75 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 231,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 186,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 863,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,24 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | drewniany belkowy     |
| pow. dachu           | 276,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

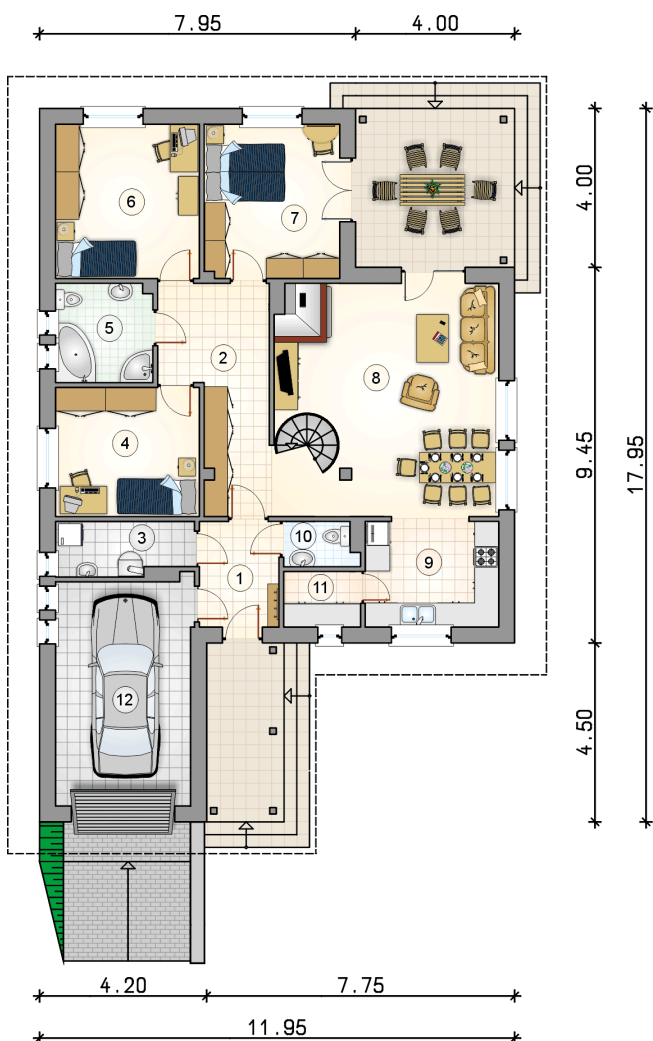
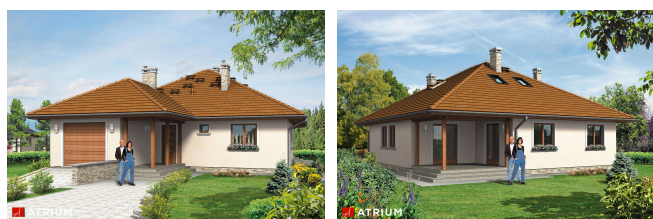
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 342 330 zł |
| roboty wykończeniowe | 328 984 zł |
| instalacje           | 147 461 zł |
| koszt budowy         | 818 775 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                        |               |
|----|----------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                            | 5,30          |
| 2  | hall                                   | 12,60         |
| 3  | kotłownia                              | 4,55          |
| 4  | pokój                                  | 11,80         |
| 5  | łazienka                               | 6,05          |
| 6  | pokój                                  | 14,05         |
| 7  | pokój                                  | 13,20         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 31,75         |
| 9  | kuchnia                                | 9,05          |
| 10 | w.c.                                   | 2,00          |
| 11 | spizarka                               | 2,70          |
|    | <b>razem</b>                           | <b>113,05</b> |
| 12 | garaż                                  | 19,40         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój rekreacyjny
- 3 łazienka
- razem**

4,50  
15,60  
6,90  
27,00