



# Faktor Plus

## 140,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 19,95 x 25,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 156,75 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 231,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 186,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 863,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,24 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | drewniany belkowy     |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

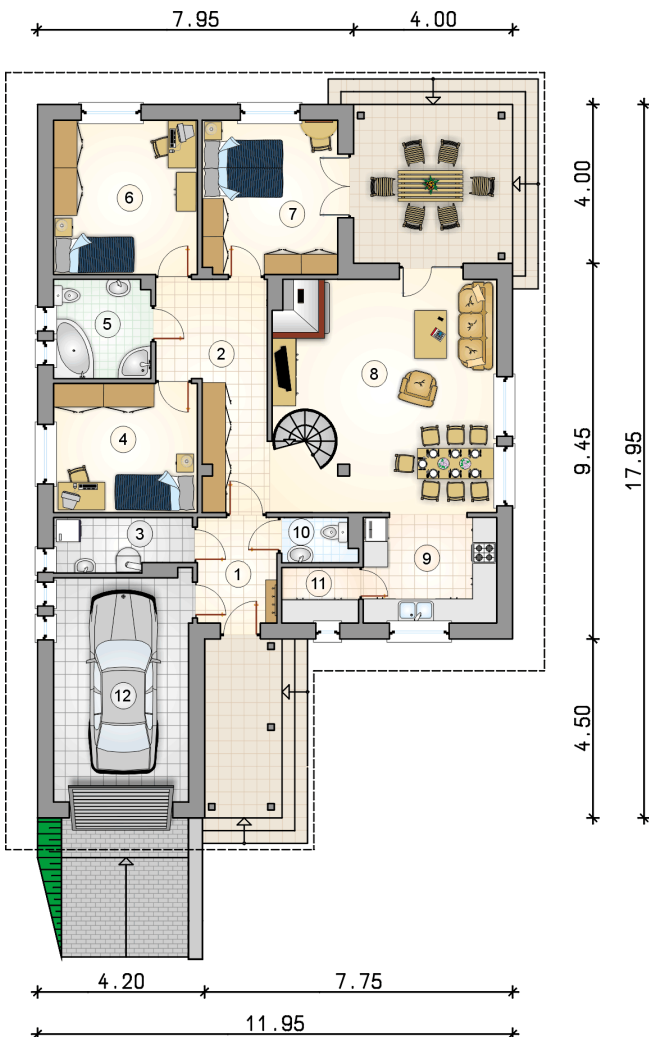
### KOSZTY BUDOWY

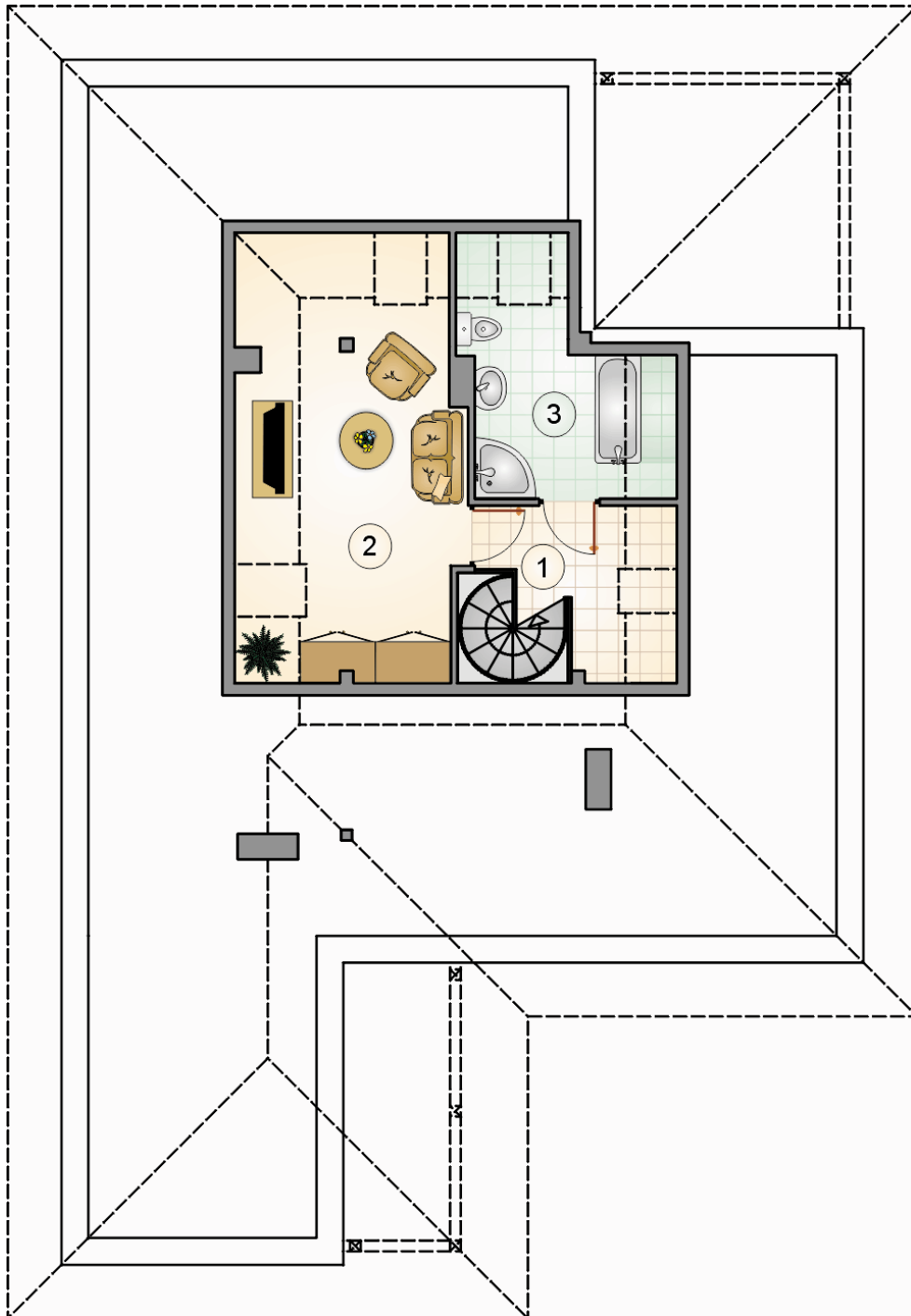
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 281 342 zł |
| roboty wykończeniowe | 270 373 zł |
| instalacje           | 121 190 zł |
| koszt budowy         | 672 905 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                        |               |
|----|----------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiönek                            | 5,30          |
| 2  | hall                                   | 12,60         |
| 3  | kotłownia                              | 4,55          |
| 4  | pokój                                  | 11,80         |
| 5  | łazienka                               | 6,05          |
| 6  | pokój                                  | 14,05         |
| 7  | pokój                                  | 13,20         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 31,75         |
| 9  | kuchnia                                | 9,05          |
| 10 | w.c.                                   | 2,00          |
| 11 | spizarka                               | 2,70          |
|    | <b>razem</b>                           | <b>113,05</b> |
| 12 | garaż                                  | 19,40         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,50         |
| 2            | pokój rekreacyjny  | 15,60        |
| 3            | łazienka           | 6,90         |
| <b>razem</b> |                    | <b>27,00</b> |