



# Dzwoneczek

91,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 48,45 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną i ryzalitem, z niezadaszonym tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,7 x 17,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 71,60 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 248,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 91,60 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 692,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,62 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 173,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

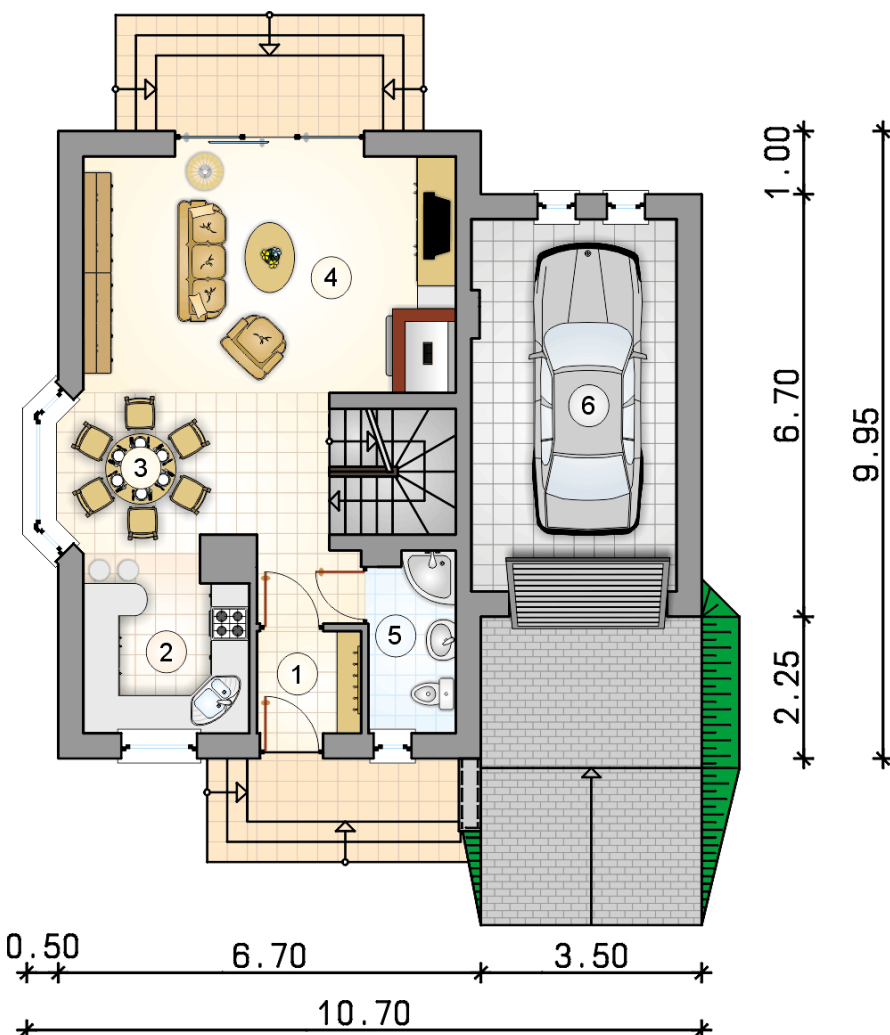
## KOSZTY BUDOWY

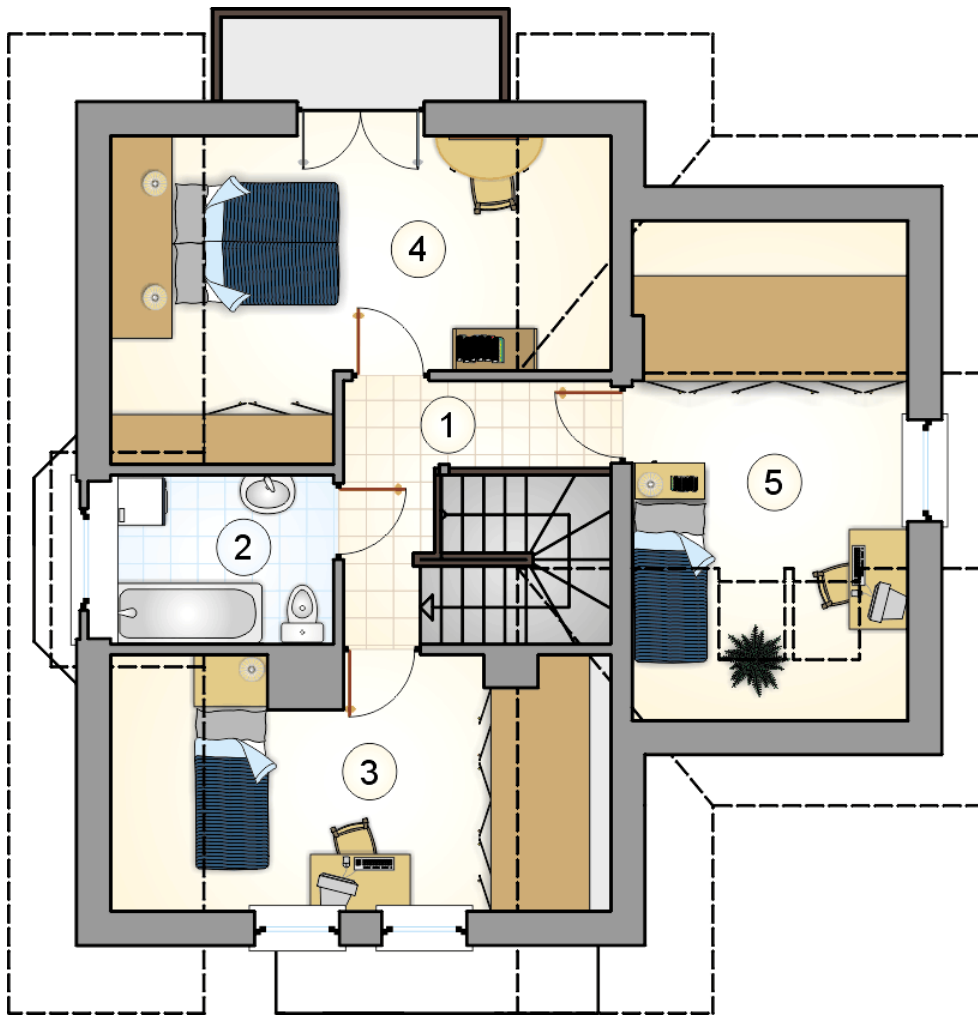
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 301 601 zł |
| roboty wykończeniowe | 254 494 zł |
| instalacje           | 113 980 zł |
| koszt budowy         | 670 075 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                               |              |
|---|-------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                   | 2,65         |
| 2 | kuchnia                       | 7,20         |
| 3 | hall z komunikacją i jadalnią | 12,65        |
| 4 | pokój dzienny                 | 22,05        |
| 5 | łazienka z piecem c.o.        | 3,85         |
|   | <b>razem</b>                  | <b>48,40</b> |
| 6 | garaż                         | 19,05        |

