



# Ekspert 117,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, oryginalnymi lukarnami, narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 20,35 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 223,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 693,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,15 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 198,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

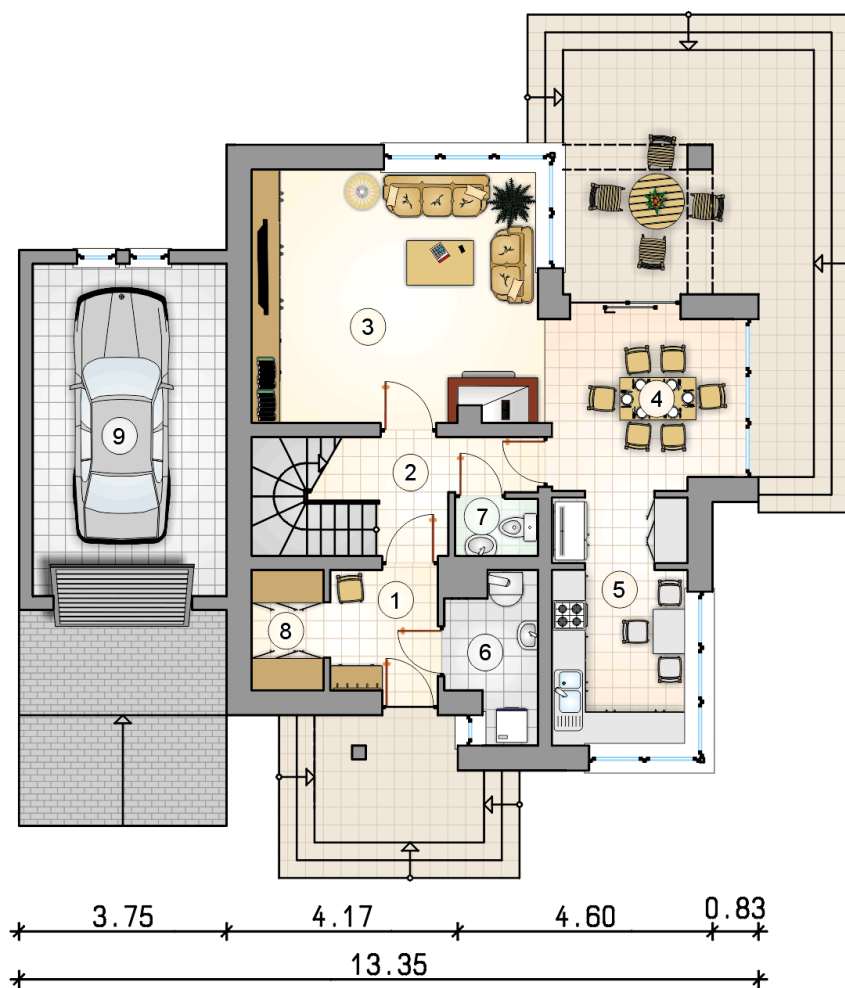
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

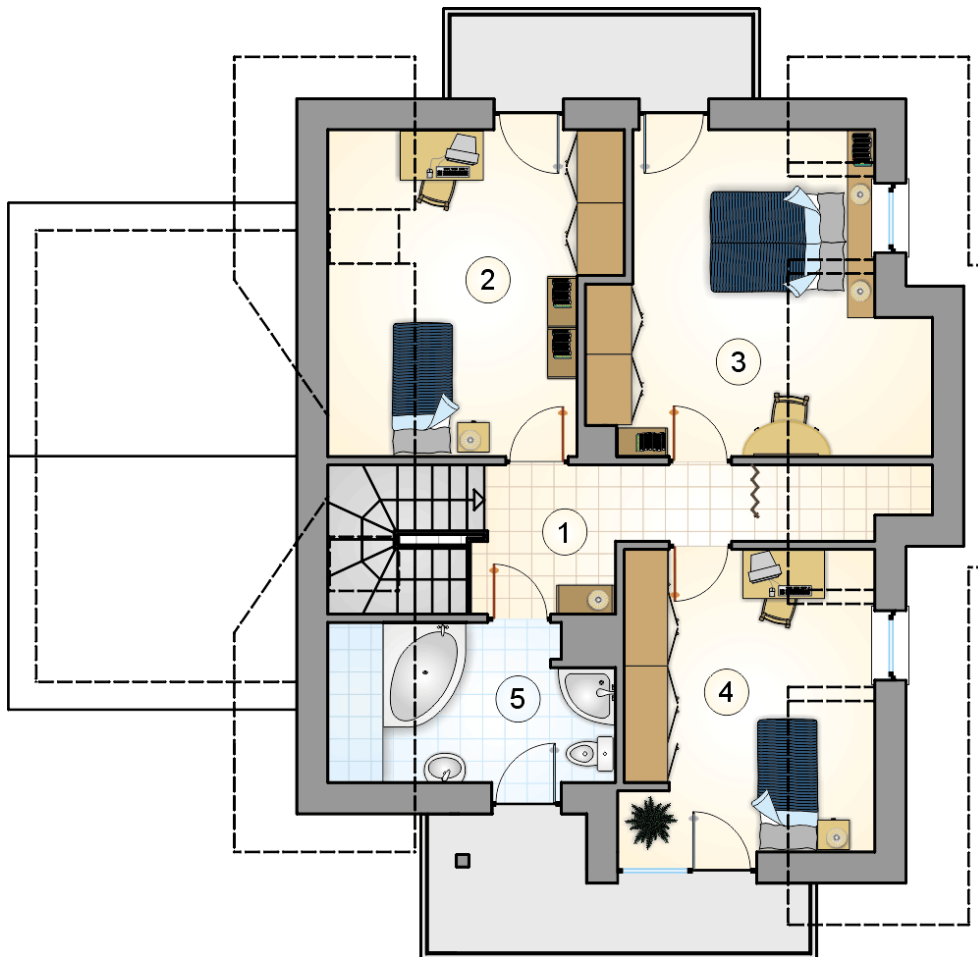
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 291 113 zł |
| roboty wykończeniowe | 279 763 zł |
| instalacje           | 125 399 zł |
| koszt budowy         | 696 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,30         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,10         |
| 3 | pokój dzienny      | 23,75        |
| 4 | jadalnia           | 10,80        |
| 5 | kuchnia            | 10,90        |
| 6 | kotłownia          | 4,25         |
| 7 | w.c.               | 1,55         |
| 8 | garderoba          | 2,90         |
|   | <b>razem</b>       | <b>64,55</b> |
| 9 | garaż              | 21,00        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,20         |
| 2            | pokój              | 12,95        |
| 3            | pokój              | 13,85        |
| 4            | pokój              | 12,10        |
| 5            | łazienka           | 6,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>52,50</b> |