



# Dwór Grażyny

## 197 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,70 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 5 sypialniami, wejściem z kolumnami, lukarnami i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 25,05 x 21,8 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 160,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 376,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 191,25 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 099,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,99 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 332,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

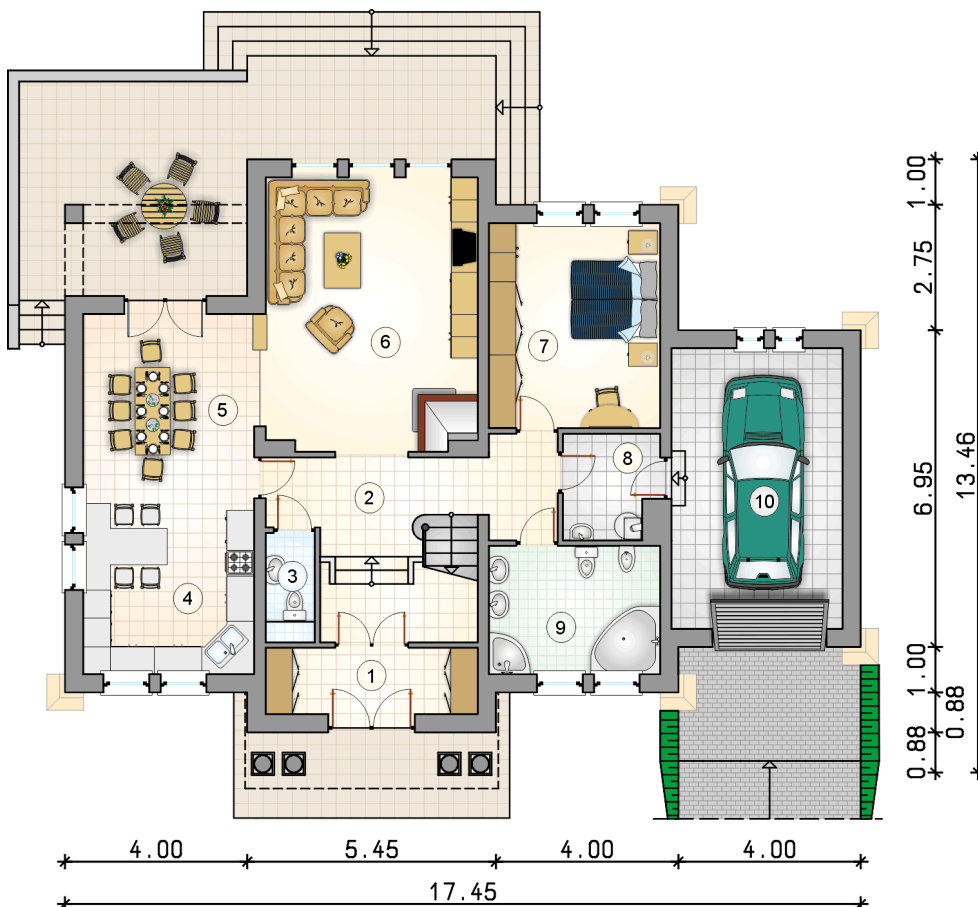
### KOSZTY BUDOWY

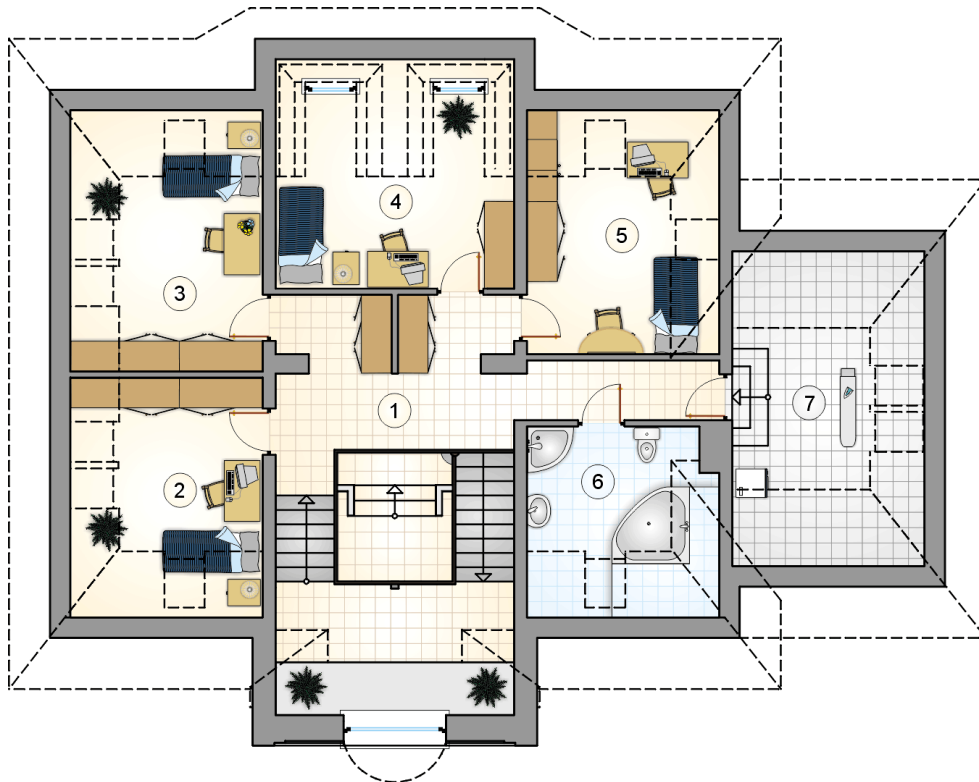
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 391 526 zł |
| roboty wykończeniowe | 376 262 zł |
| instalacje           | 168 653 zł |
| koszt budowy         | 936 440 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 6,75              |
| 2 hall z komunikacją | 15,80             |
| 3 w.c.               | 2,15              |
| 4 kuchnia            | 17,85             |
| 5 jadalnia           | 12,00             |
| 6 pokój dzienny      | 27,95             |
| 7 pokój              | 16,90             |
| 8 kotłownia          | 4,65              |
| 9 łazienka           | 10,60             |
| <b>razem</b>         | <b>114,65</b>     |
| 10 garaż             | 22,70             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- |              |                     |              |
|--------------|---------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją  | 19,10        |
| 2            | pokój               | 10,45        |
| 3            | pokój               | 11,70        |
| 4            | pokój               | 13,80        |
| 5            | pokój               | 10,85        |
| 6            | łazienka            | 7,95         |
| 7            | pralnia z suszarnią | 8,50         |
| <b>razem</b> |                     | <b>82,35</b> |

19,10  
10,45  
11,70  
13,80  
10,85  
7,95  
8,50  
82,35