



# Ekspert III 128,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem i 4 sypialniami, z częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,35 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 248,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 736,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,15 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 205,50 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

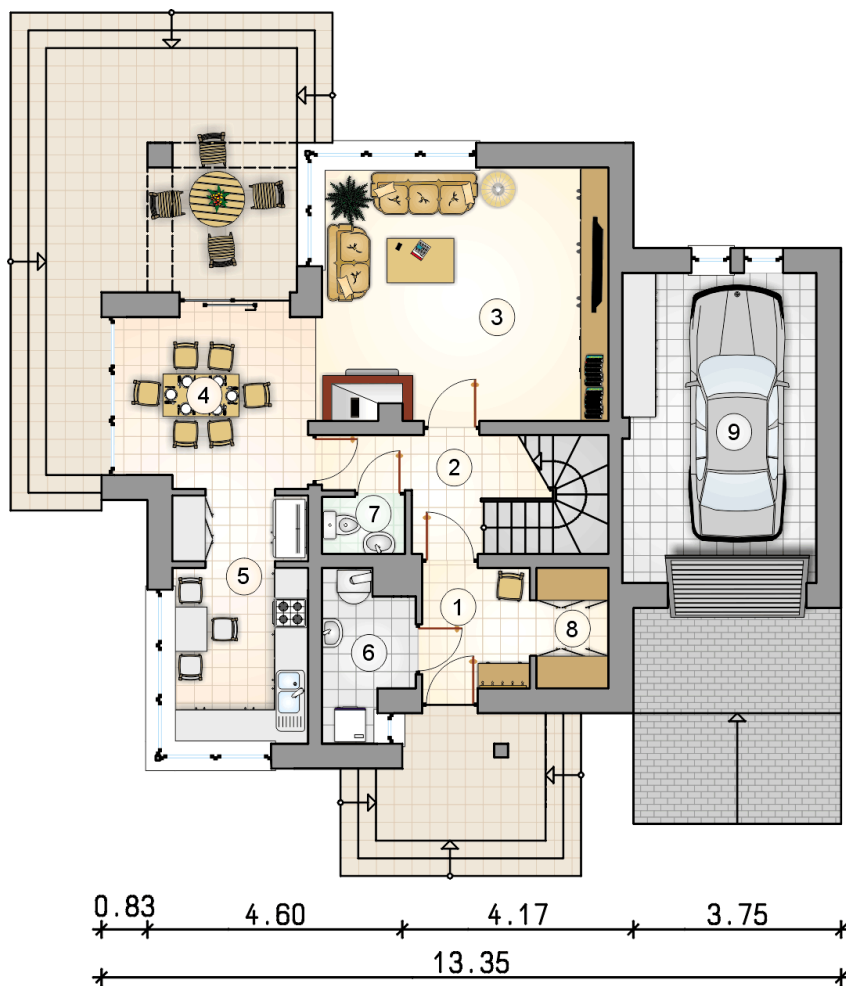
## KOSZTY BUDOWY

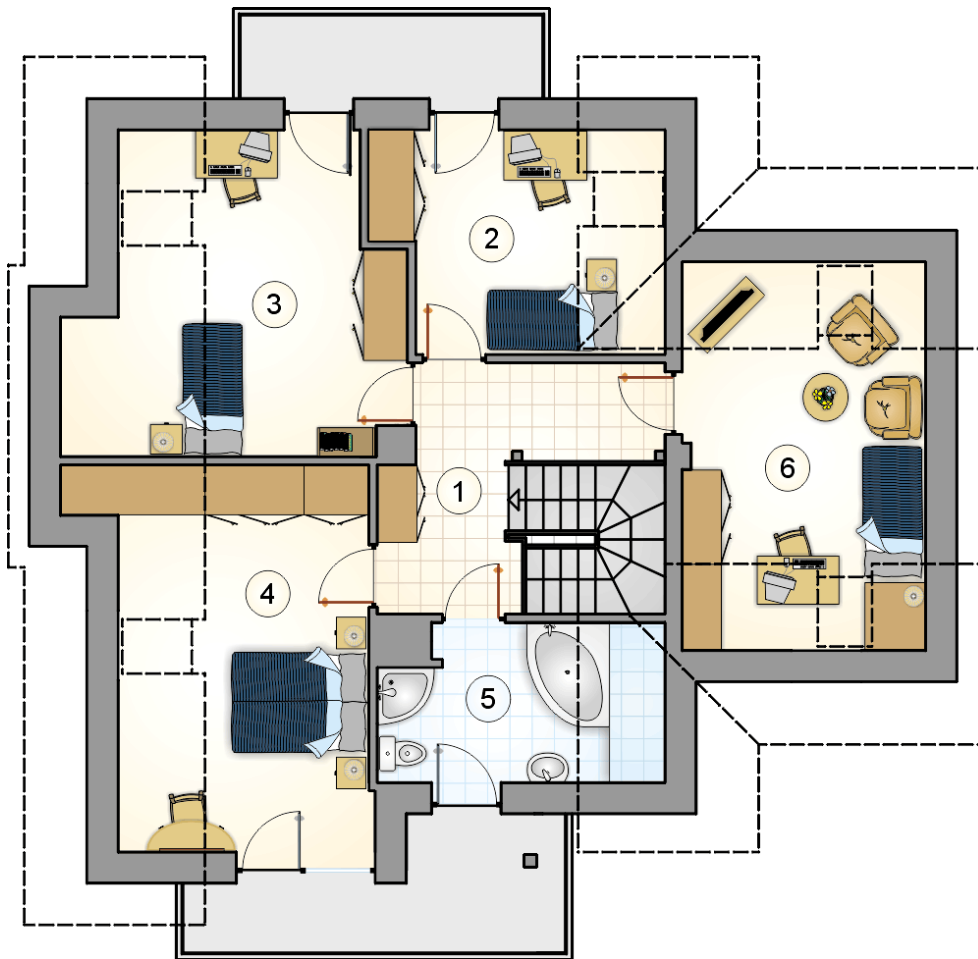
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 315 352 zł |
| roboty wykończeniowe | 303 058 zł |
| instalacje           | 135 840 zł |
| koszt budowy         | 754 250 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,30         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,10         |
| 3 | pokój dzienny      | 23,75        |
| 4 | jadalnia           | 10,80        |
| 5 | kuchnia            | 10,90        |
| 6 | kotłownia          | 4,25         |
| 7 | w.c.               | 1,55         |
| 8 | garderoba          | 2,90         |
|   | <b>razem</b>       | <b>64,55</b> |
| 9 | garaż              | 19,55        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,75         |
| 2 | pokój              | 9,25         |
| 3 | pokój              | 12,90        |
| 4 | pokój              | 13,80        |
| 5 | łazienka           | 6,40         |
| 6 | pokój              | 11,60        |
|   | <b>razem</b>       | <b>63,70</b> |