



# Fado

## 115,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 31,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, przestronny taras na zaplecze

min. wymiary działki 19,6 x 20,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 103,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 228,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 689,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,83 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 209,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

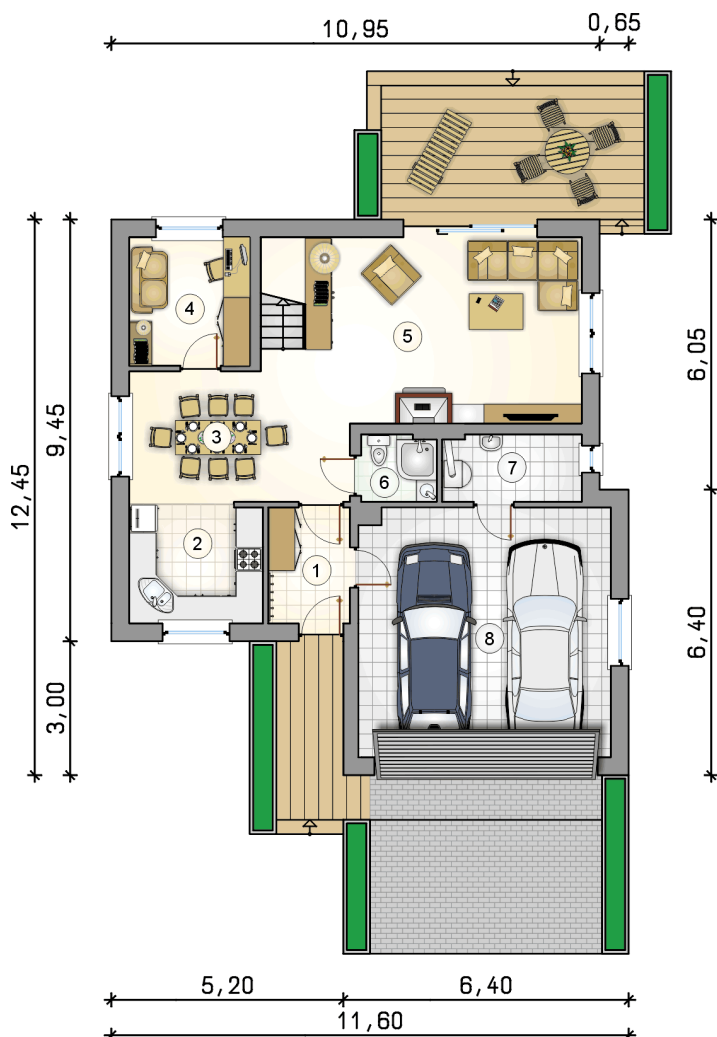
### KOSZTY BUDOWY

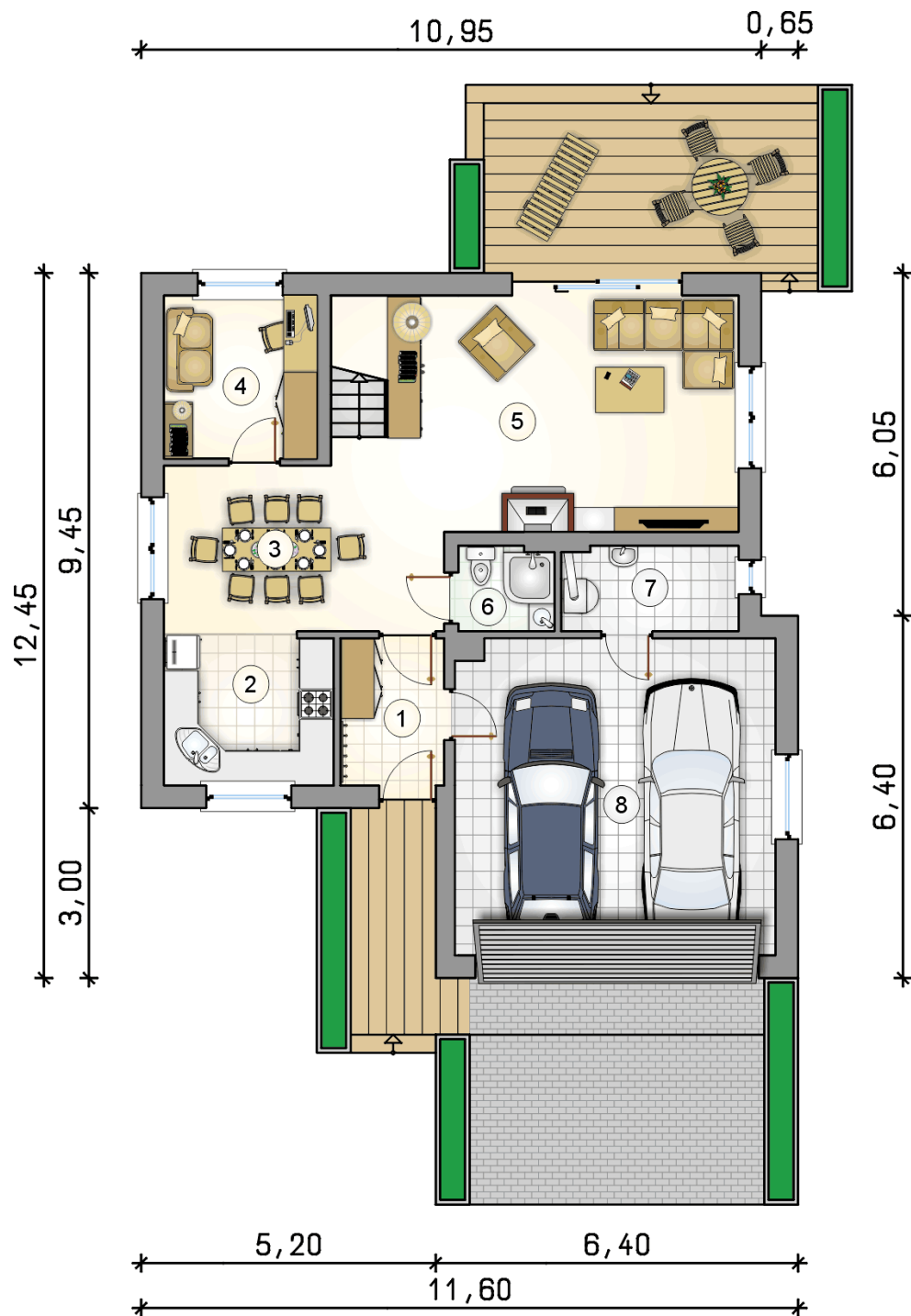
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 247 174 zł |
| roboty wykończeniowe | 237 538 zł |
| instalacje           | 106 472 zł |
| koszt budowy         | 591 185 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                             |       |
|---|-----------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                 | 4,75  |
| 2 | kuchnia                     | 8,10  |
| 3 | jadalnia                    | 13,35 |
| 4 | pokój                       | 7,80  |
| 5 | pokój dzienny z komunikacją | 25,60 |
| 6 | łazienka                    | 2,50  |
| 7 | kotłownia                   | 4,65  |
| 8 | <b>razem</b>                | 66,75 |
|   | <b>garaż</b>                | 31,55 |