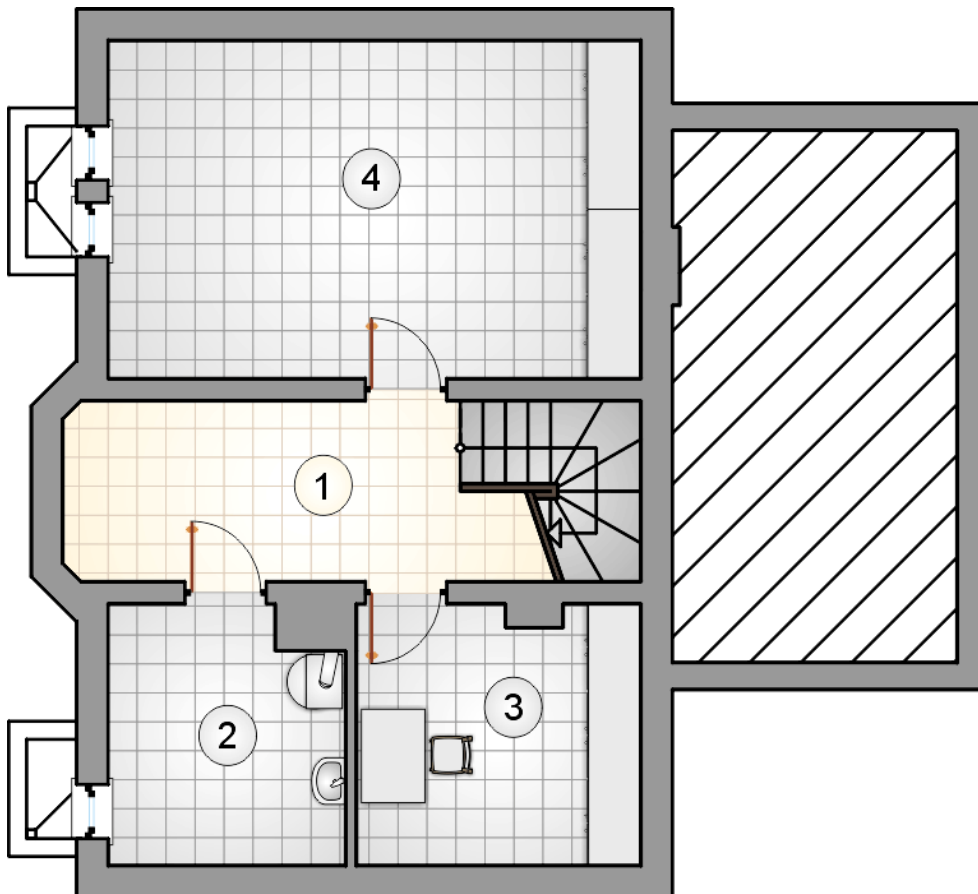




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,35         |
| 2 | łazienka           | 5,25         |
| 3 | pokój              | 11,10        |
| 4 | pokój              | 12,80        |
| 5 | pokój              | 8,25         |
|   | <b>razem</b>       | <b>42,75</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1            | komunikacja | 10,15        |
| 2            | kotłownia   | 7,20         |
| 3            | piwnica     | 8,95         |
| 4            | piwnica     | 22,15        |
| <b>razem</b> |             | <b>48,45</b> |