



# Dworek Tadeusza

## 189,95 m<sup>2</sup>

Dom z kopertowym dachem, parterowy, z poddaszem użytkowym, ryzalitem i lukarną z balkonem

min. wymiary działki 19,7 x 21,91 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 117,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 282,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 145,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 904,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,43 m                |
| kąt nachylenia dachu | 44°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 236,80 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

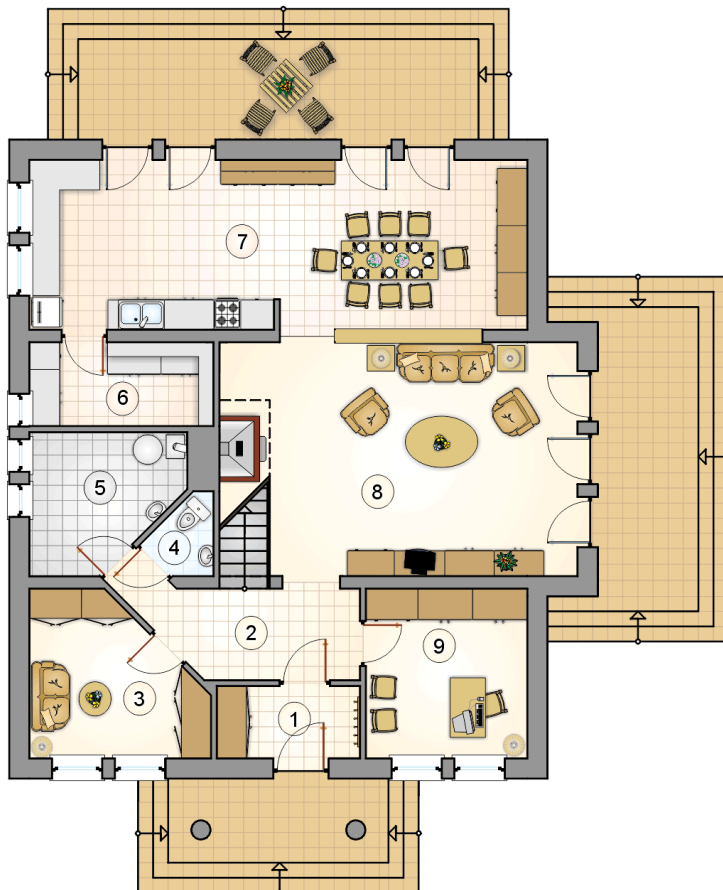
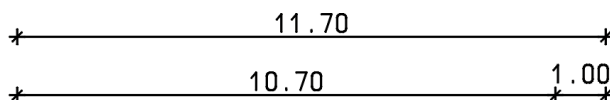
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

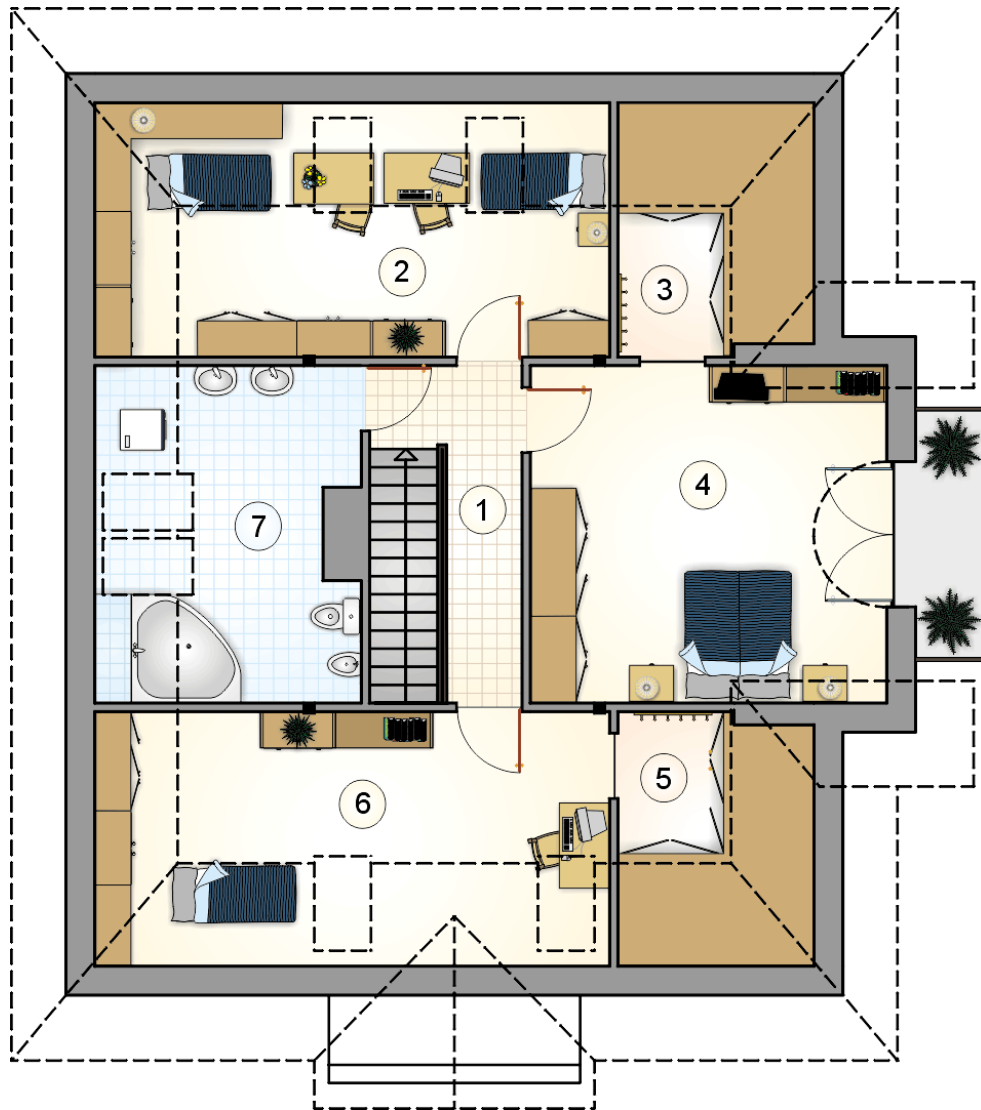
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 436 800 zł   |
| roboty wykończeniowe | 419 771 zł   |
| instalacje           | 188 155 zł   |
| koszt budowy         | 1 044 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsionek        | 4,10          |
| 2            | hall ze schodami   | 9,90          |
| 3            | pokój              | 9,90          |
| 4            | w.c.               | 1,70          |
| 5            | kotłownia          | 7,50          |
| 6            | spizarnia          | 6,10          |
| 7            | kuchnia z jadalnią | 33,50         |
| 8            | pokój dzienny      | 30,95         |
| 9            | pokój              | 10,80         |
| <b>razem</b> |                    | <b>114,45</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | komunikacja        | 8,20         |
| 2            | pokój              | 13,50        |
| 3            | wnęka garderobiana | 3,80         |
| 4            | pokój              | 21,20        |
| 5            | wnęka garderobiana | 3,80         |
| 6            | pokój              | 13,50        |
| 7            | łazienka           | 11,50        |
| <b>razem</b> |                    | <b>75,50</b> |