



# Excelsior II

## 148,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,00 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz dwustanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,65 x 31,9 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 227,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 273,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 273,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 376,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,52 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 398,05 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 390 309 zł |
| roboty wykończeniowe | 357 214 zł |
| instalacje           | 164 202 zł |
| koszt budowy         | 911 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                      |               |
|----|--------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                          | 9,55          |
| 2  | hall                                 | 15,10         |
| 3  | spiżarnia                            | 2,85          |
| 4  | łazienka                             | 4,20          |
| 5  | salon z jadalnią i aneksem kuchennym | 50,75         |
| 6  | sypialnia                            | 23,00         |
| 7  | pokój                                | 13,05         |
| 8  | pokój                                | 12,40         |
| 9  | łazienka                             | 10,20         |
| 10 | w.c.                                 | 2,75          |
| 11 | kotłownia                            | 5,10          |
| 12 | <b>razem</b>                         | <b>148,95</b> |
| 12 | <b>garaż</b>                         | <b>37,00</b>  |

