



# Fado II

## 130,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,60 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wielospadowym dachem, poddaszem użytkowym i garażem, z tarasem w podcieniu z kolumnami

min. wymiary działki 19,6 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 116,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 264,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 774,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,83 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 230,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

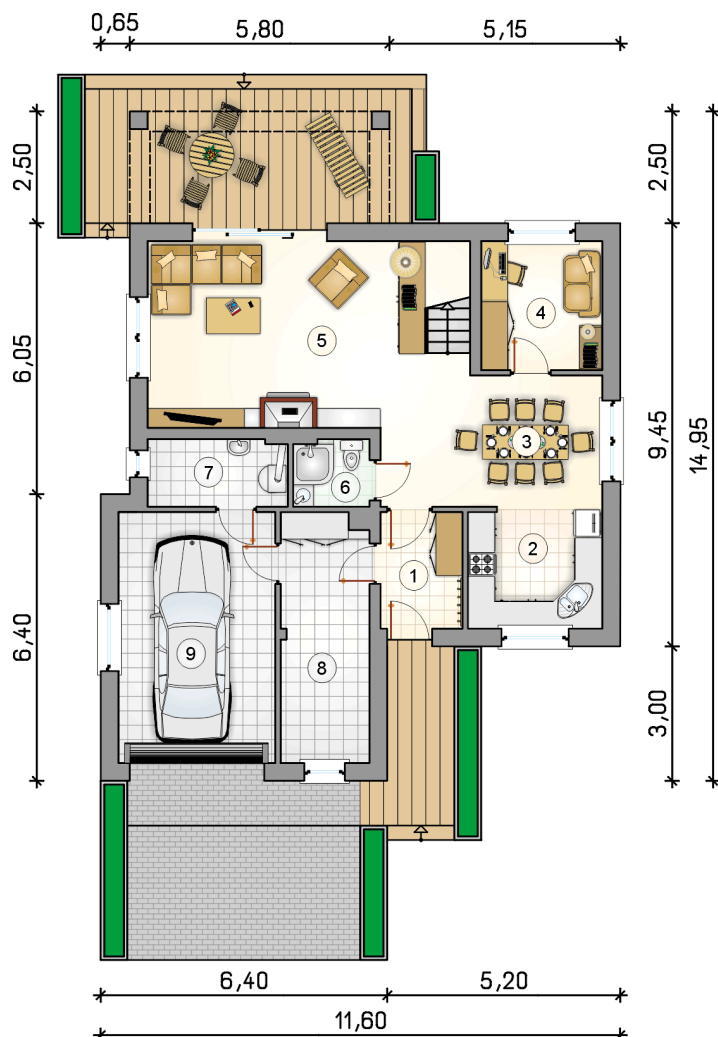
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

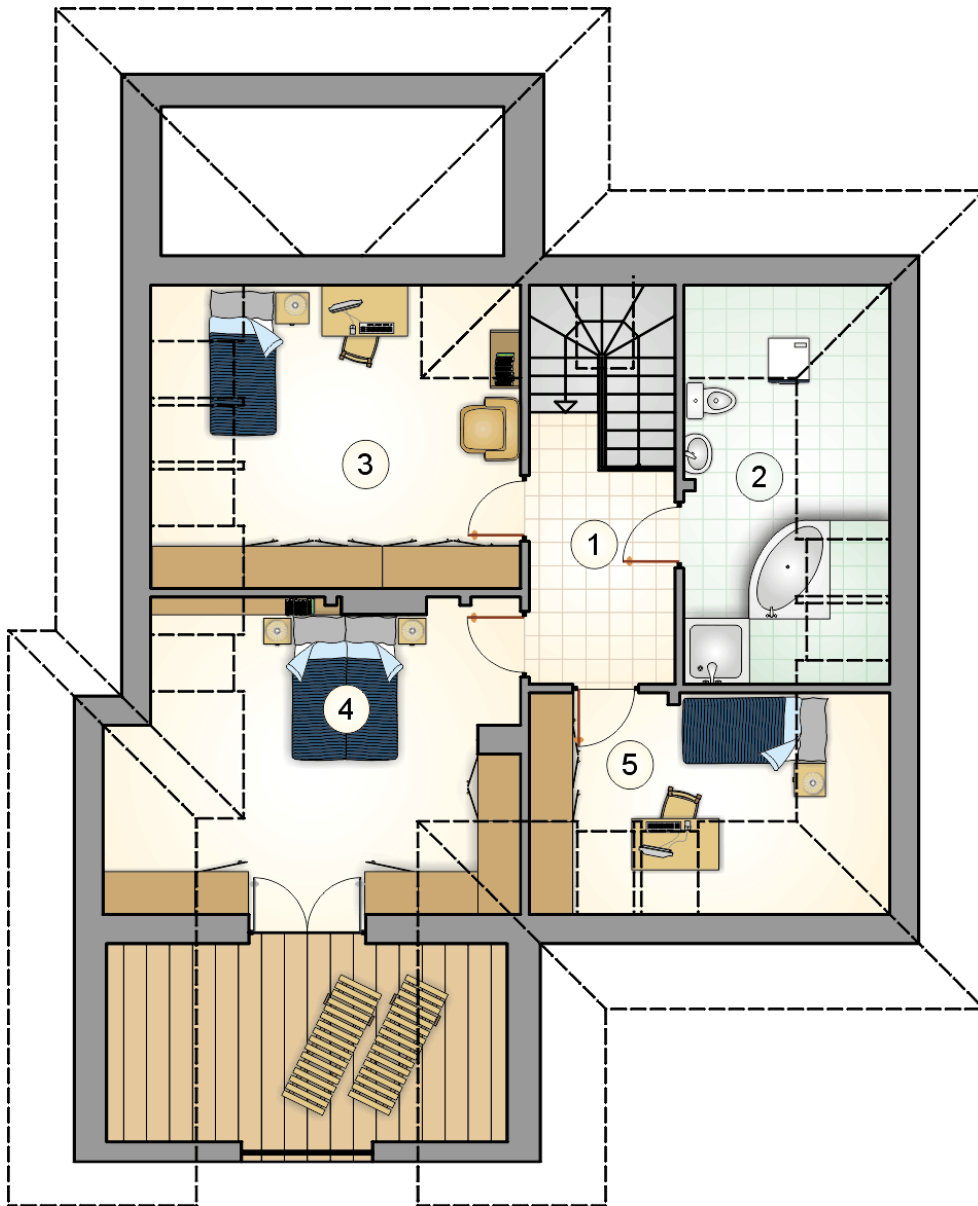
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 319 658 zł |
| roboty wykończeniowe | 307 196 zł |
| instalacje           | 137 695 zł |
| koszt budowy         | 764 550 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                 | 4,75         |
| 2 | kuchnia                     | 8,10         |
| 3 | jadalnia                    | 13,35        |
| 4 | pokój                       | 7,80         |
| 5 | pokój dzienny z komunikacją | 25,60        |
| 6 | łazienka                    | 2,50         |
| 7 | kotłownia                   | 4,65         |
| 8 | pomieszczenie gospodarcze   | 10,90        |
|   | <b>razem</b>                | <b>77,65</b> |
| 9 | garaż                       | 19,60        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

6,70  
7,65  
14,70  
15,80  
7,60  
52,45