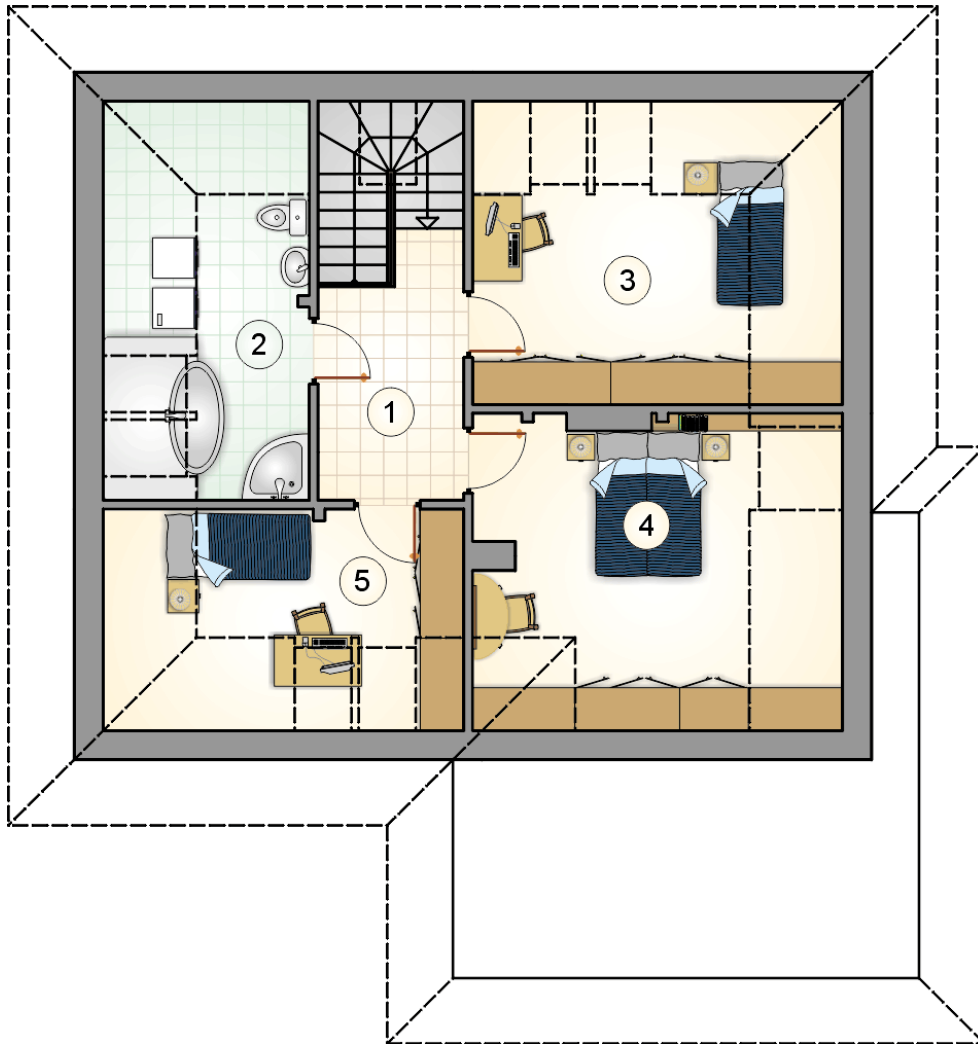




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |       |
|---|-----------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                 | 4,75  |
| 2 | kuchnia                     | 8,10  |
| 3 | jadalnia                    | 13,35 |
| 4 | pokój                       | 7,80  |
| 5 | pokój dzienny z komunikacją | 25,60 |
| 6 | łazienka                    | 2,50  |
| 7 | kotłownia                   | 4,65  |
| 0 | <b>razem</b>                | 66,75 |
| 8 | garaż                       | 31,55 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- 0 **razem**

6,70  
7,65  
12,25  
15,00  
7,60  
49,20