



# Dworek Ali

117,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,60 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z kolumnowym wejściem i podobnym tarasem wypoczynkowym z garażem

min. wymiary działki 25,45 x 20,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 183,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 183,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 856,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,45 m                |
| kąt nachylenia dachu | 31°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 256,50 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

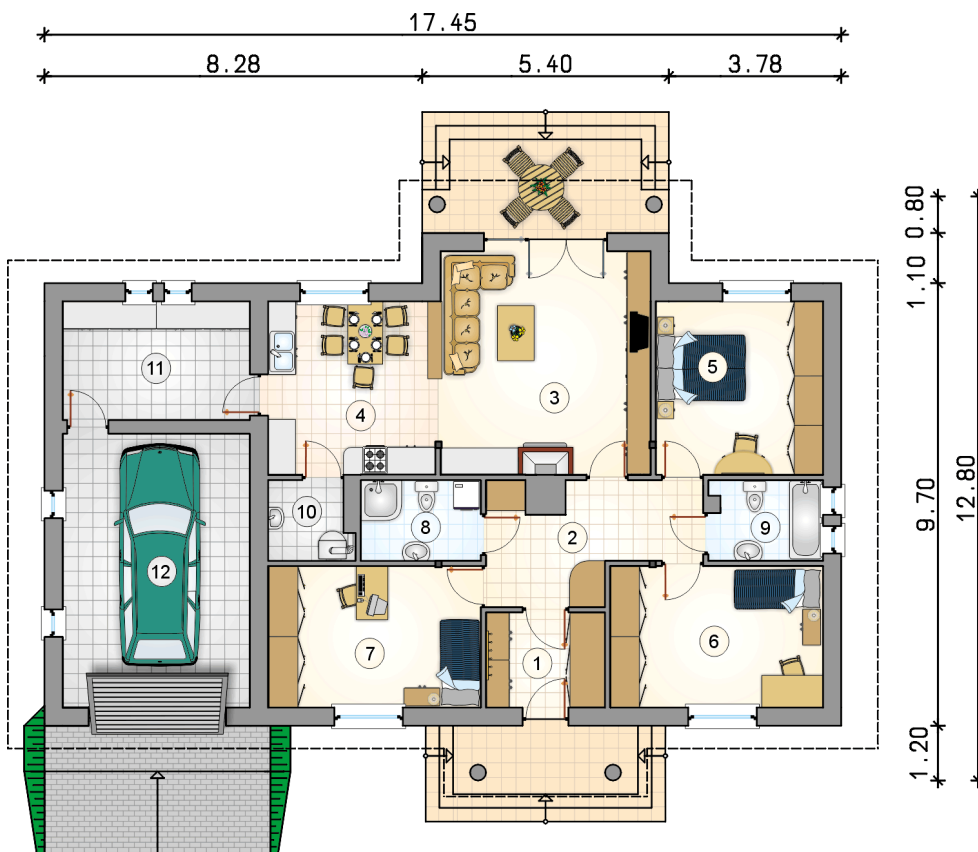
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 303 812 zł |
| roboty wykończeniowe | 278 051 zł |
| instalacje           | 127 812 zł |
| koszt budowy         | 709 675 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                 | [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek                | 5,40              |
| 2 komunikacja                | 10,40             |
| 3 pokój dzienny              | 22,50             |
| 4 kuchnia z jadalnią         | 13,90             |
| 5 pokój                      | 13,90             |
| 6 pokój                      | 14,50             |
| 7 pokój                      | 14,50             |
| 8 łazienka                   | 4,65              |
| 9 łazienka                   | 4,35              |
| 10 kotłownia                 | 3,10              |
| 11 pomieszczenie gospodarcze | 10,65             |
| <b>razem</b>                 | <b>117,85</b>     |
| 12 garaż                     | 24,60             |